



VINCULADO AO DFD Nº 72/2024

OBJETO: Registro de preços para aquisição de madeira para uso em construções/reformas de casas em diversos bairros do município de Lages - Coordenação Habitacional.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A realização de processo de licitação para aquisição de madeira, justifica a necessidade de atender a demanda de construções/reformas de unidades habitacionais de usuários cadastrados na Coordenação Habitacional em diversos bairros do município de Lages.

As quantidades informadas serão suficientes para atender o setor desta secretaria, pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro os quantitativos estimados nos últimos exercícios.

Informamos que a Coordenação Habitacional atende todas as regiões do Município, conforme descrição abaixo:

Região	1
Centro, bairros Santa Rita, Brusque, São Cristóvão, Sagrado Coração de Jesus;	
Região	2
Bairros Popular, Bom Jesus, Universitário, Caça e Tiro, Habitação, várzea, Caravágio e Ferrovia;	
Região	3
Bairros Centenário, Santa Cruz de Malta, Santa Clara, Santa Catarina, Araucária, São Luiz, Santo Antônio, Triângulo, Morro Grande e Vila Nova;	
Região	4
Bairros Penha, Ambev, São Miguel, penha, Chapada, vila Mariza, Jardim Panorâmico e Jardim Cepar;	
Região	5
Bairros Tributo, Guadalajara, Jardim Celina, Pisani, Bates, Guarujá e Índios;	
Região	6
Bairros Santa Mônica, Cidade Alta, Área Industrial, Boqueirão, Caroba, Vista Alegre, Santa Terezinha do Salto;	
Região	7
Bairros Bela Vista, Santa Cândida, Pró morar, Santa Helena e Copacabana;	
Região	8
Bairros Conta Dinheiro, Coral, Santa Maria, São Sebastião, Gethal, Dom Daniel, Maria Luiza, Passo Fundo, Vila Maria, Restinga Seca, Jardim das Camélias, Nossa Senhora Aparecida e CDL;	



Região

9

Bairros Gralha Azul, São Pedro, Beatriz, Guadalupe, Frei Rogério, Morro do Posto, Vila Comboni, Ipiranga, Petrópolis, São Francisco e São Paulo
2 / 3

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Os quantitativos dos materiais foram estimados para construção/reforma de aproximadamente 84 (oitenta e quatro) unidades habitacionais para os próximos 12 meses.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Salienta-se que tendo em vista a necessidade de aquisição frequente e entrega parcelada, conforme as necessidades que efetivamente se concretizem, sendo evidente que pela natureza e destinação do material não é possível definir com plena exatidão o quantitativo a ser demandado pela Coordenação Habitacional, considerando, ademais, a ausência de condições de estocagem em grande quantidade de material, sem se falar nos riscos de perda decorrentes do armazenamento. Demandas. Sendo assim, a entrega dos materiais da respectiva licitação deverá ser entregue conforme a necessidade da coordenação habitacional, mediante solicitação de fornecimento.

Os materiais deverão ser de 1º qualidade, sem nós, e secas, para evitar que as mesmas trabalhem e sofrem empenamentos em sua secagem.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Nº	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	100902	Assoalho de Madeira de Pinus Natural. Apresentação: Valor por M ² . Características: Em tábuas natural de 9cm com 2,5m de comprimento. Tábuas de madeira Pinus natural com nó, tipo pavimento.	M ²	2700
2	100903	Cepos de Eucalipto de 3m. Características: Autoclave ø 15, para execução de fundação.	Und	1900
3	40123	Forro de Pinus de Alta Qualidade. Características: Com 2,5m de comprimento, 9cm a 10 cm de largura.	M ²	3143
4	215966	Frontal de Pinus Tratado. Apresentação: Valor por M ² . Características: Peças de 14cm com 3m de comprimento. Frontal de Pinus, tratado em autoclave, com nós.	M ²	3000
5	100898	Madeira de 1"x2"x3m de comprimento Pinus Classificado. Características: Peças de 2,5cm x 5cm x 3m. Madeira de Pinus classificado para execução de parede.	M ²	12195



6	100894	Madeira Araucária de Bitola 1"x 3"m. Características: Em ripas com 4,20m de comprimento. Ripas 1"x 3"x4,20m de madeira de araucária para execução de telhado, em sentido longitudinal.	M ²	3436
7	100893	Madeira Araucária de Bitola 1"x 4"m. Características: Em peças de 1"x 4" com 4,20m de comprimento. Ripas 1"x4"x 4,20m de madeira de araucária para execução de telhado, em sentido longitudinal.	M ²	2795
8	100892	Madeira Araucária de Bitola 2"x 3". Características: Com 4,20m de comprimento, para execução de igualamento superior.	M ²	1681
9	100891	Madeira Araucária de Bitola 2"x 4". Apresentação: Com 4,20m de comprimento, para execução de barrotes. (formato trapezoidal).	M ²	1406
10	100897	Madeira Pinus de Bitola 2"x 3". Apresentação: Com 3m de comprimento, para execução de igualamento inferior.	M ²	4084

OBSERVAÇÃO: ITENS 06-Madeira Araucária de bitola 1"x 3"; 07-Madeira Araucária de bitola 1"x 4"; 08-Madeira Araucária de bitola 2"x 3"; 09-Madeira Araucária de bitola 2"x 4".

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado em pesquisa nos sites autorizados, ferramentas reconhecidas pela transparência e confiabilidade dos dados, sendo estes (PNCP, COTAÇÃO ZÊNITE, PAINEL DE PREÇO). Obtivemos resposta negativa (em anexo) na pesquisa, tendo em vista, que os materiais pesquisados conforme as descrições dos itens cotados não encontravam-se disponíveis, sendo assim dando sequência a solicitação de orçamento via e-mail.

Orçamentos solicitados via e-mail, sendo as empresas Eloi Dartora de Souza Junior –ME inscrita no CNPJ sob nº 07.025.399/0001-04, Madeireira Fontana Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 83.216.598/0001-88, Madeireira Suze Ltda. inscrita no CNPJ sob nº14.785.296/0001-08.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 1.324.244,51 (um milhão trezentos e vinte quatro mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavo).



7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Consiste na contratação de empresas especializadas nas entregas de materiais de madeira com dedicação, para a coordenação habitacional atender as demandas nos cadastros habitacionais.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A aquisição de materiais objeto deste documento deverá ser realizada por item, podendo ser feito parcelamento do mesmo, de forma a aumentar a competitividade entre os possíveis fornecedores buscando alcançar a proposta mais vantajosa para a administração.

Todos os materiais constantes nestes documentos são independentes entre si, ou seja, para que seja adquirido e utilizado não há necessidade de outro, por este motivo devem ser licitados por item.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A coordenação habitacional almeja a contratação contendo resultados positivos, em conformidade na economicidade, eficácia, eficiência, com melhor aproveitamento dos recursos, materiais disponíveis, para atender a demanda com pessoas cadastradas que sem encontram com suas moradias com intempéries.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

As providências a serem adotadas nesta modalidade não se aplica, tendo em vista que se trata de compras de materiais para fornecimento à Coordenação Habitacional.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá fornecer materiais que atendam a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos impactos ambiental.



Deste modo as licitantes que cotarem os itens 06,07,08 e 09 deverá apresentar a seguinte documentação:

Cópia do DOF – Documento de Origem Florestal, comprovando a origem legal da madeira de araucária;

Cópia do CTF – Cadastro Técnico Federal emitido pelo IBAMA;

Cópia do Registro do Ibama.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá fornecer materiais que atendam a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos impactos ambiental.

Deste modo as licitantes que cotarem os itens 06,07,08 e 09 deverá apresentar a seguinte documentação:

Cópia do DOF – Documento de Origem Florestal, comprovando a origem legal da madeira de araucária;

Cópia do CTF – Cadastro Técnico Federal emitido pelo IBAMA;

Cópia do Registro do Ibama.

14. ANÁLISE DE RISCOS

Nos termos do Art. 133 do Decreto 20.682/2023 que conferem discricionarieidade à Administração para elaboração da Análise de Riscos, entende-se, para os fins dos presentes autos, que a menor complexidade do objeto e o pequeno valor torna prescindível a necessidade de elaboração desses documentos.

De toda forma, as informações necessárias e suficientes capazes de demonstrar o interesse público, provendo a devida segurança transaccional, estão registradas nos documentos que compõem a instrução processual.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Os estudos preliminares evidenciaram a contratação de empresas especializadas para fornecimento de materiais para Coordenação Habitacional, mostra-se possível tecnicamente fundamentadamente necessária.



Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida do ponto de vista técnico e gerencial do contrato, sendo necessária análise de viabilidade econômico-financeira e jurídica pelas autoridades competentes.

16. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Leonardo Rodrigues da Silva - Gerente Administrativo

André de Liz Padilha – Engenheiro Civil Coordenação Habitacional

Lages (SC), 10 de abril de 2024.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Nome: Leonardo Rodrigues da Silva

Cargo: Gerente Administrativo

Matrícula: 578048902

E-mail: habitacao@lages.sc.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: André de Liz Padilha

Cargo: Engenheiro Civil coordenação habitac.

Matrícula: 1943001

E-mail: andrep.habitacao@lages.sc.gov.br