



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CEIM IRACI SOUZA STEINKE

RUA ARTUR DA COSTA E SILVA ESQUINA RUA SEBASTIÃO ATAIDE
BAIRRO POPULAR

Desenvolvimento: Secretaria da Educação
Arquiteto: Gastão Pericles Lopes Carsten



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA SERVIÇOS DE REFORMA DO CEIM IRACI SOUZA STEINKE - LAGES - SC

GENERALIDADES

A. IDENTIFICAÇÃO

Obra:

➤ Reforma – CEIM Prof.^a IRACI SOUZA STEINKE

Local: Rua ARTUR DA COSTA E SILVA esquina com Rua SEBASTIÃO ATAIDE, s/n, Bairro POPULAR
- Lages - SC

B. FINALIDADE

Este é um memorial descritivo que visa abranger os assuntos relativos às obras civis, de arquitetura e paisagismo, bem como oferecer subsídios e estabelecer critérios a serem adotados quando da execução dos serviços na edificação da presente obra.

C. CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO.

Este memorial determina como os serviços deverão ser executados.

Tendo em vista que as quantidades fornecidas na planilha orçamentária foram extraídas do levantamento realizado pelo projetista/fiscal da secretaria, faz-se necessário que os licitantes, além de fazerem os seus próprios levantamentos, averiguem os locais de obra e tomarem conhecimento da situação existente.

As especificações a serem obedecidas estão contidas nos projetos, na falta destes, nas Planilhas Orçamentárias, Cronogramas, e neste Memorial Descritivo.

Tais documentos também se **aplicam aos serviços derivados ou semelhantes**, cujas considerações eventualmente estejam omissas.

D. CONDIÇÕES GERAIS.

D.1. As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, em especial a NBR 6118 (Projetos de estrutura de concreto armado), NBR 14931 (Execução de estrutura de concreto) – Procedimento, NBR 15279 (Componentes cerâmicos), NBR 15645 (Execução de obras de esgoto sanitário e drenagem de águas pluviais utilizando-se tubos e aduelas de concreto), NBR 5626 (Instalações predial de água fria), bem como toda a legislação em vigor referentes a obras civis, inclusive de segurança do trabalho, será parte integrante destas especificações, como se nelas estivessem transcritas.

D.2. A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes nos projetos, memorial descritivo, às especificações dos fabricantes de equipamentos e outros documentos afins.

D.3. Observar todas as cotas, desenhos e observações constantes dos projetos.

D.4. Havendo divergência entre desenhos, escalas e cotas, prevalecerão sempre os detalhes sobre as plantas gerais, e em seguida, as cotas e, por último, os desenhos.



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



D.5. Os detalhes dos serviços constantes nos desenhos e não mencionados nestas especificações, assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações que não constarem nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

D.6. Nenhuma modificação poderá ser feita sem o consentimento por escrito da fiscalização, sendo irrelevante que tais modificações possam influenciar ou não sobre o valor da construção.

D.7. Os materiais e mão de obra a serem empregados serão de primeira, objetivando um acabamento de boa qualidade, em obediência aos padrões e especificações em vigor.

D.8. Os serviços não aprovados pela fiscalização ou que apresentarem vícios ou defeitos de execução serão demolidos e reconstruídos.

D.9. A aplicação de materiais industrializados ou de emprego especial obedecerá às recomendações dos fabricantes, cabendo a construtora, em qualquer caso, a responsabilidade técnica.

D.10. Os ensaios de materiais e serviços julgados necessários serão providenciados pela construtora sem há necessidade do pedido da fiscalização.

D.11. Para os traços ora indicados, o construtor deverá providenciar os testes laboratoriais em função dos diferentes tipos de matérias primas obtidas nas mais variadas regiões e, com isso, o produto final seja da melhor qualidade possível.



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO - CEIM IRACI SOUZA STEINKE

1. GENERALIDADES

Reforma na CEIM IRACI SOUZA STEINKE. Os serviços serão executados obedecendo aos projetos, orçamentos e este memorial descritivo. Em paralelo aos projetos e documentos fornecidos por parte da contratante a empreiteira contratada deverá apresentar os seguintes projetos:

- Projeto Estrutural c/ fundações (Referente às áreas que terão adequação e modificação de ambientes), deve ser apresentado para a fiscalização anteriormente da execução deste serviço, será liberada a execução após aprovação deste pelo fiscal.

Os projetos devem ser elaborados por profissional legalmente habilitado e com registro no respectivo conselho de classe regional. Devem apresentar a maior compatibilidade possível com a planilha orçamentária.

2. SERVIÇOS INICIAIS

A empresa deverá recolher Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-SC e CAU, respectivamente, referente à responsabilidade de execução e projetos apresentados.

Trata-se da reforma da CEIM IRACI SOUZA STEINKE compreendendo:

- Demolição de estruturas de alvenaria para adequação de ambientes;
- Substituição de toda a instalação elétrica – acréscimo de tomadas e disjuntores para ar condicionado;
- Adequação da instalação hidráulico-sanitária do Sanitário PNE;
- Substituição de Esquadrias – indicadas;
- Instalação de esquadrias de madeira e metálicas;
- Construção e regularização de calçadas;
- Construção de estruturas metálicas em cobertura de policarbonato;
- Aplicação de revestimentos – chapiscos e rebocos;
- Revestimento Cerâmico nas áreas indicadas;
- Aplicação de pintura geral;
- Instalações de equipamentos – placas, sinalizações, luminárias de emergência ;

Placa de Obra

Deverá ser executada segundo o padrão, dimensão e modelo utilizados nas obras da Prefeitura Municipal de Lages com instalação em lugar visível.

A instalação das placas não pode causar nenhum dano à edificação.



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



Figura 01 – Modelo de placa de Obra.

2.1 Considerações Gerais

Abrigo provisório

A empresa poderá utilizar espaço existente para usar como depósito de materiais e ferramentas.

Locação de Obra

A locação e nível da obra deverão ser executados seguindo os projetos fornecidos e solicitações da fiscalização.

Fundações

Previsão para mureta de fechamento na circulação de fundos

As fundações serão rasas, executadas com vigas de baldrame de concreto armado. Serão executadas seguindo as dimensões e ferragens constantes no Projeto Estrutural, que ficará a cargo da empresa contratada. A empresa deverá apresentar proposta prévia do Projeto de Cálculo Estrutural.

As peças de fundação só poderão ser concretadas após a vistoria do Responsável Técnico da execução da obra.

O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando o solo diretamente como fôrma lateral.

As fôrmas serão executadas com madeira de boa qualidade, para que a estrutura apresente bom aspecto final.

As fôrmas deverão ser molhadas antes da concretagem.

As peças de aço serão cortadas e dobradas em bancada especial para, posteriormente, serem montadas e colocadas nas formas com espaçadores.

O concreto a ser empregado será $f_{ck} = 25$ Mpa.

O adensamento do concreto será feito com a utilização de vibrador, porém sem vibrar a armadura.

Estrutura

Em relação a estrutura que não sofrerá alterações a empresa contratada deverá tomar os devidos cuidados para que não ocorram patologias na mesma, ficando sob responsabilidade da empresa eventuais correções.



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



Impermeabilização

Deverão ser impermeabilizadas todas as vigas de baldrame (novas) com pintura asfáltica. As primeiras fiadas das paredes de tijolos serão assentadas com argamassa impermeabilizante.

Alvenaria/ Revestimento Cerâmico

As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos.

Em todos os vãos de janelas e portas cujas travessas superiores não se encostarem às vigas serão confeccionadas vergas e contra-vergas sob o vazio de janelas de concreto, com 12 cm de largura e 10 cm de altura, para evitar trincas. Serão confeccionadas com duas barras de Aço CA-50 6,3mm e argamassa de cimento e areia no traço 1:3. O comprimento dessas vergas e contra-vergas deverá exceder no mínimo 20 cm para cada lado do vão.

As paredes do sanitário PNE receberão revestimento cerâmico - dimensão 30x40cm. - Comprimento 40cm x Largura 30cm, do piso ao teto.

- Modelo de Referência: Marca: *Eliane*; Linha: Forma Slim; Modelo: Branco AC 30 x40 cm.
- Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina.

A área interna e externa indicada na planta baixa receberá piso cerâmico - Pavimentação em piso cerâmico PEI-5 antiderrapante;

- Peças de aproximadamente: 0,40m (comprimento) x 0,40m (largura);
- Modelos de Referência: Marca: *Eliane*; Coleção: *Cargo Plus White*, Cor: Branco (410mm x 410mm);
Marca: *Eliane*; Coleção: *Cargo Plus White*, Cor: Branco (450mm x 450mm);
Marca: *Eliane*; Coleção: *Cargo Plus Gray*, Cor: Cinza (450mm x 450mm);
Marca: *Incefra Técnica Alta Performance* - ref. PS30910 (415mm x415 mm).
- Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina.

Rodapé cerâmico na altura de 7 cm.

Estrutura metálica da cobertura de Policarbonato

A estrutura para este telhado será de aço em tubos cilíndricos ou retangulares, criando uma estrutura resistente para suportar a carga das telhas e vencer os vãos entre vigas. A inclinação do telhado deverá seguir a indicação do projeto arquitetônico.

A cobertura será executada com telhas de policarbonato alveolado, com espessura de 6,0 mm. A fixação será por meio de ganchos ou parafusos com arruelas de plástico e massa especial de vedação.

O recobrimento longitudinal das telhas deverá ser de no mínimo 20 cm, proteção de borda de 2cm, fixação lateral com folga de 6mm. Nas junções de quatro telhas devem ser realizados os devidos recortes para encaixe perfeito destas.

A borda vazada das placas de policarbonato deveser vedada, com fita de alumínio na parte elevada e com fita tipo "venting" na parte baixa.

Toda a contribuição de águas deste telhado será coletada por calhas, passará por caixas de passagem e será destinada para a rede pluvial.

Todos os encontros de telhas com paredes receberão rufos metálicos. Um bordo dos rufos será embutido na alvenaria, e o outro recobrirá, com bastante folga, a interseção das telhas com a parede.

Instalações Elétricas

Para execução das instalações elétricas seguir o croqui elétrico fornecido e projeto executivo fornecido pela contratada e demais documentos relacionados a esta obra. O dimensionamento do disjuntor geral ficará a cargo da contratada. **Não será aceita a fiação por fora de eletrodutos. Deverá ser criado Circuito único para a**



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



iluminação de emergência. Novo circuito para instalação de condicionadores de ar, em novo quadro de disjuntores.

Instalações Hidráulicas

Se necessário serão ajustados os pontos de água do sanitário PNE.

Pintura

As paredes externas e internas rebocadas que não apresentarem revestimento cerâmico deverão ser recobertas com pintura em látex acrílico com **cor que será definida pela fiscalização**. As grades e portas deverão receber recobrimento com pintura branco esmalte.

Pavimentação e Área externa

Executar complementação da calçadas de concreto no pátio interno (acesso) conforme orientação da fiscalização, conforme projeto. A calçada da Rua Sebastião Ataíde com pavimentação em paver de 6x10x20, sobre base de pó de brita, deverá ser removida e recomposta ajustando uma entrada acessível na entrada principal. O terreno deverá ser limpo e nivelado antes da execução dos passeios. O solo natural deverá ser compactado antes do lançamento do pó de brita.

Esquadrias

Para elaboração do guichê na secretaria/direção deve-se seguir os projetos e descrições da planilha orçamentária. Terão peitoril de granito. Portão de grade externas de ferro (pintadas de esmalte branco) com fechadura auxiliar e soleira em granito na saída para o pátio externo – play-ground.

As portas dos sanitários deverão ser reinstaladas invertendo-se o sentido de abertura para o lado externo destes ambientes. As portas indicadas – deverão receber barra horizontal de 40cm, na altura de 60cm desde o piso.

Deverão ser instaladas as sinalizações de acesso em braile, placa com nome da sala, indicação de SAÍDA e mapas de emergência, conforme indicação na planta baixa.

3. LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão da obra, o canteiro deverá ser totalmente desmobilizado, os entulhos retirados e a obra limpa para a vistoria de uma comissão de recebimento.

4. SEGURANÇA

Qualquer tipo de sinalização, tendo em vista a segurança dos funcionários, dos pedestres e veículos deverá ser fornecido pela empresa contratada.

5. OBRIGações DA CONTRATADA

- Fornecimento de máquinas e equipamentos a seus empregados para uso na execução dos serviços, conforme especificações técnicas;



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



- Responsabilizar-se por maquinário, carga e transporte de material, bem como sobre todos os serviços de escavação necessários a conclusão dos serviços contratados;
- Responsabilizar-se por tudo o que se relaciona com pessoal empregado para execução dos serviços, fornecendo equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como seu transporte, alimentação, etc;
- Ressarcir ou indenizar os prejuízos causados à PML, propriedades ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços, as suas expensas, sem quaisquer ônus à Prefeitura;
- Quando solicitada pela Secretaria da Educação, deverá afastar imediatamente dos serviços qualquer empregado que ingerir bebidas alcoólicas durante a jornada de trabalho, proceder de maneira desrespeitosa com os usuários ou com os funcionários da Secretaria da Educação, apresentar motivos não aceitos pela Secretaria da Educação para deixar de executar qualquer serviço de acordo com as instruções, ou ainda por qualquer outro motivo que se julgue merecedor dessa medida pela Secretaria da Educação;
- Também é de responsabilidade da contratada a confecção e fornecimento a contratante do projeto "As Built" da obra, assim que esta termine.
- Manter sempre disponível e atualizado o diário de obra, onde deverão estar anotadas todas as atividades do dia, bem como alterações atualizadas pela fiscalização.
- Apresentar relatórios fotográficos com o antes e o depois dos serviços executados.

6. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços objetos desta especificação técnica serão fiscalizados pela Secretaria da Educação. Sem prejuízo de outras atribuições inerente à função, a fiscalização da Secretaria da Educação poderá:

- Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo com as especificações técnicas ou com as normas estabelecidas pela Secretaria de Educação/Obras;
- Recusar serviços executados em desacordo com as especificações técnicas;
- Se a qualquer tempo a fiscalização da Secretaria da Educação julgar que os métodos dos trabalhos e ou equipamentos da contratada são comprovadamente ineficientes ou inadequados à perfeita execução dos serviços, ou ao ritmo requerido para realização dos trabalhos, poderá exigir que a CONTRATADA aumente sua eficiência de modo a dar cumprimento aos mesmos.

A fiscalização da Secretaria da Educação não diminui nem exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade e correta execução dos serviços. Os serviços não descritos deverão ser executados de acordo com as normas técnicas vigentes. Os serviços somente serão recebidos pela Secretaria da Educação após o atendimento às Especificações Técnicas.

Dentro do prazo legal estipulado pelo edital de licitação, conforme cronograma físico-financeiro, o período da primeira medição conta a partir da ordem de início dos serviços até o final do mês em questão. Para as medições subsequentes, os períodos serão mensais, exceto a medição final, que obedece ao término do prazo legal.

A fiscalização apropria-se dos serviços executados no respectivo período por meio de medição física no local juntamente com o responsável técnico ou preposto da empresa contratada.



Prefeitura do Município de Lages

Secretaria de Educação
Prefeito: Antônio Ceron
Secretária: Ivana Michaltchuk



De início: A contar da data da assinatura do contrato decorrente;
De execução: Em até 180 dias a contar da data da assinatura da ordem de serviço;
De entrega/recebimento:
a) Provisoriamente, pelo responsável técnico de acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 dias da data da comunicação;
b) Definitivamente, pela comissão de recebimento da municipalidade, mediante termo circunstanciado, assinado pelas as partes, em prazo não superior a noventa dias (90) contados da data da entrega;
Do contrato: De 270 dias, a contar da data da sua assinatura;
Local de entrega: Secretaria da Educação.

Outras exigências: A empresa deverá trabalhar de acordo com as Normas Técnicas Vigentes da ABNT, ter registro no CREA e apresentar atestado de aptidão.

**Arq. Msc. Gastão Pericles Lopes Carsten
CAU-BR A93808-4**

Lages 15/04/2022