

CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 143/2017
Processo de Licitação: 143/2017
Data do Processo: 27/06/2017

Folha: 1/2

OBJETO DA LICITAÇÃO:

Locação de Imóvel destinado à Instalação do Centro Administrativo e Atendimento ao Público da Secretaria de Agricultura e Pesca, em conformidade com as especificações prescritas no Anexo II - Termo de Referência, que passa a fazer parte integrante deste edital.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nr. 1/2017 (Sequência: 1)

Ao(s) 25 de Julho de 2017, às 13:30 horas, na sede da(o) PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria nº 02/2017, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório nº 143/2017, Licitação nº 58/2017 - PR, na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

Parecer da Comissão: PARA PARTICIPAR DO CERTAME APRESENTOU ENVELOPE A PARTICIPANTE: VALTER JOÃO GALLI (20353). APÓS O RECEBIMENTO DOS ENVELOPES, PROCEDEU-SE O CREDENCIAMENTO DO REPRESENTANTE PRESENTE. EM SEGUIDA, O PREGOEIRO EXPÔS OS PROCEDIMENTOS ADOTADOS PARA O JULGAMENTO DO PRESENTE PREGÃO. EM ATO CONTÍNUO, PROMOVEU-SE A ABERTURA DO ENVELOPE COM A PROPOSTA DE PREÇO, DESCREVENDO QUE O IMÓVEL PROPOSTO É UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 568,78 M². PROSSEGUINDO, REALIZOU-SE A ETAPA DE LANCES, TENDO O REPRESENTANTE PROPOSTO PREÇO DE R\$4.550,00 AO MÊS. EM ATO SEGUINTE, PROMOVEU-SE A ABERTURA DO ENVELOPE COM A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO, SUJEITANDO-A A AFERIÇÃO PELO PREGOEIRO E PELA EQUIPE DE APOIO, TENDO-SE DENOTADO, PELA VERIFICAÇÃO EXERCIDA SOBRE O ESPELHO DO CADASTRO MUNICIPAL, EXTRAÍDO EM 11/07/2017, QUE O TERRENO ONDE O IMÓVEL SE ENCONTRA CONSTRUÍDO MEDE 1.443M², TOTALMENTE MURADO, LOCALIZADO NO BAIRRO UNIVERSITÁRIO, NESSA CIDADE, CONFIRMANDO OS DADOS REPRODUZIDOS NA PROPOSTA. CONTUDO, PELO EXAME NO CONTEXTO DAS MATRÍCULAS, OBSERVA-SE QUE: "NA DE Nº R.2-7050 COMPROVA A AQUISIÇÃO DE UM TERRENO MEDINDO 360M²"; "NA DE Nº AV. 3/7050 OBSERVA-SE A AVERBAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DE UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 404,64 M²"; "INSTADO, SOBRE AS INSUFICIÊNCIAS DETECTADAS, O LICITANTE APRESENTOU A MATRÍCULA Nº 13/047, COMPROVANDO A AQUISIÇÃO DE UM TERRENO DA PREFEITURA ANEXO AO DO PRÓPRIO COM ÁREA DE 360M², FICANDO A METRAGEM COMPROVADA COM ÁREA DE 720M², SOMANDO A DE AMBOS; "PELA COMPARAÇÃO COM A ÁREA PROPOSTA DE 1.443M², APURA-SE UMA DIVERGÊNCIA A MENOR DE 615,886M²"; "INTERPELADO NOVAMENTE, EXPÔS EM SÍNTESE EM DECLARAÇÃO MANUSCRITA QUE A DIFERENÇA SE REFERE A UMA SERVIDÃO INCORPORADA AOS TERRENOS DE SUA PROPRIEDADE QUE AINDA NÃO FORA ESCRITURADA, EM CONSEQUÊNCIA, REGISTRADA, NÃO SE TENDO CONDIÇÕES, NO MOMENTO, DE APRESENTAR A MATRÍCULA DECORRENTE; "EM RELAÇÃO A DIVERGÊNCIA EXISTENTE ENTRE A ÁREA CONSTRUÍDA DECLARADA CONSTANTE NO ESPELHO DO CADASTRO MUNICIPAL DE 568,78M², E A COMPROVADA DE 404,64M², APURADA EM 164,14M², SE REFERE A UMA AMPLIAÇÃO NO IMÓVEL CONSTRUÍDO QUE AINDA CARECE DE AVERBAÇÃO, PROCEDIMENTO QUE PRETENDE FAZER O MAIS BREVE POSSÍVEL. ESTA AMPLIAÇÃO CONSTA NO ALVARÁ Nº 831/99/A. ANTE AO EMBARAÇAMENTO EM QUE SE ENCONTRA A SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS, O PREGOEIRO, PRESENTE O INTERESSE PÚBLICO, ENTENDEU A BEM DOS SERVIÇOS ENCAMINHAR O PROCESSO EM JULGAMENTO AO PROGEM PARA PARECER, EM FACE DA COMPLEXIDADE DE QUE SE REVESTE, FICANDO A DECISÃO FINAL DO PREGÃO NA DEPENDÊNCIA DA ORIENTAÇÃO JURÍDICA QUE SE ESTÁ SOLICITANDO AO ORGÃO COMPETENTE. COLOCADA A PALAVRA LIVRE, USOU DELA O LICITANTE, ESCLARECENDO QUE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL PROPOSTO E O MUNICIPIO JÁ SE UTILIZA DELE, COMO LOCATÁRIO, SEM TER DEMONSTRADO QUE O IMÓVEL PROPOSTO NÃO ATENDE A DEMANDA DOS SERVIÇOS DA SECRETARIA PRETENDENTE. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR-SE, DEU-SE A SESSÃO POR ENCERRADA LAVRANDO A PRESENTE ATA, QUE DEPOIS DE LIDA E APROVADA, VAI DEVIDAMENTE ASSINADA.

Participante: 20353 - VALTER JOÃO GALLI

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
1	Locação de Imóvel destinado à Instalação do Centro Administrativo e Atendimento ao Público da Secretaria de Agricultura e Pesca	MES	12,00	VALTER	0,0000	4.550,00	54.600,00
Total do Participante ----->							54.600,00
Total Geral ----->							54.600,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES**

PREGÃO PRESENCIAL

Nr.: 58/2017 - PR

CNPJ: 82.777.301/0001-90
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 143/2017
Processo de Licitação: 143/2017
Data do Processo: 27/06/2017

Folha: 2/2

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Lages, 25 de Julho de 2017

COMISSÃO:

RENO ROGERIO DE CAMARGO - - Pregoeiro(a)
JANAINA MARTINS MACHADO - - EQUIPE DE APOIO

Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:

VALTER JOÃO GALLI - - Representante