



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### VINCULADO AO DFD Nº 206/2024

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia para Construção, ampliação manutenção e reforma no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, com fornecimento de materiais.

#### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma deste objeto consiste na reforma da cobertura do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres. Esta reforma se faz necessário pois a unidade escolar vem sofrendo com corriqueiras infiltrações nos tetos das salas de aulas. Tais infiltrações são causadas pela ineficiência da cobertura atualmente existente, que se encontra em mau estado de conservação. Para sanar este problema, será executada uma nova cobertura, sem a remoção da atual. Com a nova cobertura a unidade escolar ficará totalmente protegido contra a água da chuva.

#### 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não está prevista no Plano Contratações Anuais, pois a regulamentação da nova lei de licitações está acontecendo neste ano de 2024 neste município, sendo assim, no ano de 2023 não foi elaborado nenhum PCA.

#### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a entrega dos envelopes pertinentes ao certame.

Comprovar através de atestado (s) passado (s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, a execução do (s) serviços pertinentes e as parcelas considerado (s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

Cobertura – 500,00m<sup>2</sup>  
Calha – 85,00m

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data da entrega dos envelopes, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente.

**OBS: Na inviabilidade, apresentar declaração formal se comprometendo, se vencedora, em contratar o responsável técnico com a aptidão comprovada, antecedendo a assinatura do contrato decorrente;**

Por se tratar de obra de pequeno vulto, não serão exigidos índices contábeis e demonstrativos de balanços patrimoniais dos participantes.

Está vedado a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grande complexidade que justifique a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

A subcontratação está vedada.



#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A estimativa de quantidades das principais atividades segue indicado abaixo:

Cobertura	997,53m <sup>2</sup>
Calhas	170,00m

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O objeto desta ETP trata-se de uma reforma de cobertura com execução de telhado novo. Quanto à opção pela reforma não há alternativas para solucionar o problema de infiltração. Quanto à escolha de trama metálica e telha metálica se faz por se considerar que a trama possui uma vida útil superior ao da trama de madeira, resistindo melhor às intempéries, assim a telha metálica possui uma duração superior ao da telha de fibrocimento.

#### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

R\$ 233.656,26 (duzentos e trinta e três mil seiscientos e cinquenta e seis reais e vinte e seis reais).

#### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O objeto desta ETP será a execução de telhado com trama de aço, colocação de telhas metálicas, calhas e fechamento com alvenaria na ponta das tesouras.

A trama de aço deverá ser fixada na estrutura existente para evitar o levantamento com o vento. A distância entre os elementos metálicos deverá seguir o mínimo estipulado em projeto. Cada telha deverá receber três pontos de apoio, para possibilitar que um operário possa andar sobre a telha em caso de manutenção.

As telhas metálicas deverão receber fixação que impossibilite a infiltração de água da chuva nos pontos de fixação. O tamanho de cobrimento entre uma telha e outra deverá seguir o mínimo estipulado em projeto ou pela fabricante da telha.

As calhas deverão ser fixadas de acordo com as especificações dos projetos. Deverá haver espaço para limpeza das calhas. O caimento das calhas deverá ser testado para que não acumule água no seu interior.

O fechamento com alvenaria deverá fechar toda e qualquer abertura que possa existir no telhado, impossibilitando a entrada de animais e insetos no interior do telhado.

#### **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O presente objeto não será parcelado, pois trata-se de obra com baixa complexidade de execução e que necessita de integração das partes da obra com a direção escolar para o melhor andamento da mesma.

#### **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Ao término da presente obra espera-se que a estrutura do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres esteja protegido contra água da chuva.



#### **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

#### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o referido objeto.

#### **12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

#### **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de: Contratação de empresa de engenharia para Construção, ampliação manutenção e reforma no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, com fornecimento de materiais.

#### **14. RESPONSÁVEIS**

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 31 de janeiro de 2025.

---

*RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E REP. TÉCNICO*

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

57921380/1

obras@educacaolages.sc.gov.br