



Relatório de Serviços que deverão ser realizados no CCI
Centro de Convivência de Idosos
Bairro: Várzea



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA READEQUAÇÃO DO
CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE IDOSOS DA SECRETARIA
MUNICIPAL DA ASSISTENCIA SOCIAL, NO BAIRRO DA
VÁRZEA, EM LAGES – SC.**



IDENTIFICAÇÃO:

Obra: CCI

Área: 358,49 m².

Local: Rua Cláudio Galeno, nº 153– Bairro Várzea - Lages, Santa Catarina.

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas na execução dos serviços de adequação do espaço do Centro de Convivência dos Idosos em Lages.

A execução de todos os Serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes nos Projetos e Memorial Descritivo.

Na execução de todos os Serviços a Construtora deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas técnicas, ABNT e todas as Normas atinentes ao assunto.

A Construtora contratada, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem executados no CCI.

Correrá por conta exclusiva do construtor a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo proprietário, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.



SERVIÇOS QUE SERÃO EXECUTADOS:

Demolições:

Deverá ser executada a demolição de prateleiras da sala de depósito para readequação de um banheiro e vestiário para o manipulador de alimentos.

Alargamento da abertura de 4 portas para adequação de banheiro para portadores de necessidades especiais, pois as mesmas não estão conforme norma.

1-Esquadrias:

Deverá ser executada a colocação de 4 portas em madeira de 90cm x210cm nos banheiros, 01 porta na entrada da cozinha 80cmx210cm, com mola via e vem.

As Portas deverão estar completas, com toda ferragem, fechaduras.

As fechaduras serão reutilizadas, e portas também se necessário. Serão feitos ajustes nas portas internas devido a colocação da cerâmica no salão.

2-Cobertura:

Serão trocadas 10 telhas de fibrocimento de 6mm 1,10m x 1,83m.

3- Cerâmica, reparos em calçada e acessibilidade:

Deverá ser executado o assentamento de piso cerâmico com argamassa colante, CII, o piso deverá ser antiderrapante PEI 4 ou similar, sua aplicação será no salão, novo banheiro para manipulador e rampas.

Será feita aplicação de placas emborrachadas de acessibilidade da entrada do portão até a porta de entrada conforme o projeto.

Será realizado reparos com argamassa CIII para corrigir os buracos calçada ao redor da obra do CCI.



4-Pintura:

Os locais de aplicação deverão estar perfeitamente secos e limpos, passando por uma preparação antes de receber a pintura.

Não serão aceitos aplicação de pintura em superfícies que apresentem falhas ou defeitos.

Para a verificação dos tons, a construtora deverá preparar todas as amostras que forem necessárias, na cor já existente. Não é permitida a variação de tonalidades de cor num mesmo painel, a não ser que seja previsto em projeto.

Proteger todas as peças que não devem ser pintadas. Os espelhos e maçanetas deverão ser retirados para execução da pintura.

Todas as paredes internas, serão lixadas e preparadas apropriadamente para receber, no mínimo, duas demãos de tinta tipo acrílico fosco na cor especificada pela fiscalização.

As paredes externas deverão ser preparadas para receber duas demãos de tinta acrílica fosca na cor especificada pela fiscalização.

O Teto do salão receberá 2 de mãos de tinta óleo.

Todas as portas internas, marcos, janelas, soleiras, floreiras, divisórias, vistas e forros do salão deverão ser preparadas para pintura com tinta óleo, (2 demãos).

A pintura deverá ser feita como acima especificado em toda a obra.

5-Sistema Vital – Preventivo de Incêndio

Serão instalados extintores de incêndio, luminárias de emergência e luminárias de saída de emergência, conforme indicação do projeto.

Adequação do abrigo de gás para p-13, com tubulação e registros fecho rápido e porta de grade de ferro dentro das normas.



Abertura de ventilação permanentes com as venezianas previstas em projeto na cozinha.

6-Assesórios Esgoto e Pluviais

Serão instaladas as descidas pluviais em 3 pontos com utilização de tubos de pvc 100mm e presos com abraçadeiras de pvc nas paredes.

Troca de 01 vaso sanitário trincado, instalação de 1 vaso e lavatório no banheiro do manipulador este com caixa acoplada.

Instalação de 2 pontos de agua, bem como 2 pontos de esgoto e 1 ralo, que serão ligados na rede existente externa.

Bancada de inox na cozinha e na churrasqueira com duas cubas dimensões da existentes.

7-Iluminação e tomadas

Serão instalados 35 tomadas, sendo 24 de sobrepor com canaletas plásticas, as mesmas serão em plástico completas de boa marca que atenda a abnt a normas elétricas.

Serão instalados 11 tomadas com fiação 4mm de embutir nas caixas já existentes e em canaletas conforme indicação da coordenação.

Serão trocados 12 interruptores de embutir, completos em plástico completas de boa marca que atenda a ABNT e as normas elétricas.

Será instalado um disjuntor para que a iluminação de emergência seja em circuito independente, dois disjuntores para chuveiro de 32 amperes e fiação de 6mm para os mesmos.

Será feita a revisão da fiação instalada.

8-Tv

Serão instalado 2 pontos para tv no salão de festa conforme indicação da coordenação.



9-Logica

Será instalado 2 pontos para internet um no escritório e outro no salão conforme indicação da coordenação.

10-Telefone

Será instalado 1 pontos para telefone com fiação conforme planilha, no escritório conforme indicação da coordenação.

11-Serviços Finais

A circulação externa calçada do CCI receberá limpeza com lava jato.

Será feita a substituição da placa de identificação, ela é em lona e mede 4m x 2m.

Toda a obra deverá ser mantida sempre limpa e organizada, e no final sem nenhum entulho, isto por conta da empresa, para o recebimento provisório da mesma e posteriormente recebimento definitivo.

Andre de liz Padilha

CREA 063.541-9



12-Fotos dos Serviços a serem realizados no Centro de Convivência dos Idosos.



Demolição



Piso cerâmico



Piso cerâmico



Piso cerâmico e podotátil



Telhas a serem trocadas



Pintura externa



Pintura a óleo teto



Pintura acrílica



Pintura acrílica



Pintura óleo portas



Descidas pluviais, piso podó tátil debaixo da cobertura do portão até a porta de entrada



Porta da cozinha vai vem



Grade sanfonada reforma, tela mosquiteiro nas portas e janelas da cozinha com sarrafos de angelin.