

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma na cozinha e banheiro com modificações arquitetônicas e hidrossanitárias na EMEB Professora Fausta Rath	04/09/2023	BDI	VALOR DA OBRA COM BDI
Local: Rua Jerusalém, 514, Vila Mariza, Lages/SC			
Base de preços: SINAPI - Julho/2023 - Desonerado Deinfra - Jan/2021			
Responsável Técnico: Eduarda Aparecida Oliveira Lemos			
Anotação de responsabilidade técnica nº: 8940449-9			R\$ 71.141,02

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTTDADE	PR. UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	42571	DEINFRA	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - Modelo PML - 1,5x2,50m	m ²	3,75	R\$ 213,60	R\$ 272,39	R\$ 1.021,46
1.2	99059	SINAPI	Locação de obra	m	8,00	R\$ 77,15	R\$ 98,38	R\$ 787,04
1.3	42574	DEINFRA	Tapume	m ²	15,00	R\$ 83,06	R\$ 105,92	R\$ 1.588,80
1.4	40098	DEINFRA	Corte de árvores	un	4,00	R\$ 145,17	R\$ 185,13	R\$ 740,52
1.5	42515	DEINFRA	Projeto hidrossanitário	m ²	37,00	R\$ 5,75	R\$ 7,33	R\$ 271,21
1.6	42512	DEINFRA	Projeto elétrico	m ²	37,00	R\$ 5,75	R\$ 7,33	R\$ 271,21
1.7	42526	DEINFRA	Demolição de contrapiso de concreto com revestimento cerâmico	m ²	36,00	R\$ 21,14	R\$ 26,96	R\$ 970,56
1.9	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado	m ³	6,00	R\$ 52,99	R\$ 67,57	R\$ 405,42
1.10	97634	SINAPI	Remoção de revestimento ceramico da parede	m ²	36,00	R\$ 11,66	R\$ 14,87	R\$ 535,32
1.11	42562	DEINFRA	Retirada de esquadrias, portas, janelas e caixilhos	un	9,00	R\$ 8,32	R\$ 10,61	R\$ 95,49
1.12	42558	DEINFRA	Retirada de peças sanitárias	un	5,00	R\$ 15,10	R\$ 19,26	R\$ 96,30
1.13	97662	SINAPI	Remoção de tubulações	m	12,00	R\$ 0,47	R\$ 0,60	R\$ 7,20
1.14	97640	SINAPI	Remoção de forros em PVC de forma manual	m ²	35,40	R\$ 1,59	R\$ 2,03	R\$ 71,86
Subtotal item 1.								R\$ 6.862,39

2. MOVIMENTAÇÕES DE SOLOS								
2.1	100981	SINAPI	Remoção de entulho	m ³	20,00	R\$ 8,54	R\$ 10,89	R\$ 217,80
2.2	42590	DEINFRA	Movimento manual de terra (escavação e reaterro)	m ³	37,00	R\$ 52,85	R\$ 67,40	R\$ 2.493,80
2.3	42584	DEINFRA	Apiloamento de cavas de fundação, pisos, fundos de valas	m ³	4,20	R\$ 30,20	R\$ 38,51	R\$ 161,74
Subtotal item 2.								R\$ 2.873,34

3. SERVIÇOS EM CONCRETO								
3.1	43239	DEINFRA	Lastro de brita para contrapiso - espessura: 6cm	m ³	6,00	R\$ 148,20	R\$ 188,99	R\$ 1.133,94
3.2	94995	SINAPI	Contrapiso armado com tela nervurada - malha 10x10cm - 4.2mm - espessura: 8cm	m ²	37,00	R\$ 89,96	R\$ 114,72	R\$ 4.244,64
3.3	94968	SINAPI	Concreto magro para baldrame	m ³	0,20	R\$ 418,41	R\$ 533,57	R\$ 106,71
3.4	43247	DEINFRA	Forma de madeira - tábuas ou compensado resinado	m ²	4,5	R\$ 76,20	R\$ 97,17	R\$ 437,27
3.5	104111	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional utilizando aço ca-60 de 5,0 mm (baldrame e pilar)	Kg	11,1	R\$ 21,12	R\$ 26,93	R\$ 298,92
3.6		SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional utilizando aço ca-50 de 10,0 mm (baldrame e pilar)	Kg	30,0	R\$ 13,84	R\$ 17,65	R\$ 529,50
3.7	42631	DEINFRA	Concreto 25 Mpa	m ³	0,50	R\$ 515,12	R\$ 656,90	R\$ 328,45

3.8	94995	SINAPI	Execução de passeio - concreto não armado	m³	3,70	R\$ 702,25	R\$ 895,54	R\$ 3.313,50
3.9	93196	SINAPI	Contraverga	m	2,90	R\$ 141,07	R\$ 179,90	R\$ 521,71
3.10	93188	SINAPI	Verga sobre porta	m	2,30	R\$ 130,74	R\$ 166,72	R\$ 383,46
3.11	93186	SINAPI	Verga sobre janela	m	2,90	R\$ 144,02	R\$ 183,66	R\$ 532,61
Subtotal item 3.								R\$ 11.830,71

4. IMPERMEABILIZAÇÃO								
4.1	98557	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa asfáltica - 2 demãos - baldrame	m²	5,00	R\$ 38,79	R\$ 49,47	R\$ 247,35
Subtotal item 4.								R\$ 247,35

5. FECHAMENTOS E ACABAMENTOS								
5.1	103330	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados - 11,5 x 19 x 19cm - assentados com argamassa preparada em betoneira	m²	22,00	R\$ 95,41	R\$ 121,67	R\$ 2.676,74
5.2	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias - traço 1:3 - preparo em betoneira e aplicado com colher de pedreiro	m²	45,00	R\$ 4,45	R\$ 5,67	R\$ 255,15
5.4	43890	DEINFRA	Reboco fino para acabamento final - preparo mecânico com betoneira	m²	10,00	R\$ 23,92	R\$ 30,50	R\$ 305,00
5.5	101965	SINAPI	Peitoril em granito	m	2,10	R\$ 167,94	R\$ 214,16	R\$ 449,74
Subtotal item 5.								R\$ 3.686,63

6. PISOS E REVESTIMENTOS								
6.1	87255	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso - extra - PEI IV ou V - dimensões de 45x45cm ou 60x60cm - Área inferior a 5m².	m²	3,20	R\$ 99,83	R\$ 127,31	R\$ 407,39
6.2	87256	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso - extra - PEI IV ou V - dimensões de 45x45cm ou 60x60cm - Área entre 5m² e 10 m²	m²	5,70	R\$ 87,82	R\$ 111,99	R\$ 638,34
6.3	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso - extra - PEI IV ou V - dimensões de 45x45cm ou 60x60cm - Área superior 10 m²	m²	30,00	R\$ 78,26	R\$ 99,80	R\$ 2.994,00
6.4	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes - extra - 30x40cm (aproximada) - incluso rejunte	m²	71,50	R\$ 66,21	R\$ 84,43	R\$ 6.036,75
Subtotal item 6.								R\$ 10.076,48

7. COBERTURA								
7.1	96111	SINAPI	Forro PVC frisado com estrutura	m²	38,00	R\$ 63,05	R\$ 80,40	R\$ 3.055,20
7.2	96121	SINAPI	Rodaforro - cimalha	m	39,00	R\$ 12,23	R\$ 15,60	R\$ 608,40
Subtotal item 7.								R\$ 3.663,60

8. ESQUADRIAS								
8.1	91338	SINAPI	Kit de Porta-pronta de alumínio LAMBRI - 80x210cm - completa	m²	3,36	R\$ 1.237,44	R\$ 1.578,03	R\$ 5.302,18
8.2	91338	SINAPI	Kit de Porta-pronta de alumínio LAMBRI- 70x210cm - completa	m²	1,47	R\$ 1.237,44	R\$ 1.578,03	R\$ 2.319,70
8.3	94569	SINAPI	Janela de alumínio anodizado branco maxim-ar, tipo basculante	m²	0,36	R\$ 944,88	R\$ 1.204,95	R\$ 433,78
8.4	94573	SINAPI	Janela de alumínio anodizado (correr) com vidro - 4 folhas	m²	1,80	R\$ 570,55	R\$ 727,59	R\$ 1.309,66
8.5	42701	DEINFRA	Portão de Grade	m²	6,30	R\$ 431,81	R\$ 550,66	R\$ 3.469,16
Subtotal item 8.								R\$ 12.834,48

9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
9.1	89800	SINAPI	Tubo PVC Série Normal 100mm	m	185,00	R\$ 28,27	R\$ 36,05	R\$ 6.669,25
9.2	89798	SINAPI	Tubo PVC 50mm Série Normal	m	13,00	R\$ 13,31	R\$ 16,97	R\$ 220,61
9.4	89732	SINAPI	Joelho PVC 50 mm - 45° Série Normal	und	3,00	R\$ 15,62	R\$ 19,92	R\$ 59,76

9.5	89746	SINAPI	Joelho PVC 100 mm - 45° Série Normal	und	2,00	R\$ 28,39	R\$ 36,20	R\$ 72,40
9.6	89724	SINAPI	Joelho PVC 100mm - 90° Série Normal	und	5,00	R\$ 10,02	R\$ 12,78	R\$ 63,90
9.7	89797	SINAPI	Junção - 100x100mm Série Normal	und	9,00	R\$ 51,32	R\$ 65,45	R\$ 589,05
9.8	43179	DEINFRA	Junção - 100x50mm	und	1,00	R\$ 35,85	R\$ 45,72	R\$ 45,72
9.9	47977	DEINFRA	Caixa de passagem/inspeção/coleta - 40x40x30cm - com tampa [(50 x 50 x 40)]	und	13,00	R\$ 98,88	R\$ 126,10	R\$ 1.639,30
9.10	89707	SINAPI	Caixa sifonada - 100x100x50mm - PVC	und	1,00	R\$ 48,06	R\$ 61,29	R\$ 61,29
9.11	98104	SINAPI	Caixa de gordura - 830x480x75mm	und	1,00	R\$ 402,07	R\$ 512,74	R\$ 512,74
Subtotal item 9.								R\$ 9.934,02

10.		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
10.1	89356	SINAPI	Tubo PVC - 25mm - para água fria	m	13,0	R\$ 23,15	R\$ 29,52	R\$ 383,76
10.2	89357	SINAPI	Tubo PVC - 32mm - para água fria	m	6,0	R\$ 32,23	R\$ 41,10	R\$ 246,60
10.3	89358	SINAPI	Joelho PVC - 25mm - 90° - para água fria	und	4,00	R\$ 7,75	R\$ 9,88	R\$ 39,52
10.4	89367	SINAPI	Joelho PVC - 32mm - 90° - para água fria	und	1,00	R\$ 12,92	R\$ 16,48	R\$ 16,48
10.5	43074	DEINFRA	Joelho PVC - 25x1/2" - 90° - para água fria - bucha de latão	und	3,0	R\$ 14,49	R\$ 18,48	R\$ 55,44
10.6	43087	DEINFRA	Tê PVC - 25mm - para água fria	und	3,00	R\$ 10,87	R\$ 13,86	R\$ 41,58
10.7	43088	DEINFRA	Tê PVC - 32mm - para água fria	und	1,00	R\$ 15,89	R\$ 20,26	R\$ 20,26
10.8	89380	SINAPI	Luva PVC - 32x25mm - para água fria	und	1,00	R\$ 10,10	R\$ 12,88	R\$ 12,88
10.9	42930	DEINFRA	Registro de gaveta - 1/2" - metálico - com canopla	und	1,00	R\$ 135,57	R\$ 172,88	R\$ 172,88
10.10	42929	DEINFRA	Registro de gaveta - 1 1/4" - metálico - com canopla	und	1,00	R\$ 152,34	R\$ 194,27	R\$ 194,27
Subtotal item 10.								R\$ 1.183,67

11.		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
11.1	91924	SINAPI	Fio 1,50mm ²	m	38,0	R\$ 2,91	R\$ 3,71	R\$ 140,98
11.2	91926	SINAPI	Fio 2,50mm ²	m	46,0	R\$ 4,20	R\$ 5,36	R\$ 246,56
11.3	91928	SINAPI	Fio de cobre flexível isolado, 4 mm ²	m	31,0	R\$ 6,42	R\$ 8,19	R\$ 253,89
11.4	91831	SINAPI	Eletroduto 1/2" corrugado flexível	m	35,0	R\$ 9,95	R\$ 12,69	R\$ 444,15
11.5	93654	SINAPI	Disjuntor 16A	und	1,00	R\$ 12,10	R\$ 15,43	R\$ 15,43
11.6	93655	SINAPI	Disjuntor 20A	und	1,00	R\$ 13,47	R\$ 17,18	R\$ 17,18
11.7	93657	SINAPI	Disjuntor 32A	und	1,00	R\$ 15,14	R\$ 19,31	R\$ 19,31
11.8	91996	SINAPI	Tomadas simples incluindo suporte e placa	und	4,0	R\$ 37,62	R\$ 47,97	R\$ 191,88
11.9	92004	SINAPI	Tomada simples (2 módulos) incluindo suporte e placa	und	1,0	R\$ 60,00	R\$ 76,51	R\$ 76,51
11.10	92005	SINAPI	Tomada simples (2 módulos) incluindo suporte e placa (20 Amperes)	und	2,0	R\$ 64,30	R\$ 82,00	R\$ 164,00
11.11	91956	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo) incluindo suporte e placa □	und	2,0	R\$ 43,52	R\$ 55,50	R\$ 111,00
11.12	91959	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos) incluindo suporte e placa	und	1,0	R\$ 48,36	R\$ 61,67	R\$ 61,67
11.13	97585	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 18 w	und	2,0	R\$ 124,59	R\$ 158,88	R\$ 317,76
11.14	97610	SINAPI	Lâmpada compacta de led 10 w	und	2,0	R\$ 19,15	R\$ 24,42	R\$ 48,84
11.16	101876	SINAPI	Quadro de distribuição - 6 Disjuntores	und	1,00	R\$ 101,31	R\$ 129,19	R\$ 129,19
Subtotal item 11.								R\$ 2.238,35

12.		LOUÇAS E METAIS						
12.1	100878	SINAPI	Vaso Sanitário com caixa acoplada	und	1,00	R\$ 562,09	R\$ 716,80	R\$ 716,80
Subtotal item 12.								R\$ 716,80

13.		SERVIÇOS DE PINTURA						
------------	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

13.1	42799	DEINFRA	Raspagem de pintura antiga acrílica/látex/PVA	m ²	74,00	R\$ 3,02	R\$ 3,85	R\$ 284,90
13.2	96135	SINAPI	Aplicação massa acrílica - 2 demãos	m ²	74,00	R\$ 30,62	R\$ 39,05	R\$ 2.889,70
13.3	88415	SINAPI	Aplicação manual de selador acrílico	m ²	74,00	R\$ 3,04	R\$ 3,88	R\$ 287,12
13.4	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes - mín: 2 demãos	m ²	74,00	R\$ 11,94	R\$ 15,23	R\$ 1.127,02
Subtotal item 13.								R\$ 4.588,74

14.		SERVIÇOS DIVERSOS						
14.1	42846	DEINFRA	Limpeza final de obra - construção e terreno	m ²	42,0	R\$ 7,55	R\$ 9,63	R\$ 404,46
Subtotal item 14.								R\$ 404,46

TOTAL COM BDI | **R\$ 71.141,02**

OBS: Todos os referenciais de preços constantes nesta planilha foram retirados na tabela SINAPI do mês de Julho de 2023, conforme o Decreto nº 7.983, Art. 3o, de 8 de abril de 2013. Quando não constante em tabela SINAPI, a referência de preço foi retirada da tabela DEINFRA.

EDUARDA APARECIDA OLIVEIRA LEMOS
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA /SC 176072-2

IVANA MICHALTCHUK
 SECRETÁRIA DA EDUCAÇÃO