

Ofício 35/2026/INT/JKR

Lages, 20 de janeiro de 2026

À Sra. Ligiani Zilio Borges Marinho
Assessora de Gabinete da SMs de Lages

Assunto: Resposta à solicitação e ao Recurso da empresa Versatti Engenharia e Consultoria LTDA – CE 39/2025

Cumprimentando-a cordialmente, ao tempo que informamos que o presente documento se refere a resposta para solicitação exposta através de endereço eletrônico, encaminhada pela Assessora de Gabinete da SMs de Lages, a Ligiani Zilio Borges Marinho, sobre a Concorrência Eletrônica nº 39/2025, cujo objeto é a contratação de empresa de engenharia/arquitetura para **Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de obra civil com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma, manutenção e ampliação da UBS Bairro São Pedro, com área total de 289,74m²**, em Lages.

Informamos que o presente documento se refere à análise técnica quanto a capacitação **técnica operacional de serviços, capacitação técnico-profissional** e análise de exequibilidade, itens 6.2, 6.3, 6.6 do Termo de Referência.

Primeiramente **ACATO** à solicitação e ao Recurso da empresa Versatti Engenharia e Consultoria LTDA.

Comprovar através de atestados emitidos por **Pessoa Jurídica** de direito Público ou Privado, **em nome do licitante a execução de serviço(s)** similares ao objeto do contrato, com complexidade operacional equivalente ou superior.

Em análise as CAT's apresentadas, verificamos que a empresa possuía capacitação técnico profissional e não operacional.

Existe uma CAT em que o **licitante executou** o serviço, apresentada para justificativa de INSTALAÇÃO DE COBERTURA COM TELHA METÁLICA - 156,30m², o atestado está em nome de **DIONATAS ALAN LIMA DE MAIA**, que é responsável técnico da empresa **LCF Construtora Ltda**:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
252023154298

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA**
Registro..... PR S3 191430-0
C.P.F..... 089.853.349-05
Data Nasc..... 18/12/1995
Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 06/07/2022 PELO(A)
FACULDADE DE PATO BRANCO
PATO BRANCO - PR

•ART 8786519-0

Empresa..... LCF CONSTRUTORA LTDA
Proprietário.: LF EMPREENDIMENTOS LTDA
Endereço Obra: RUA OSVALDO CHRISTEN 201
Bairro..... VILA NOVA
89100 - BLUMENAU - SC
Registrada em: 17/05/2023 Baixada em.. 23/10/2023
Período (Previsto) - Início: 22/05/2023 Término.....: 22/12/2023
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8786430-2
Profissional: 191430-0 DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA

EXECUCAO

LIMPEZA DE TERRENO	
Dimensão do Trabalho ..	1.328,67 METRO(S) QUADRADO(S)
TERRAPLENAGEM	
Dimensão do Trabalho ..	3.986,01 METRO(S) CUBICO(S)
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS	
Dimensão do Trabalho ..	1.323,54 METRO(S) QUADRADO(S)
MUROS DE ARRIMO DE CONCRETO ARMADO	
Dimensão do Trabalho ..	56,70 METRO(S) CUBICO(S)
FUNDACAO PROFUNDA TIPO ESTACA	
Dimensão do Trabalho ..	270,00 METRO(S)
ESCAVACAO EM TERRA	
Dimensão do Trabalho ..	48,57 METRO(S) CUBICO(S)
VIGA DE FUNDACAO	
Dimensão do Trabalho ..	425,59 METRO(S)
FUNDACAO SUPERFICIAL TIPO SAPATA	
Dimensão do Trabalho ..	23,04 METRO(S) CUBICO(S)
IMPERMEABILIZACAO DE FUNDACAO	
Dimensão do Trabalho ..	425,59 METRO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	
Dimensão do Trabalho ..	132,04 METRO(S) CUBICO(S)
LAJE PRE-FABRICADA	
Dimensão do Trabalho ..	1.051,31 METRO(S) QUADRADO(S)
ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO	

Certidão de Acervo Técnico nº 252023154298 emitida em 25/10/2023

Registro realizado eletronicamente, para obter o código QR, acesse o site: www.crea-sc.org.br/portal/artisto_jornalista, vinculada ou disponível no site: www.crea-sc.org.br/portal/artisto_jornalista, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200108380 CAT nº 252023154298 de 25/10/2023, página 1 de 6





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
252023154298
Atividade concluída

Dimensão do Trabalho ... 2.357,54 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 07 SOBRADOS DE 02 PAVIMENTOS EM ALVENARIA CONVENCIONAL
ACABAMENTOS EM PORCELANATO E LAMINADO FORRO EM GESSO MASSA CORRIDA COM PINTURA
ACRILICA INTERNA E TEXTURA PROJETADA EXTERNO

Registro realizado eletronicamente, para aferir a autenticidade do código QR impresso na CAT
vinculada ou documento no site: www.crea-sc.org. Para mais informações, consulte o site.
Informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72300108390
CAT nº 252023154298 de 25/10/2023, página 2 de 6



•ART 8786581-6

Empresa..... LCF CONSTRUTORA LTDA
Proprietário.: LF EMPREENDIMENTOS LTDA
Endereço Obra: RUA OSVALDO CHRISTEN 201
Bairro..... VILA NOVA
89100 - BLUMENAU - SC

Registrada em: 17/05/2023 Baixada em.. 23/10/2023
Período (Previsto) - Início: 22/05/2023 Término..... 22/12/2023
Autoria: INDIVIDUAL

Tipo... COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8786519-0
Profissional: 191430-0 DIONATAS ALAN LIMA DA MAIA

EXECUCAO

EMBOCO

Dimensão do Trabalho ... 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

CHAPISCO

Dimensão do Trabalho ... 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

REBOCO

Dimensão do Trabalho ... 4.715,08 METRO(S) QUADRADO(S)

ESTRUTURA DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho ... 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ... 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

CALHA

Dimensão do Trabalho ... 94,50 METRO(S)

RUFO

Dimensão do Trabalho ... 189,54 METRO(S)

PISO

Dimensão do Trabalho ... 262,83 METRO(S) QUADRADO(S)

CONTRA PISO

Dimensão do Trabalho ... 525,66 METRO(S) QUADRADO(S)

FORRO DE GESSO

Dimensão do Trabalho ... 1.051,31 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

SOLEIRA

Dimensão do Trabalho ... 262,50 METRO(S)

EXECUCAO

PINTURA

Dimensão do Trabalho ... 5.142,83 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE 07 SOBRADOS DE 02 PAVIMENTOS EM ALVENARIA CONVENCIONAL
ACABAMENTOS EM PORCELANATO E LAMINADO FORRO EM GESSO MASSA CORRIDA COM PINTURA
ACRILICA INTERNA E TEXTURA PROJETADA EXTERNO

O atestado apresentado não esclarece em contrato que o item cobertura trata-se de ser uma estrutura metálica:



ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **LCF CONSTRUTORA LTDA**, registrada no CREA-SC sob o nº **199764-5**, inscrita no CNPJ nº **50.476.917/0001-35**, **EXECUTOU** para a **LF EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **41.992.038/0001-75**, por seu representante legal Sr.a **RAFAELA LÍGIA PEREIRA**, os serviços da construção de 07 unidades de sobrados de alto padrão com área total de 1,323,54 m², localizado na Rua Osvaldo Christen, nº 201, Bairro Vila Nova, no município de Blumenau/Sc, conforme atividades e quantitativos abaixo:

Descrição das atividades:

Item	Atividade	Descrição dos serviços	Quant.	Unid.
1	Execução	Limpeza de Terreno	1.328,67	m²
2	Execução	Terraplanagem	3.986,01	m³
3	Execução	Muros de Arrimo de Concreto Armado	56,70	m³
4	Execução	Fundação Profunda Tipo Estaca	270,00	m
5	Execução	Escavação em Terra	48,57	m³
6	Execução	Viga de Fundação	425,59	m
7	Execução	Fundação Superficial Tipo Sapata	23,04	m³
8	Execução	Impermeabilização de Fundação	425,59	m
9	Execução	Estrutura de Concreto Armado	132,04	m³
10	Execução	Laje Pré-Fabricada	1.051,31	m²
11	Execução	Alvenaria de Bloco Cerâmico	2.357,54	m²
12	Execução	Emboço	4.715,08	m²
13	Execução	Chapisco	4.715,08	m²
14	Execução	Reboco	4.715,08	m²
15	Execução	Estrutura de Madeira	525,66	m²
16	Execução	Cobertura	525,66	m²
17	Execução	Caixa	94,50	m
18	Execução	Rufo	189,54	M
19	Execução	Piso	262,83	m²
20	Execução	Contrapiso	525,66	m²
21	Execução	Forro de Gesso	1.051,31	m²
22	Execução	Soleira	262,50	m
23	Execução	Pintura	5.142,83	m²
24	Execução	Piso em Porcelanato	592,20	m²
25	Execução	Revestimento Cerâmico	623,56	m²
26	Execução	Piso em Material não Relacionado	459,06	m²
27	Execução	Esquadrias	106,36	m²
28	Execução	Instalação de Porta de Alumínio	60,27	m²
29	Execução	Instalação de Porta de Madeira	49,00	Unid.
30	Execução	Instalação Hidráulicas	1.323,54	m²
31	Execução	Rede Hidrossanitário	1.323,54	m²
32	Execução	Instalação Elétrica Residencial e/ou Comercial em Baixa Tensão com Medidor Individual ou Coletiva	1.323,54	m²

Solicitamos a empresa a comprovação do atestado por Atestados de Responsabilidade Técnica devidamente registrados, reconhecidos e acervados nos conselhos ou órgãos de classe pertinentes, disponibilizados durante o certame, em formato de **Certidão de Acervo Técnico com Atestado (CAT)**, conforme disposto no item 6.2.3 do Termo de Referência.

Com relação da necessidade de reavaliação do vínculo técnico do engenheiro Dionatas Alan Lima da Maia: A empresa apresentou uma certidão de registro de pessoa Jurídica no CREA-SC com vínculo técnico aprovado na data de 10/06/2025, e validade até 17/03/2026.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: LCF Construtora Ltda.
Número de registro: 199764-5
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 05/05/2023
CNPJ: 50.476.917/0001-35

Endereço de contrato:
Rua Almirante Barroso, 1342 - Sala 07 A
CEP: 89035-402
Telefone: (47) 9258-9350

Cidade: Blumenau

Bairro: Vila Nova
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 27/04/2023

Capital social atual: R\$600.000,00 - (seiscentos mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) de engenharia civil, para: Construção de edifícios; Obras de urbanização de ruas, praças e calçadas; Pintura e sinalização de estradas; Construção de redes de esgoto; Serviço de instalações hidráulicas, elétricas e pintura; Administração de obras e obras de fundações; Manutenção e conservação de canteiros, terrenos, ruas e limpeza de edifícios; Construção de rodovias, túneis e pontes; Serviços de engenharia e topografia; Locação de máquinas e equipamentos para construção e Obras de terraplanagem.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 034616-4

RNP: 2506044116

Nome: Adson Nascimento

Pedido para anotação: 04/03/2024

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

artigo 7 da lei 5194/66; artigo 28 e alíneas b e d do artigo 29, ambos do decreto 23569/33 e artigo 7 da resolução 218/73 do confea

Vínculo técnico aprovado em: 05/03/2024

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

Registro: 191430-0

RNP: 1718363729

Nome: Dionatas Alan Lima da Maia

Pedido para anotação: 09/06/2025

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933 Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

O b s e r v a ç õ e s : a t r i b u i ç õ e s d e acordo com o Art. 28 do Decreto Federal n.º 23.569/1933 e o Art. 7º da Lei n.º 5.194/1966 e competências de acordo com o Art. 7º da Resolução n.º 218/1973. Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Vínculo técnico aprovado em: 10/06/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: e1342e07-eae8-440e-84c0-22f013538c98

**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC**5. QUADRO TÉCNICO**

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1986.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 17/06/2025 07:56:39, válida até 31/03/2026.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: e1342e07-ee8-440e-84c0-22f013538c98

Com relação a análise dos atestados emitidos pela empresa **CAP** e da necessidade de verificação de possível conflito de interesses:

Essa CAT foi desconsiderada como vínculo **operacional** pois trata-se de **capacitação técnico-profissional**.

Sem mais para o momento, reiteramos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Jhuan Kojitski Ribeiro
Diretor de Projetos
Engenheiro Civil CREA/SC 159481-9
E-mail: diretorprojetos.seplam@lages.sc.gov.br