

# MEMORIAL DESCRITIVO

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REVITALIZAÇÃO DO LARGO DA IGREJA DO ROSÁRIO  
LAGES/SC

**Localização:** Av. Luiz de Camões, 150 – Bairro: Coral

**Cidade:** Lages /SC

**Maior/2022**

## SUMÁRIO

|     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1   | CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....                                    | 1                                    |
| 1.1 | MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES .....                      | 2                                    |
| 1.2 | PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA. .... | 3                                    |
| 2   | ELABORAÇÃO DO PROJETO.....                                     | 3                                    |
| 3   | SERVIÇOS GERAIS DA OBRA .....                                  | 4                                    |
| 3.1 | PLACA DE OBRA .....  | 4                                    |
| 3.2 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL - LOCAÇÃO DA OBRA .....                    | 4                                    |
| 3.3 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL – CONTAINER E BANHEIRO QUIMICO .....       | 4                                    |
| 3.4 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL – EQUIPE TECNICA DE OBRA .....             | 4                                    |
| 3.5 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL – SINALIZAÇÕES .....                       | 4                                    |
| 4   | REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.....                                     | 4                                    |
| 4.1 | CARGA, MANOBRA, DESCARGA E TRANSPORTE.....                     | 5                                    |
| 5   | CORTE DE TERRA .....   | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 6   | ATERRO.....  | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 7   | DRENAGEM.....  | 6                                    |
| 8   | PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA.....                                     | 6                                    |
| 8.1 | Delimitação Do Passeio .....                                   | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 8.2 | 6  |                                      |
| 8.3 | Calçadas .....   | 6                                    |
| 9   | 6.2 Estares .....  | <b>Erro! Indicador não definido.</b> |
| 9.1 | Delimitadores de paver .....                                   | 7                                    |
| 9.2 | Sinalização Tátil.....   | 7                                    |
| 9.3 | Meio fio.....  | 8                                    |
| 10  | PARQUE INFANTIL .....  | 9                                    |
| 11  | ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE .....                               | 11                                   |

|   |    |
|---|----|
| 12 MOBILIÁRIO.....                            | 15 |
| 12.1 Bancos .....                             | 15 |
| 12.2 Lixeiras.....                            | 15 |
| 13 PAISAGISMO .....                           | 16 |
| 13.1 Espécies.....                            | 16 |
| 13.2 Buxus sempervirens (buxinho).....        | 17 |
| 13.3 Palmeira cica (cycas revoluta).....      | 17 |
| 13.4 Quaresmeira (tibouchina granulosa) ..... | 17 |
| 13.5 YPE MIRIM.....                           | 18 |
| 14 SERVIÇOS FINAIS .....                      | 18 |

## 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem como principal função de estabelecer as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos para a revitalização da **Largo da Igreja do Rosário**. A execução dos serviços obedecerá aos dispostos em normas e métodos construtivos da ABNT.

Os materiais, serviços e equipamentos fornecidos deverão estar de acordo com os padrões mencionados nas especificações técnicas e, quando nenhuma especificação for mencionada, prevalecerá aquela especificação e norma da ABNT ou outra normalmente adotada e consagrada na área a que se refere o bem e/ou serviço. Tais especificações deverão ser as mais recentes emitidas pela instituição correspondente. A construção deverá ser sinalizada e ter proteções para a segurança dos transeuntes.

**A obra consiste na revitalização do Largo da Igreja do Rosário, com implantação de parque infantil e nova academia da terceira idade.**

As técnicas construtivas adotadas serão convencionais, com materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão de obra especializada.

Conforme a imagem a seguir, coletada do *Google Maps*, podemos observar a localização da Praça ao lado da Igreja do Rosário:

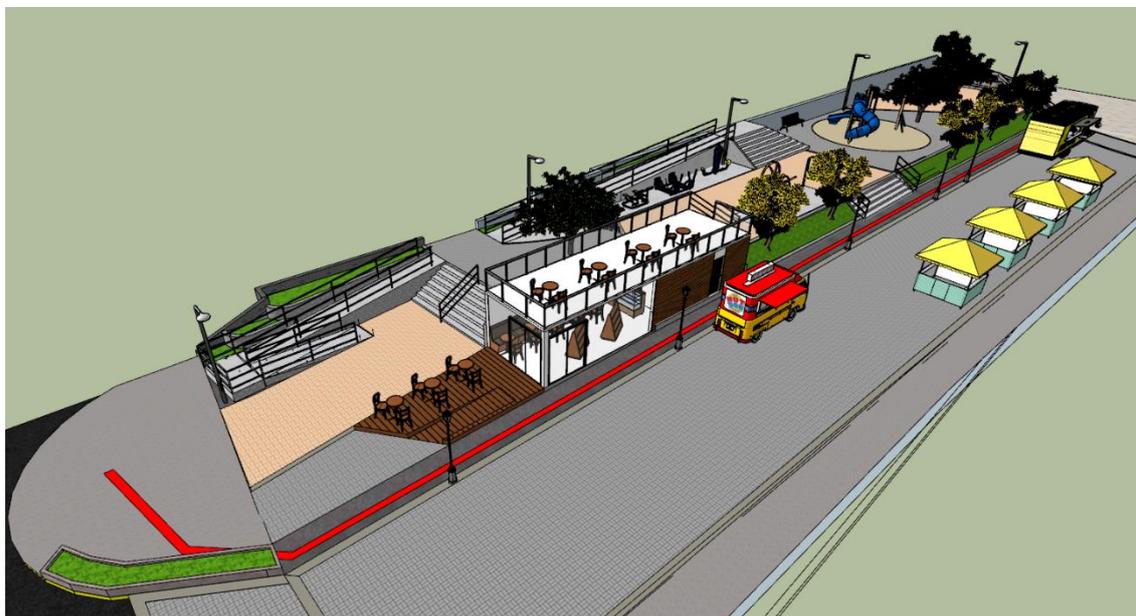


Figura 01 – Ilustração do Projeto da Revitalização do Parque Jonas Ramos



*Figura 02 – Localização Parque Jonas Ramos*

*Figura 03 – Parque Jonas Ramos*

### **1.1 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES**

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do responsável técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

### **1.2 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.**

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela fiscalização da obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela fiscalização obra.

## **2 ELABORAÇÃO DO PROJETO**

A elaboração do projeto teve o seu início com levantamento arquitetônico de toda a área, conforme planta em anexo, e delimitação de dos equipamentos, acessórios elétricos, hidráulicos e outros e vegetações a serem removidas.

Com a delimitação da área existente, houve a definição dos caminhos de rotas acessíveis e adequação de todo o passeio existente.

### **3 SERVIÇOS GERAIS DA OBRA**

#### **3.1 PLACA DE OBRA**

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo, conforme modelo a ser fornecido pela OGU, ou, MUNICÍPIO, bem como a placa dos responsáveis técnicos pela execução da obra, exigida pelo CREA.

#### **3.2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL - LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser locada com equipamentos de topografia e topógrafos, demarcada com a utilização de gabarito de ripões corridos e nivelados em todo o perímetro da construção.

#### **3.3 ADMINISTRAÇÃO LOCAL – CONTAINER E BANHEIRO QUIMICO**

Compreende a locação de banheiro e container para apoio à obra. Além do fator sustentabilidade, garante a economia na instalação, por não requerer serviços de fundação e terraplanagem.

NOTA: as empresas que locarem o banheiro químico serão responsáveis pelo recolhimento dos dejetos das cabines e leva-los para estação de tratamento de esgoto.

#### **3.4 ADMINISTRAÇÃO LOCAL – EQUIPE TECNICA DE OBRA**

A equipe técnica compreende os custos diretos relacionados a manutenção, a conformidade e a gestão da atividade produtiva do canteiro de obras.

#### **3.5 ADMINISTRAÇÃO LOCAL – SINALIZAÇÕES**

Compreende a mão de obra e materiais para colocação, manutenção e remoção de equipamentos de controle de acesso de pedestres ou avisos sobre as ocorrências de obras.

### **4 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**

Para Revitalização do Largo do Rosário serão necessárias remoções e demolições.

Deverão ser removidos a banca de jornal, a academia para idosos, calçadas de lajotas, os paralelepípedos da rua, os meios-fios e a vegetação presente no local.

Deverão ser demolida todas as escadas da praça, os bancos de concreto, o piso de concreto da academia da terceira idade e o banheiro presente no local.

Estas remoções, cargas e descargas de entulhos serão executadas com a utilização de caminhões basculantes, rompedores e escavadeiras hidráulicas.

#### 4.1 CARGA, MANOBRA, DESCARGA E TRANSPORTE

Os serviços de terraplanagem realizados na obra são:

- Efetuar movimentação de solo com corte/rebaixo e aterro para implantação de calçadas;
- Materiais de remoção deverão ser transportados e depositados em bota fora, devidamente licenciado e autorizado, quando possível, utilizar no reaterro;

| DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE - DMT |   |                    |              |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------|
| <b>BOTA FORA</b>                    |   | <b>DMT ADOTADO</b> | <b>10 Km</b> |
| Bota Fora 01                        | Entorno da Região, a ser indicado pela PML  | DMT MEDIO:         | 10 Km        |
| <b>Jazida</b>                       |   | <b>DMT ADOTADO</b> | <b>12 Km</b> |
| Jazida 01                           | Rua Padre Diogo Feijo – Bom Jesus, Lages-SC | DMT MEDIO:         | 8 Km         |
| Jazida 02                           | BR 116 – KM 253 S/N, Acesso Sul, Lages - SC | DMT MEDIO:         | 15 Km        |
| <b>Pedreira/Usina</b>               |   | <b>DMT ADOTADO</b> | <b>15 Km</b> |
| Britagem Gaspart LTDA - Filial      | Rua Padre Diogo Feijo – Bom Jesus, Lages-SC | DMT MEDIO:         | 8 Km         |
| Britaplan – Britagem Planalto LTDA  | BR 116 – KM 253 S/N, Acesso Sul, Lages - SC | DMT MEDIO:         | 15 Km        |
| Britagem Planalto LTDA              | BR 116 – KM 263 S/N, Acesso Sul, Lages - SC | DMT MEDIO:         | 25 Km        |

## 5 TERRAPLANAGEM

Será removido solo da parte da frente da praça afim de abaixar o patamar da praça

### 5.1 REMOÇÃO DE TERRA



## 5.2 ATERRO

Será realizado preenchimento de terra dentro da área do talude

## 6 DRENAGEM

Para a condução pluvial serão utilizados:

- Tubos de PVC série R, de 100mm e conexões necessárias;
- Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria, dimensões internas 0,40,4x0,4m;
- Manta geotêxtil 100% poliéster para drenagem;
- Pedra brita nº 2;
- Tubo de dreno corrugado de 100mm (2”).
- 

Conforme indicado no projeto.

## 7 MURO DE ARRIMO

## 8 PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA

### 8.1 Passeio

Será criado um passeio ao nível da rua, na largura de 1,5m, na extinção da praça em relação a rua XV de Novembro

Ambos os lados estarão ao nível da rua.

### 8.2 Calçadas

Pavimento de piso intertravado de concreto de 20x10x6cm para um espaço transitável e totalmente livre de obstáculos, de cor cinza natural e na cor terracota.



*Figura 11 – Paver cinza natural*



*Figura 12 – Paver terracota*

### **8.3 Delimitadores de Paver**

Será utilizado piso intertravado de concreto de 20x10x6cm de cor cinza escuro, para delimitar e separar os demais pavers de acordo com a planta baixa.



*Figura 13 – Paver cinza escuro*

### **8.4 Sinalização Tátil**

Serão instalados pisos táteis de alerta e direcionais, em piso intertravado, na cor vermelha, com largura de 40 cm e espessura de 6 cm, respeitando os preceitos da NBR 9050:2020.

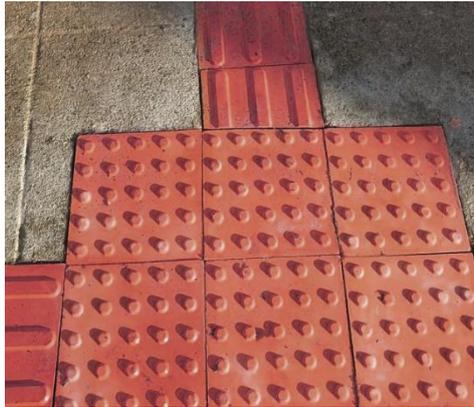


Figura 14 – Piso tátil alerta e direcional.

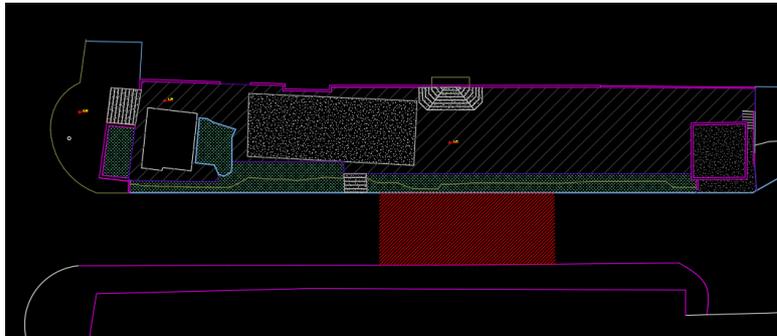
### 8.5 Meio fio

Os meios-fios pré-fabricados deverão apresentar superfícies planas e com arestas retilíneas. Suas dimensões serão 100x15x13x20 cm. Deverão ser assentados, rejuntados e observados os rebaixos necessários.

## 9 PAVIMENTAÇÃO

### 9.1 Rua XV De Novembro

Serão removidas as lajotas da rua e realizado um corte na parte convexa da rua de 0,10m.



## 10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

## 11 INSTALAÇÕES SANITARIAS

## 12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

## 13 CAFÉ

### 13.1 Estrutura

A estrutura será realizada em concreto armado com laje pré moldada.

### 13.2 Piso

Piso cerâmico de 0,35x0,35m

**13.3 Teto**

**13.4 Revestimento Interno**

**13.5 Revestimento Externo**

**13.6 Revestimento da Laje**

Revestimento em grama sintética

**13.7 Escada de Acesso a Laje**

Terá uma escada metálica ligando o patamar da praça a laje do café

**13.8**

**14 PARQUE INFANTIL**

Será instalado parque infantil, conforme projeto, que sera preenchido com areia, com espessura de 20 cm, tendo sua base com Manta geotêxtil, conforme detalhamento em projeto, para que haja a drenagem da agua da chuva.

A cancha do parque infantil será cercada em meio-fio curvo e todos os brinquedos serão em tubo vapor, com pintura em esmalte sintético.

Serão instalados/reparados os seguintes brinquedos, conforme Imagem em projeto:



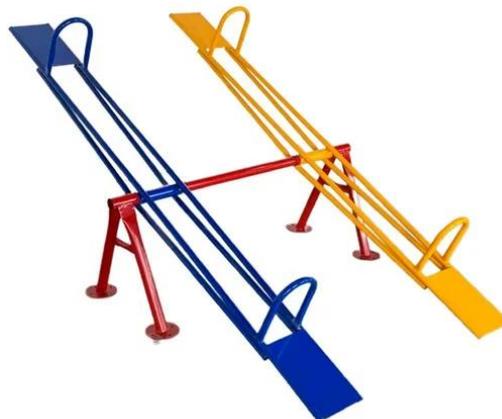
*Figura 05 – “Escalada”*



*Figura 07 – Escorregador*



*Figura 12 – Balanço 2 assentos*



## 15 ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE

Será instalada uma nova academia da terceira idade, conforme projeto, sendo que, todos os equipamentos serão em aço carbono, com pintura no processo eletrostático, os equipamentos serão os seguintes:

*Figura 21 – localização da academia da Terceira Idade*



*Figura 22 – Multiestação*

*Figura 23 – Espaldar*



*Figura 24 – Esqui triplo*



*Figura 25 – Pressão de pernas triplo*



*Figura 26 – Volante de rotação diagonal duplo*



*Figura 27 – Volante de rotação vertical triplo*



*Figura 28 – Simulador de caminhada*



*Figura 29 – Surf duplo*

Será instalada também placa orientativa sobre exercícios com dimensões de 2,00 x 1,00 m em tubo de aço carbono e pintura no processo eletrostático.

## 16 MOBILIÁRIO

### 16.1 Bancos

Nas áreas de estar serão instalados quatro bancos com encosto de 1.50m. Deverão ser em estrutura metálica com assento em madeira, conforme as medidas especificadas nos detalhes de mobiliário do projeto.



*Figura 03 – Banco*

### 16.2 Lixeiras

As lixeiras serão conforme a Secretaria do Meio Ambiente indica e distribuídas conforme o projeto arquitetônico.



*Figura 04 – Lixeiras meio-ambiente*

### 16.3 Postes

Estes elementos estão dispostos ao longo de ambas as margens da Rua XV de Novembro delimitada com a praça, com o objetivo de separar a via central onde os veículos podem circular de áreas laterais que são estritamente para pedestres. O espaçamento considerado é de 2 metros. O poste considerado apresenta um desenho simples e funcional, com destaque para anel de aço inoxidável, que lhe confere um toque distintivo para este sóbrio poste feito de ferro e com acabamento em cor preto forja.



*Figura 04 – Postes*

## **17 PAISAGISMO**

### **17.1 Espécies**

O projeto de paisagismo combina diferentes espécies, bem como se considera o diâmetro e a altura de cada uma das espécies, para que quando atinja o crescimento ideal seja obtido uma variedade de volumes adequados, que melhorará o visual da praça.

### 17.2 **Buxus sempervirens (buxinho)**

Arbusto de até 2,4m de altura, sendo que seu crescimento é considerado lento comparado aos outros arbustos, mas sua dimensão é variável, podendo ser controlado através da poda, conforme proporção no projeto. Tolerante ao clima frio.



*Figura 08 – Buxus*

### 17.3 **Palmeira cica (cycas revoluta)**

Arbusto com altura máxima de 1 a 2 m, sendo que seu crescimento é considerado lento comparado aos outros arbustos. De origem asiática, possui folhas compostas e aspecto semelhante a uma pequena palmeira. Resistente ao frio, cultivada em meia sombra ou sol pleno e indicada para áreas urbanas e jardins.



*Figura 09 – Palmeira cica*

### 17.4 **Quaresmeira (tibouchina granulosa)**

Por suas qualidades, ela é uma das principais árvores utilizadas na arborização urbana no Brasil. Mesmo quando não está em flor, a quaresmeira é ornamental. A floração ocorre duas

vezes por ano, no outono e na primavera, despontando abundantes flores pentâmeras, simples, com estames longos e corola arroxeadada. Seu porte geralmente é pequeno a médio, podendo atingir de 8 a 12 metros de altura.



*Figura 10 – Quaresmeira*

#### **17.5 Ype Mirim**

#### **17.6 Grama Sempre Verde**

É indicada para jardins públicos, industriais, residenciais, principalmente sítios e fazendas. Adaptada ao clima frio, vai bem a pleno sol e a meia-sombra, formando um tapete bem denso. Tem crescimento pouco intenso e é resistente ao pisoteio, pragas e ervas daninhas.

#### **17.7**

### **18 SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa. Esta limpeza deverá ser executada com jato de alta pressão. Deverá ser instalada placa de inauguração, metálica, com dimensões de 40 x 60 cm.

Após conclusão deverá ser entregue “as biult” da obra, incluindo ART e impressões.

Lages, 06 de maio 2022.