



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR  
VINCULADO AO DFD Nº 277/2024/FME**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de obra civil com fornecimento de materiais e mão de obra para implantação de quadra poliesportiva no Bairro São Cristóvão, com área de 432m<sup>2</sup>, mediante regime de execução indireta, licitação do tipo menor preço, por empreitada por preço unitário.

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Através da execução do projeto de quadra esportiva busca-se o aprimoramento de lotes comuns subutilizados do município, proporcionando melhorias paisagísticas e fomento à requalificação urbana. Soma-se a isso, o incentivo ao esporte através da disponibilização de equipamentos de lazer de fácil acesso da comunidade, podendo ser associados a outras instalações já existentes.

A solução proposta é a instalação de complexo de pista poliesportiva, com respectivos mobiliários urbanos.

**2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

Não houve previsão de inclusão. Não foi elaborado PCA para o ano de 2024.

**3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Existem critérios específicos de práticas de sustentabilidade na contratação. A Contratada deverá atender as determinações contidas no Termo de Referência no que diz respeito aos requisitos ambientais que deverão ser observados na execução do objeto.

Os requisitos a serem cumpridos pela Contratada, no que se refere à qualificação técnica profissional e operacional dos serviços, bem como econômico financeira, encontram-se dispostos no Termo de Referência.

Requisitos a serem cumpridos pela Contratada, no que se refere às etapas de prestação de serviço:

- Fornecimento, entrega e instalação de materiais;
- Fornecimento de mão de obra para demolições, remoções, carga, manobra, transporte e descarte de resíduos;
- Fornecimento de mão de obra para execução das etapas de construção;
- Fornecimento de mão de obra para execução de instalações;
- Fornecimento de mão de obra para instalação de equipamentos;
- Fornecimento de mão de obra para execução de paisagismo;
- Fornecimento de mão de obra para serviços finais de limpeza e entrega de obra.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**



A obra abrange a construção de quadra poliesportiva destinada à prática de atividades esportivas, com área de **432 m<sup>2</sup>**.

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Justifica-se que cotações de mercado realizadas em projetos atuais similares já desenvolvidos e licitados pela Administração basearam as considerações para escolha da solução proposta.

#### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se o valor de R\$ 488.322,74 para a contratação, referenciando-se em projetos atuais similares já desenvolvidos e licitados no estado, uma vez que a Administração não possui licitação similar para a pista, somente para a praça. Os referenciais são listados a seguir:

- CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE GRAMA SINTÉTICA E PRAÇA PÚBLICA ANEXA – BAIRRO SANTA CLARA, LAGES/SC (01/2024).
- CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE GRAMA SINTÉTICA E PRAÇA PÚBLICA ANEXA – BAIRRO SANTA HELENA, LAGES/SC (01/2024).

#### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Contratação de empresa especializada em engenharia/arquitetura para construção de quadra poliesportiva, com fornecimento de materiais e mão de obra, contemplando:

- Serviços preliminares e iniciais de obra - administração, placa de obra, organização, locação e segurança do canteiro de obra, tapumes, sinalizações, instalações de concessionárias de serviço, limpezas, demolições e descartes;
- Construção da quadra – fundação, estrutura, drenagem, regularização das bases, instalação de piso modular, acessibilidade, pinturas;
- Prolongamento da rede existente de iluminação pública e instalações subterrâneas;
- Construção de calçadas em paver;
- Instalação de equipamentos e mobiliário urbano;
- Serviços finais – limpeza de obra, manobra, transporte e descartes, plantação da nova cobertura vegetal, entrega de manual de manutenção, instalações finais e entrega de obra.

#### **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Após análise da sequência de execução e a naturalidade do objeto, entende-se que, por se tratar de um objeto que possui interdependência do conjunto de serviços específicos, torna-se prejudicial o parcelamento do objeto.



Entende-se que, o parcelamento causaria dispêndios ao conjunto, uma vez que, tanto o procedimento de execução dos serviços quanto a qualidade dos materiais empregados, impactam no resultado final pretendido. Assim, o objeto exige dimensionamento e especificações correspondentes desde a fase projetual até a fase executiva.

Por conseguinte, o parcelamento do objeto, através de distintas contratações, pode vir a acarretar divergências que, mesmo que ínfimas, ocasionariam em prejuízos tanto técnicos quanto econômicos para a Administração, caso surja a necessidade de correções.

Portanto, opta-se pelo NÃO PARCELAMENTO/DIVISÃO do objeto de contratação. Desta forma, a execução das atividades deverá ser realizada por única empresa, como forma de garantir a compatibilização das soluções técnicas adotadas no desenvolvimento das mesmas.

## 9. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Melhorias paisagísticas;
- Melhorias nas condições de segurança;
- Melhorias no sistema de iluminação;
- Maior incentivo de atividades de lazer;
- Maior incentivo de prática esportiva;
- Maior economia com manutenção periódica;
- Maior durabilidade dos materiais empregados.

## 10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não se indicam providências a serem tomadas previamente. Os serviços preliminares de remoções/descartes e realocações são contemplados na planilha orçamentária e devem ser executados pela Contratada.

Trata-se de contratação realizada habitualmente pela Administração, não havendo, no momento, necessidade de adequação do ambiente do órgão e também necessidade de capacitação de servidores para atuarem na contratação e fiscalização dos serviços, de acordo com as especificidades do objeto.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Contratação independente.

## 12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

- Solução proposta com maior vida útil e menor custo de manutenção do bem e da obra –  
Impacto positivo;



- Geração de resíduos da construção civil – Impacto negativo – Contratada deverá aplicar gestão de resíduos.

A empresa Contratada deverá utilizar durante a execução as boas práticas de sustentabilidade ambiental, respeitando-se os critérios indicados abaixo:

- Uso de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações da ANVISA;
- Adoção de práticas que evitem desperdícios de água potável;
- Implementação de um programa de treinamento de seus empregados visando o uso racional de consumo de energia elétrica e água, bem como redução de resíduos sólidos;
- Classificação e destinação adequada dos resíduos recicláveis produzidos durante a execução dos serviços. Especificamente, para papéis e latas de alumínio deve-se contratar associações e/ou cooperativas de catadores de materiais recicláveis;
- Práticas de redução de consumo de papel, utilizando-se padrão frente-verso na impressão de relatórios e outros documentos, bem como utilização de fonte ecológica recomendada pela Advocacia-Geral da União (AGU);
- Adoção de papel não clorado, preferencialmente, na impressão de documentos e relatórios;
- Adoção de práticas de substituição de copos descartáveis por copos definitivos;
- Adoção de prática de destinação final das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo a Resolução CONAMA nº 401/2008, alterada pela Resolução CONAMA nº 424/2010;
- Atendimento aos padrões indicados pela Resolução CONAMA nº 20/1994 quando da aquisição e utilização de equipamentos de limpeza que gerem ruídos em seu funcionamento;
- Adoção e promoção de medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados, além de fornecimento de equipamentos de proteção individuais – EPIs necessários, fiscalizando e zelando para que os mesmos cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de suas integridades físicas;
- Consideração nas pesquisas de preços para aquisições e serviços contemplados no escopo da contratação empresas que tenham certificado ambiental;
- Estímulo à troca de informações entre as equipes envolvidas por meio de ferramentas digitais e/ou virtuais.

### 13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A solução proposta se enquadra tanto técnica quanto economicamente viável para os equipamentos propostos.



**14. RESPONSÁVEIS**

Documento elaborado por: Renato Nunes de Oliveira Junior

Documento revisado por:

Isabella Erig Omizzolo – Arquiteta e Urbanista SEPLAM (CAU A253597-1)

Lages (SC), 21/11/2024

*RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO*

Nome: Renato Nunes de Oliveira Junior  
Cargo: Superintendente FME  
E-mail: renato.esportes@lages.sc.gov.br

*RESPONSÁVEL TÉCNICO*

Nome: Isabella Erig Omizzolo  
Cargo: Arquiteta e Urbanista  
E-mail: planejamento.seplam@lages.sc.gov.br