

CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 7/2018
Processo de Licitação: 7/2018
Data do Processo: 07/02/2018

Folha: 1/5

OBJETO DA LICITAÇÃO:

Locação de Imóveis para acomodar fisicamente a demanda das atividades das Secretarias.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nr. 1/2017 (Sequência: 1)

Ao(s) 26 de Fevereiro de 2018, às 13:30 horas, na sede da(o) PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria nº 02/2018, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório nº 7/2018, Licitação nº 3/2018 - PR, na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

Parecer da Comissão: PARA PARTICIPAR DO CERTAME APRESENTARAM ENVELOPES: MENFIS AGENCIA IMOBILIARIA LTDA (14392), IRONI VETTORELLO (20827), FELIPE ARRUDA (20828), LAFISA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. (20830), SÔNIA ALBUQUERQUE ANDRADE (20831). ANTECEDENDO O RECEBIMENTO DOS ENVELOPES, PROCEDEU-SE O CREDENCIAMENTO DOS REPRESENTANTES PRESENTES. EM SEGUIDA, O PREGOEIRO EXPÔS OS PROCEDIMENTOS ADOTADOS PARA O JULGAMENTO DO PRESENTE PREGÃO. EM ATO CONTÍNUO, PROCEDEU-SE A ABERTURA DOS ENVELOPES COM AS PROPOSTAS DE PREÇOS, SUBMETENDO-AS A AFERIÇÃO PELO PREGOEIRO, PELA EQUIPE DE APOIO E PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS PRESENTES. PARA EFEITO DE INSTRUÇÃO DO PROCESSO, FACULTOU-SE AOS REPRESENTANTES A COMPLEMENTAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS, COM A INSUFICIÊNCIA DE ELEMENTOS INDISPENSÁVEIS, SENDO-AS TODAS ACEITAS. PROSSEGUINDO, REALIZOU-SE A ETAPA DE LANCES, FICANDO DESERTOS OS LOTES 01 E 02. ENCERRADA A ETAPA DE LANCES, PROCEDEU-SE A ABERTURA DOS ENVELOPES COM A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO DOS LICITANTES, ATÉ ENTÃO, COM OS MENORES PREÇOS, SUJEITANDO-AS À APRECIÇÃO PELO PREGOEIRO, PELOS MEMBROS DA EQUIPE DE APOIO E PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS PRESENTES, TENDO-SE VERIFICADO NESTA OPORTUNIDADE, QUE A LICITANTE SONIA ALBUQUERQUE ANDRADE APRESENTOU A MATRÍCULA DO IMÓVEL OFERTADO, COM A AUSÊNCIA DA METRAGEM DE ÁREA CONSTRUÍDA, FAZENDO-SE NECESSÁRIO QUE SEJA APRESENTADO DOCUMENTO COMPROVANDO A ÁREA PROPOSTA, EM PRAZO NÃO SUPERIOR A TRÊS DIAS. COM RELAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DO LICITANTE FELIPE ARRUDA, SE FAZ NECESSÁRIO QUE SEJA COMPROVADO A QUITAÇÃO DA PENDÊNCIA ACUSADA PELA RECEITA ESTADUAL, EM PRAZO NÃO SUPERIOR A TRÊS DIAS. ANTE TODO O EXPOSTO, A ADJUDICAÇÃO FICA CONDICIONADA A REGULARIZAÇÃO DAS PENDÊNCIAS CITADAS. COLOCADA A PALAVRA LIVRE, NÃO A FOI USADA. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR-SE, DEU-SE A SESSÃO POR ENCERRADA LAVRANDO A PRESENTE ATA, QUE DEPOIS DE LIDA E APROVADA, VAI DEVIDAMENTE ASSINADA.

LOTE: 3

Participante: 20830 - LAFISA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
3	<p>Locação de Imóvel/Barracão para o Almojarifado Central da SMS.</p> <p>Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais.</p> <p>Requisitos mínimos do Imóvel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estar localizado na região central do município, a uma distância de até 900 metros da Central de Atendimento e de 400 metros do Pronto Atendimento Municipal. - Área construída de no mínimo 450m²; - 01 sala para escritório; - 04 salas para almojarifado e arquivo; - 02 banheiros privativos; - Cozinha; - Garagem fechada para 01 veículo; - Estacionamento para 06 carros; - Acessibilidade para carga e descarga; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação. 	MES	12,00	LAFISA	0,0000	4.040,00	48.480,00

Total do Participante ----->

48.480,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES**

PREGÃO PRESENCIAL

Nr.: 3/2018 - PR

**CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC**

**Processo Administrativo: 7/2018
Processo de Licitação: 7/2018
Data do Processo: 07/02/2018**

Folha: 2/5

LOTE: 4

Participante: 14392 - MENFIS AGENCIA IMOBILIARIA LTDA

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
4	Locação de Imóvel para a Vigilância Sanitária. Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais. Requisitos mínimos do Imóvel: - Estar localizado na região central do município; - Área construída de no mínimo 250m²; - 08 salas para atendimentos individuais; - 01 sala para recepção; - 02 banheiros privativos; - Cozinha semi-mobiliada; - Garagem fechada para 01 veículo; - Estacionamento para 06 carros; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.	MES	12,00		0,0000	3.300,00	39.600,00

Total do Participante -----> 39.600,00

LOTE: 5

Participante: 20828 - FELIPE ARRUDA

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
5	Locação de Imóvel/Barracão para o CST - DIRETRAN. Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais. Requisitos mínimos do Imóvel: - Estar localizado não máximo a 3km do Terminal Rodoviário Dom Honorato Plazera; - Área construída de no mínimo 500m²; - 01 ambiente para escritórios, com possibilidade de instalação de divisórias e mezaninos; - 01 vestiário; - 02 banheiros; - Estacionamento interno para no mínimo 10 carros, 9 motocicletas e 2 caminhões de pequeno porte; - Possibilidade de colocação de placas informativas; - Pátio para estacionamento externo; - Porta de entrada automatizada de caminhão para carga e descarga; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.	MES	12,00		0,0000	5.000,00	60.000,00

Total do Participante -----> 60.000,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES**

PREGÃO PRESENCIAL

Nr.: 3/2018 - PR

**CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC**

**Processo Administrativo: 7/2018
Processo de Licitação: 7/2018
Data do Processo: 07/02/2018**

Folha: 3/5

LOTE: 6

Participante: 20827 - IRONI VETTORELLO

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
6	<p>Locação de Imóvel/Barracão para a Central de Atendimento da SMS. Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais. Requisitos mínimos do Imóvel: - Estar localizado na região central do município, a uma distância de até 300 metros da Secretaria da Saúde e da Policlínica, e de até 900 metros do almoxarifado central. - Área construída de no mínimo 690m²; - 14 salas para escritórios; - 01 ambiente para almoxarifado; - 02 banheiros públicos (01 masculino e 01 feminino); - 01 banheiro privativo; - 01 Cozinha; - Acessibilidade para carga e descarga; - Acessibilidade com rampa para deficientes físicos e cadeirantes; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.</p>	MES	12,00		0,0000	13.145,00	157.740,00

Total do Participante -----> 157.740,00

LOTE: 7

Participante: 14392 - MENFIS AGENCIA IMOBILIARIA LTDA

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
7	<p>Locação de Imóvel/Barracão para o CAPSi. Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais. Requisitos mínimos do Imóvel: - Estar localizado na região central do município; - Área construída de no mínimo 250m²; - 04 salas para atendimentos individuais; - 01 sala com banheiro; - 06 salas que comportem até 18 pessoas; - 01 refeitório; - 01 depósito; - 01 área de serviço; - 01 recepção; - 02 banheiros; - 01 cozinha semi-mobiliada; - 01 garagem para dois carros; - Adaptado aos parâmetros de acessibilidade aos portadores de deficiência física ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação vigente; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.</p>	MES	12,00		0,0000	5.500,00	66.000,00

Total do Participante -----> 66.000,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES**

PREGÃO PRESENCIAL

Nr.: 3/2018 - PR

CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 7/2018
Processo de Licitação: 7/2018
Data do Processo: 07/02/2018

Folha: 4/5

LOTE: 8

Participante: 20831 - SÔNIA ALBUQUERQUE ANDRADE

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
8	Locação de Imóvel para o Residencial Terapêutico da SMS. Apresentação: Contrato de 12 meses com valores unitários mensais. Requisitos mínimos do Imóvel: - Área construída de no mínimo 230m ² em alvenaria; - 05 quartos com capacidade para no mínimo 08 residentes/quarto; - 03 salas; - 02 banheiro privativos com chuveiro e box; - Cozinha com pia dupla de inox; - 01 área de serviço; - Garagem; - Muros/Cercas altas; - Área aberta para convivência com churrasqueira e espaço para horta; - Adaptação aos parâmetros de acessibilidade aos portadores de deficiência ou com mobilidade reduzida em conformidade com a legislação vigente; - Possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação na parte interna e externa; - Deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.	MES	12,00		0,0000	3.300,00	39.600,00

Total do Participante -----> 39.600,00

Total Geral -----> 411.420,00

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Lages, 26 de Fevereiro de 2018

COMISSÃO:

RENO ROGERIO DE CAMARGO - - Pregoeiro(a)
VANESSA DE OLIVEIRA FREITAS - - 1ª SUPLENTE
WILLIAM SCHOENARDIE - - EQUIPE DE APOIO

Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:

IRONI VETTORELLO - - Representante

SoNIA ALBUQUERQUE ANDRADE - - Representante

SONIA ALBUQUERQUER ANDRADE - - Representante

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES**

PREGÃO PRESENCIAL

Nr.: 3/2018 - PR

CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 7/2018
Processo de Licitação: 7/2018
Data do Processo: 07/02/2018

Folha: 5/5

Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:

NILCEU JOSE DE MATOS - - Representante

RUBENS AGUIAR DA SILVA - - Representante

BRUNO ROSA LEAL - - Representante