

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DA FACHADA DA DELEGACIA REGIONAL DE LAGES
LAGES/SC**

AGOSTO DE 2022

SUMÁRIO

●GENERALIDADES.....	3
●Condições Gerais:.....	3
●DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS	3
●Revestimentos cerâmicos:	3
●Revestimento em pintura acrílica:	4
●Conclusão:	4

1. GENERALIDADES

Obra:

- Delegacia Regional de Lages;
- Endereço: Av. Belizário Ramos, 5430 - Centro, Lages - SC, 88503-400;

Finalidade:

- Este memorial determina as características construtivas, as normas, boas técnicas de engenharia e construção a serem empregadas nas obras de reforma da Delegacia Regional de Lages, contendo assuntos relativos à limpeza de fachadas, preparação de superfícies e trabalhos de revestimentos.

a. Condições Gerais:

- As especificações, bem como a execução dos serviços devem ser sempre atendidas pelas determinações das normas vigentes, dentre elas e especialmente NBR 15279:2021 (Componentes cerâmicos), NBR 7200:1998 (Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento), NBR 16280:14. (Reforma em edificações. Sistema de gestão de reformas), NBR 13755:2017 (Revestimentos Cerâmicos De Fachadas E Paredes Externas Com Utilização De Argamassa Colante) e normativas aplicáveis de saúde e segurança no trabalho e legislações federais, estaduais e municipais.
- Todas as instruções presentes no memorial descritivo, projetos e detalhamentos devem ser seguidos e aplicados em toda a execução da obra.
- Nenhuma modificação pode ser executada sem a devida autorização escrita e aprovada pela fiscalização de obra e dos responsáveis técnicos, independentemente da dimensão ou da influência financeira, qualitativa ou quantitativa.
- Todos os serviços devem ser desenvolvidos com materiais de qualidade, mão de obra de primeira e sempre com acabamento de boa qualidade.
- Serviços não aprovados, com defeitos ou vícios deverão ser refeitos.

b. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Serviços preliminares e instalação do canteiro de obras:

- A empresa executora é a única responsável por todas as providências e despesas referentes aos serviços preliminares de instalação de canteiro de obras, mobilização de ferramentas, equipamentos, instalações provisórias de escritório, banheiro, refeitório, se necessário, andaimes, cercas, barracões e qualquer instalação necessária à execução da obra do seu início ao fim, bem como a placa de obra.
- Deverá ser recolhido Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à responsabilidade de execução junto ao órgão competente, sendo devidamente quitado.
- A responsável deverá organizar o canteiro de obras e providenciar as instalações provisórias de água e energia, necessários à execução.

c. Revestimentos cerâmicos:

- Toda a superfície que receberá revestimento cerâmico deverá ser devidamente preparada com chapisco em traço de 1:3 e tempo de cura de três dias, e emboço, que deve ter traço de 1:4 e se utilizado cal, respeitar o tempo de mistura para plasticidade. Todas as superfícies devem

estar, ao final do emboço, alinhadas, requadradas, sem vazios ou massa fraca e com limpeza, nível, prumo e planicidade em condições adequadas ao revestimento cerâmico.

- A execução do revestimento cerâmico em preto brilhoso e tamanho 10cm x 10cm deve ser feito em condições climáticas médias, assentadas com argamassa do tipo AC III, rejuntas do tipo AR II e juntas de largura mínima de 5mm (ou seguindo a indicação do fabricante para revestimentos externos). A argamassa deve ter a espessura de camada entre 2mm e 3mm, exceto quando indicado diferente pelo fabricante, a dupla camada de argamassa deve ser utilizada apenas se indicada pelo fabricante. A remoção de resíduos de argamassa nas juntas das placas cerâmicas não deve levar mais que 24h.

d. Revestimento em pintura acrílica:

- Todas as novas paredes que receberão pintura acrílica deverão ser devidamente preparadas com chapisco em traço de 1:3 e tempo de cura de três dias, e emboço, que deve ter traço de 1:4 e se utilizado cal, respeitar o tempo de mistura para plasticidade, e reboco em traço 1:2:6 quando utilizado cal. A parede que receberá o reboco deve ser umedecida previamente e deve ser alisada com uso de desempenadeira com espuma. É indicado o tempo de cura de 28 dias para a pintura. Todas as superfícies devem estar, ao final do reboco, limpas, alinhadas, requadradas, sem vazios ou massa fraca e com nível, prumo e planicidade em condições adequadas à pintura.
- As superfícies que receberão pintura acrílica devem estar cuidadosamente limpas, livre de poeiras e partículas soltas, devem estar completamente secas e com o reboco devidamente curado. Todas as alvenarias devem receber uma demão de selador e cada camada de pintura só pode ser iniciada após a anterior estar devidamente seca. Pingos que não puderem ser evitados devem ser limpos ao final do serviço diário. As tintas devem ser entregues na obra lacradas e sem qualquer mistura que altere suas características técnicas de fábrica. Todas as pinturas devem ter acabamento impecável e devem ser feitas manutenções necessárias até a devida entrega da obra. As tintas utilizadas devem proporcionar cobertura adequado, sendo do tipo acrílica, na cor indicada formalmente pelo contratante e com acabamento em duas demãos.

e. Conclusão:

- Ao finalizar a obra, o canteiro e todas as suas construções, máquinas e ferramentas deverão ser desmobilizados e a obra limpa para a última vistoria.
- Todas as sinalizações devem ser providenciadas pela contratada e as mesmas devem ser desmobilizadas ao final da obra.
- É de obrigação da contratada o fornecimento de máquinas, equipamentos, uniformes e EPI para seus empregados na execução dos serviços.
- Todas as especificações e orientações técnicas, de normativas, legais e das melhores técnicas de engenharia devem ser seguidas.

ENGENHEIRO CIVIL RUDINEI HELLT

CREA/SC: 081872-8

CPF: 006.709.179-23