



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 225/2025

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para Construção, ampliação, manutenção e reforma no CEIM Nossa Senhora dos Prazeres, com fornecimento de materiais.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Este objeto consiste na reforma da cobertura do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres. Esta reforma se faz necessária pois a unidade escolar vem sofrendo com corriqueiras infiltrações nos tetos das salas de aulas. Tais infiltrações são causadas pela ineficiência da cobertura atualmente existente, que se encontra em mau estado de conservação. Para sanar este problema, será executada uma nova cobertura, sem a remoção da atual. Com a nova cobertura a unidade escolar ficará totalmente protegido contra a água da chuva.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está prevista no Plano de Contratação Anual de 2025, grupo 7 - obras e serviços de engenharia, classe 1.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a entrega dos envelopes pertinentes ao certame.

Comprovar através de atestado (s) passado (s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, a execução do (s) serviços pertinentes e as parcelas considerado (s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

Cobertura – 500,00m²
Telha metálica – 500,00m²
Calha – 103,00m

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data da entrega dos envelopes, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente.

OBS: Na inviabilidade, apresentar declaração formal se comprometendo, se vencedora, em contratar o responsável técnico com a aptidão comprovada, antecedendo a assinatura do contrato decorrente;

Por se tratar de obra de pequeno vulto, não serão exigidos índices contábeis e demonstrativos de balanços patrimoniais dos participantes.

Está vedado a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grandes complexidades que justifiquem a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

A subcontratação está vedada.



4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades das principais atividades segue indicado abaixo:

Cobertura	1.105,48m ²
Telha metálica	1.105,48m ²
Calhas	206,00m

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objeto desta ETP trata-se de uma reforma de cobertura com execução de telhado novo. Quanto à opção pela reforma não há alternativas para solucionar o problema de infiltração. Quanto à escolha de trama metálica e telha metálica se faz por se considerar que a trama possui uma vida útil superior ao da trama de madeira, resistindo melhor às intempéries, do mesmo jeito que a telha metálica possui uma duração superior ao da telha de fibrocimento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 273.533,33 (duzentos e setenta e três mil quinhentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto desta ETP será a execução de telhado com trama de aço, colocação de telhas metálicas, calhas e fechamento com alvenaria na ponta das tesouras.

A trama de aço deverá ser fixada na estrutura existente para evitar o levantamento com o vento. A distância entre os elementos metálicos deverá seguir o máximo estipulado em projeto. As telhas após colocadas, deverão resistir ao peso de um operário andando sobre ela, para possibilitar a manutenção da mesma.

As telhas metálicas deverão receber fixação que impossibilite a infiltração de água da chuva nos pontos de fixação. O tamanho de cobrimento entre uma telha e outra deverá seguir o mínimo estipulado em projeto ou pela fabricante da telha, sendo preferível que se adote de única folha de telha no sentido do caimento da água.

As calhas deverão ser fixadas de acordo com as especificações dos projetos. Deverá haver espaço para limpeza das calhas. O caimento das calhas deverá ser testado para que não acumule água no seu interior.

O fechamento com alvenaria deverá fechar toda e qualquer abertura que possa existir no telhado, impossibilitando a entrada de animais e insetos no interior do telhado.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente objeto não será parcelado, pois trata-se de obra com baixa complexidade de execução e que necessita de integração das partes da obra com a direção escolar para o melhor andamento da mesma.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS



Ao término da presente obra espera-se que a estrutura do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres esteja protegido contra água da chuva.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de: Contratação de empresa de engenharia para Construção, ampliação manutenção e reforma no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, com fornecimento de materiais.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 09 de julho de 2025.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E REP. TÉCNICO

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

57921380/1

obras@educacaolages.sc.gov.br