



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988183 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES - SC

CONCORRÊNCIA 90026/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Contratação de empresa de engenharia para Construção de Creche padrão FNDE - Tipo 1 - Primeiros Passos, com recursos provenientes do Termo de Compromisso nº 202104474-1, firmado com o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE e próprios, com fornecimento de mão de obra e material, em Lages/SC		
Entrega de propostas:	De 16/09/2025 às 08:00 até 30/09/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 30/09/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	30/09/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	30/09/2025 às 09:20:56	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	30/09/2025 às 09:21:59	Srs Licitantes, bom dia! Estamos iniciando a sessão de abertura da Concorrência Eletrônica Nº 90026/2025.
Sistema	30/09/2025 às 09:22:10	Comunicarei pelo chat qualquer movimentação em relação ao certame, portanto, é de suma importância que todos acompanhem as mensagens do chat durante todas as etapas do processo licitatório.
Sistema	30/09/2025 às 09:22:48	Informo que diligências não atendidas referente ao valor de lance serão desclassificadas para o item em questão, e as que se referirem a documentos de Habilitação, não atendendo aos requisitos do Edital e Termo de Referência também serão INABILITADAS no certame.
Sistema	30/09/2025 às 09:23:48	As diligências serão solicitadas pelo campo específico disponibilizado no item. Desta forma é necessário acompanhar o item para atentar-se aos prazos.
Sistema	30/09/2025 às 09:23:56	Não serão abertas prorrogações solicitadas fora de prazo.
Sistema	30/09/2025 às 12:08:51	Novas comunicações após as 14:00 horas.
Sistema	30/09/2025 às 14:06:34	Srs Licitantes, boa tarde! Daremos continuidade a sessão.
Sistema	30/09/2025 às 14:06:58	Será realizada abertura do prazo de prorrogação conforme solicitação realizada em chat.
Sistema	30/09/2025 às 14:25:47	A documentação encaminhada encontra-se em análise.
Sistema	30/09/2025 às 15:52:07	Srs. Licitantes, informo que, em virtude da necessidade de Análise Técnica da documentação enviada, a sessão será suspensa, retornando com aviso de 24 horas de antecedência.
Sistema	01/10/2025 às 16:16:00	Srs. Licitantes, boa tarde! Face ao recebimento da análise de qualificação técnica, comunico sobre reabertura da sessão.
Sistema	01/10/2025 às 16:16:37	A sessão será retomada dia 03/10/2025 às 10:00 horas para divulgação do resultado das Análise Técnica e continuidade do certame.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	01/10/2025 às 16:16:58	O ofício com a referida análise estará disponível na data de reabertura do certame.
Sistema	03/10/2025 às 10:00:55	Srs. Licitantes, bom dia! Daremos continuidade a sessão.
Sistema	03/10/2025 às 10:01:58	O ofício com a análise de qualificação técnica encontra-se disponível no site do município, podendo ser consultado através do link: https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2647
Sistema	03/10/2025 às 10:13:25	Bom dia, Srs. Licitantes. Concluída a verificação da documentação de habilitação da proponente melhor classificada, observou-se que atende as exigências editalícias, sendo-a considerada habilitada.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
30/09/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
30/09/2025 às 09:20:55	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civas Públicas (Construção)

Obras Civas Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 5.947.122,3900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 5.947.122,3900 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 100,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.574.***-5 - MANUELLA CRISTINA ALENCAR SILVA para MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80, melhor lance: R\$ 4.950.000,0000 (unitário) / R\$ 4.950.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
40.996.561/0001-07 - ALFA-X COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	R\$ 5.899.999,0000 (unitário) R\$ 5.899.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 6.104.126,4210 (unitário) R\$ 6.104.126,4210 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.104.126,4210 (unitário) R\$ 6.104.126,4210 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
81.534.240/0001-78 - CONSTRUTORA RICHTER LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 5.500.000,0000 (unitário) R\$ 5.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.459.615/0001-93 - GIGOSKI CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
01.747.434/0001-12 - J. COSTA PRESTADORA DE SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 5.947.122,0000 (unitário) R\$ 5.947.122,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,0000 (unitário) R\$ 5.947.122,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.563.737/0001-09 - L A S COMERCIO SERVICOS E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 5.947.000,0000 (unitário) R\$ 5.947.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.000,0000 (unitário) R\$ 5.947.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.951.857/0001-80 - MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 4.950.000,0000 (unitário) R\$ 4.950.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 5.947.122,0000 (unitário) R\$ 5.947.122,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
02.646.893/0001-72 - MMGR CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: AM	R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.281.510/0001-08 - PRO ENG ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 5.490.000,0000 (unitário) R\$ 5.490.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
03.509.843/0001-06 - VENTO SUL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 5.946.122,3900 (unitário) R\$ 5.946.122,3900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.851.263/0001-84 - VIGO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 5.899.000,0000 (unitário) R\$ 5.899.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.000,0000 (unitário) R\$ 5.947.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
48.727.071/0001-17 - W C CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 4.989.000,0000 (unitário) R\$ 4.989.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.947.122,3900 (unitário) R\$ 5.947.122,3900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
30/09/2025 às 09:01:43	81.534.240/0001-78	R\$ 5.945.000,0000
30/09/2025 às 09:02:10	26.951.857/0001-80	R\$ 5.900.000,0000
30/09/2025 às 09:02:23	48.727.071/0001-17	R\$ 5.899.000,0000
30/09/2025 às 09:02:39	81.534.240/0001-78	R\$ 5.890.000,0000
30/09/2025 às 09:03:07	26.951.857/0001-80	R\$ 5.700.000,0000
30/09/2025 às 09:03:41	81.534.240/0001-78	R\$ 5.680.000,0000
30/09/2025 às 09:04:11	48.727.071/0001-17	R\$ 5.649.766,2700
30/09/2025 às 09:04:34	81.534.240/0001-78	R\$ 5.640.000,0000
30/09/2025 às 09:05:29	26.951.857/0001-80	R\$ 5.500.000,0000
30/09/2025 às 09:07:34	40.996.561/0001-07	R\$ 5.899.999,0000
30/09/2025 às 09:07:35	03.509.843/0001-06	R\$ 5.946.122,3900
30/09/2025 às 09:08:29	31.281.510/0001-08	R\$ 5.490.000,0000
30/09/2025 às 09:08:29	48.727.071/0001-17	R\$ 5.499.000,0000
30/09/2025 às 09:08:40	48.727.071/0001-17	R\$ 5.487.000,0000
30/09/2025 às 09:08:51	81.534.240/0001-78	R\$ 5.500.000,0000
30/09/2025 às 09:08:53	26.951.857/0001-80	R\$ 5.400.000,0000
30/09/2025 às 09:09:04	48.727.071/0001-17	R\$ 5.352.410,1500
30/09/2025 às 09:09:21	26.951.857/0001-80	R\$ 5.300.000,0000
30/09/2025 às 09:10:34	48.727.071/0001-17	R\$ 5.296.000,0000
30/09/2025 às 09:10:35	21.851.263/0001-84	R\$ 5.946.000,0000
30/09/2025 às 09:10:59	26.951.857/0001-80	R\$ 5.250.000,0000
30/09/2025 às 09:11:31	48.727.071/0001-17	R\$ 5.249.900,0000
30/09/2025 às 09:11:49	26.951.857/0001-80	R\$ 5.180.000,0000
30/09/2025 às 09:12:09	48.727.071/0001-17	R\$ 5.170.000,0000
30/09/2025 às 09:12:35	26.951.857/0001-80	R\$ 5.150.000,0000
30/09/2025 às 09:12:47	48.727.071/0001-17	R\$ 5.148.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
30/09/2025 às 09:12:49	21.851.263/0001-84	R\$ 5.899.000,0000
30/09/2025 às 09:13:04	26.951.857/0001-80	R\$ 5.080.000,0000
30/09/2025 às 09:13:24	48.727.071/0001-17	R\$ 5.055.054,0000
30/09/2025 às 09:13:42	26.951.857/0001-80	R\$ 4.990.000,0000
30/09/2025 às 09:15:31	48.727.071/0001-17	R\$ 4.989.000,0000
30/09/2025 às 09:15:55	26.951.857/0001-80	R\$ 4.950.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	30/09/2025 às 09:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	30/09/2025 às 09:00:05	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	30/09/2025 às 09:17:56	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 09:24:17	Sr. Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:25:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Sr. Licitante, favor encaminhar a Planilha Orçamentária, as Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e o Cronograma Físico-financeiro, conforme item 6.11.1 do Edital, contendo o melhor preço que puder ofertar para o item, com prazo de envio de até 2 horas. .
Pelo participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 10:13:57	Prezados bom dia!! Considerando a extensão da planilha orçamentária, solicito a possibilidade de prorrogação do prazo?
Sistema para o participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 10:39:55	Sr. Licitante, bom dia. Será deferido o pedido de prorrogação, contudo o mesmo só pode ser aberto após a finalização do primeiro prazo concedido.
Sistema para o participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 10:40:24	Face ao termino do primeiro prazo e horário de expediente, será aberta a prorrogação após as 14:00 horas.
Sistema para o participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 11:25:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:25:00 de 30/09/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80.
Sistema para o participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 14:08:07	Sr. Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:09:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Sr. Licitante, conforme solicitado, será prorrogado prazo para envio da documentação em até 2 horas. .
Pelo participante 26.951.857/0001-80	30/09/2025 às 14:24:43	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:24:43 de 30/09/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80.
Sistema	03/10/2025 às 10:02:06	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/10/2025 10:12:06.
Sistema	03/10/2025 às 10:13:34	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/10/2025 10:23:34.
Sistema	03/10/2025 às 10:23:43	A fase de recurso do item 1 está aberta até 08/10/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
30/09/2025 às 09:00:05	Item aberto para lances.

Data/Hora	Descrição
30/09/2025 às 09:17:56	Item com etapa aberta encerrada.
30/09/2025 às 09:17:56	Item encerrado para lances.
30/09/2025 às 09:24:17	Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:25:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Sr. Licitante, favor encaminhar a Planilha Orçamentária, as Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e o Cronograma Físico-financeiro, conforme item 6.11.1 do Edital, contendo o melhor preço que puder ofertar para o item, com prazo de envio de até 2 horas. .
30/09/2025 às 14:08:07	Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:09:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Sr. Licitante, conforme solicitado, será prorrogado prazo para envio da documentação em até 2 horas. .
30/09/2025 às 14:24:43	Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80 finalizou o envio de anexo.
03/10/2025 às 10:02:06	Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 4.950.000,0000.
03/10/2025 às 10:10:21	Fornecedor CONSTRUTORA RICHTER LTDA, CNPJ 81.534.240/0001-78 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
03/10/2025 às 10:13:34	Fornecedor MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.951.857/0001-80 foi habilitado.
03/10/2025 às 10:17:44	Fornecedor CONSTRUTORA RICHTER LTDA, CNPJ 81.534.240/0001-78 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
03/10/2025 às 10:23:43	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.