



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.207, datada de 09 de Abril de 1991, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 17.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - UM TERRENO, com a área superficial de dois mil, seiscentos e sessenta e oito metros, treze centímetros e doze decímetros quadrados (2.668,13,12ms2), correspondente aos lotes 1, 2, 3, 8 e 9 da quadra 03 do loteamento Santo Eugênio, localizados à rua Aníbal Affonso de Athayde esquina com a Rua Irmão Joaquim, Bairro Tributo, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes confrontações: AO NORTE, na extensão de trinta e três metros e cinco centímetros (33,50m) com a Rua Aníbal Affonso de Athayde; AO SUL, na extensão de quarenta e nove metros (49,00m) com o lote nº 10 de Paulo Garcia; AO LESTE na extensão de cinquenta e seis metros e cinquenta e cinco metros (56,55m) com os lotes nº 04 de Leopoldo Alves dos Santos, nº 14 e 15 de Joceli dos Santos; e AO OESTE, na extensão de sessenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros (67,55m) com a Rua Irmão Joaquim, e cadastrado na F.M.L. do Setor 930 - Zona 101 - Quadra 33 - Lotes 60, 72, 150, 138 e 126.

PROPRIETÁRIO: - RAUL AMARANTE WALTRICK, aposentado, com CI. 8P-44.065-SC e CPF. 133.831.329-00, e sua mulher IGNÊS LOURDES MACEDO WALTRICK, do lar, com CI. 8/R-15.013-SC, brasileiras, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes, à Rua Quinze de Novembro, nº 153, nesta cidade de Lages-SC. O Ofício é Verificável no Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Lages-SC.

TÍTULO ACQUISITIVO: - Transcrito sob nº 11.446 do 1º ofício.

R-1/17.207 - POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 28 de Dezembro de 1.989, às fls. 041 do livro 502, das Notas da 1ª Tabela, Lúcia Regina Arruda Neves, RAUL AMARANTE WALTRICK e sua mulher IGNÊS LOURDES MACEDO WALTRICK, acima qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.600,00 (Nove Mil e Seiscentos Cruzados Novos), à JOÃO ALCIONE DOS ANJOS, comerciante, com CI. 11E-384.853-SC e CPF. 346.839.929-49, brasileiro, casado com Brandina Salmória dos Anjos, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste ofício sob nº 4.685, domiciliado e re-

Segue.....

ESPAÇO
EM BRANCO



Continuação:

Fis. Outra

R-1/17.207.-sidente, a Rua Lírio Jooquim, n.º 287, Bairro Tributo, nesta cidade de Lages-SC. O referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 09 de Abril de 1.991. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-2/17.207.- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS- IMÓVEIS lavrada em data de 28 de agosto de 1.991, as fls. 084 do Livro 357 das N.ºs da 2ª Tabelia desta comarca de Lages, a cargo e poder da Sra. Celia Maria da Silva Castro SO VENDEDORES, netros e qualificados, vendem o Imovel objeto desta matrícula A PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES S/C, Pessoa Jurídica de direito publico, inscrito no CCYM sob n.º 82.777.201/000190, neste ato representado pelo prefeito municipal Sr. João Raimundo Colombo, brasileiro, casado, administrado inscrito no CPF sob n.º 295.684.209-91, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Aristiliano Ramos n.º 561. A presente Escritura foi avaliado em Cr\$ 1.535.000,00 (Hum milhão e quinhentos e trinta e cinco mil cruzeiros). Declaram ainda as partes que a presente escritura representa uma desapropriação amigável, nos termos da Lei n.º 1622 de 13 de maio de 1.991, uma vez que, o terreno vendido foi atingido pela FMI para a construção de uma Escola Municipal no Bairro Tributo. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 09 de outubro de 1.991. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

ESPAÇO
EM BRANCO

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 17.207.

O referido é verdade e dou fé.

Lages/SC, 03 de Fevereiro de 2020.

Angela Colombo

Angelita Aparecida Colombo- Oficial Interina
Ediane Chiodi - Oficial Substituta
Dirlaine Andrades Borda - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

ESPAÇO
EM BRANCO



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.