



Lages (SC), 03 de junho de 2.025.

À  
Prefeitura do Município de Lages.  
Ilustríssimo Sr (a). Agente de Contratação.  
Ref.: Concorrência Eletrônica nº 009/2025-PML.

A empresa Construtora Evoluta Ltda., CNPJ 01.703.684/0001-50, neste ato representada pelo seu Administrador Luis Carlos Curtius, CPF 295.073.409-04, residente e domiciliado na cidade de Lages – SC. vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar a Contra Razão.

Sobre o recurso da LCF CONSTRUTORA LTDA, concordamos com o ofício Ofício nº 596/2025 SMEL, o qual são invalidas as CATS:

CAT 252022145214; CAT 252020119831; CAT 252022142370; CAT 252020118812

As CATs validas não atendem o requisito das seguintes:

8.7.8.1 Execução de Fundação Profunda, 662,00 m<sup>2</sup>;

8.7.8.3 Execução de Alvenaria de Bloco Cerâmico, 695,00m<sup>2</sup>;

8.7.8.4 Execução de e Esquadrias, 296,00m<sup>2</sup>.

A empresa e nem o novo Responsável Técnico não possui o total de execução das CATs solicitada no Termo de Referência itens 8.7.5 e 8.7.8 conforme suas CATs.

Já referente ao recurso sobre o Ofício nº 607/2025 SMEL, estamos de acordo com a falta de atendimento aos requisitos:

8.7.8.1 Execução de Fundação Profunda, 662,00m<sup>2</sup>;

8.7.8.4 Execução de Esquadrias, 296,00m<sup>2</sup>;

8.7.8.9 Execução de Rede Hidrossanitária, 662,00m<sup>2</sup>

Ao analisar concordamos com o ofício, notamos que não atende os requisitos, principalmente o REDE HIDROSSANITÁRIA, ressaltamos que INSTALACÕES HIDRÁULICAS e REDE HIDROSSANITÁRIA são diferentes.

- INSTALACOES HIDRÁULICAS, abrangem a distribuição de água (fria e quente).



- REDE HIDROSSANITARIA, engloba também a coleta e o tratamento de esgotos, além das águas pluviais e, em alguns casos, até mesmo a distribuição de gás.

Abaixo os quantitativos que achamos revendo as CATs:

CAT	SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	COMENTÁRIO	TOTAL GERAL	UNIDADE
252021124721	REDE HIDROSSANITARIA	120,00	METRO(S) QUADRADO(S)		533,00	
252021135090	HIDROSSANITARIA	413,00	METRO(S) QUADRADOS(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252020121580	ESQUADRIAS	90,58	METRO(S) QUADRADO(S)		312,62	
252021135090	ESQUADRIAS	16,89	METRO(S) QUADRADO(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252020115550	ESQUADRIAS	128,00	METRO(S) QUADRADO(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252023150561	ESQUADRIAS	40,15	METRO(S) QUADRADO(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252024162405	ESQUADRIAS	12,00	METRO(S) QUADRADO(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252023154524	ESQUADRIAS	25,00	METRO(S) QUADRADO(S)			METRO(S) QUADRADO(S)
252025170522	FUNDAÇÃO PROFUNDA TIPO ESTACA RAIZ	45,00	METRO(S)	Instalação, controle e execução da Cruz Metálica e Pavimentação em Paver, a CAT deixa a entender que somente a estrutura da cruz tem a fundação profunda. Ou seja, sem área apresentada.		418,39
252022140974	FUNDAÇÃO PROFUNDA TIPO ESTACA ESCAVADA	156,00	METRO(S)	Pela cobertura identifica 180,00 m2	METRO(S) QUADRADO(S)	
252021124774	FUNDAÇÃO PROFUNDA TIPO ESTACA ESCAVADA	110,00	METRO(S)	Pela cobertura identifica 160,00 m2	METRO(S) QUADRADO(S)	
252023154526	FUNDAÇÃO PROFUNDA TIPO ESTACA	22,00	METRO(S)	Execução de uma quadra de esporte, o qual pela quantidade de metros de fundação profunda fica incompatível pela área da quadra	METRO(S) QUADRADO(S)	
252024162405	FUNDAÇÃO PROFUNDA TIPO ESTACA	155,00	METRO(S)	Metragem identificada pelo Piso Radier de 78,39 m2	METRO(S) QUADRADO(S)	

Observação do comparativo apresentado é que anotamos a área pela cobertura, contudo ressalta que esta área pode ser menor devido a possibilidade do telhado ter beiral.

Na reclamação da Matias Brasil na recomendação:

A proponente não apresentou o item 8.7.8.7. “Execução de Contra piso”, todavia, foi apresentado o item “Piso em concreto”. O entendimento dado pelo corpo técnico da SMEL é de que o item apresentado possui nível de complexidade superior ao exigido para tal item, comprovando assim a capacidade técnica da proponente.

Os Revestimento Cerâmico e Piso em concreto são indícios que atendemos o requisito, pois contra piso é um piso de concreto, e o indício de piso cerâmico, mostra que precisa de um contrapiso para a colocação dele.



**CONSTRUTORA EVOLUTA LTDA**

CNPJ – 01.703.684/0001-50

INSC. MUNICIPAL – 101.837-0

Pelo exposto do corpo técnico da SMEL, concordamos com os Ofícios nº 596/2025 SMEL, nº 607/2025 SMEL e nº 643/2025 SMEL.

Atenciosamente.

---

CONTRUTORA EVOLUTA LTDA.  
Luis Carlos Curtius – Sócio Administrador  
CPF 295.073.409-04