

VINCULADO AO DFD Nº 06/2025

OBJETO: Registro de preços para aquisição de madeira para uso em construções/reformas de casas em diversos bairros do município de Lages - Coordenação Habitacional.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A realização de processo de licitação para aquisição de madeiras, justifica a necessidade de atender a demanda de construções/reformas de unidades habitacionais de usuários cadastrados na Coordenação Habitacional em diversos bairros do município de Lages.

As quantidades informadas serão suficientes para atender o setor desta secretaria, pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro os quantitativos estimados nos últimos exercícios.

Informamos que a Coordenação Habitacional atende todas as regiões do Município, conforme descrição abaixo:

Região 1

Centro, bairros Santa Rita, Brusque, São Cristóvão, Sagrado Coração de Jesus;

Região 2

Bairros Popular, Bom Jesus, Universitário, Caça e Tiro, Habitação, várzea, Caravágio e Ferrovia;

Região 3

Bairros Centenário, Santa Cruz de Malta, Santa Clara, Santa Catarina, Araucária, São Luiz, Santo Antônio, Triângulo, Morro Grande e Vila Nova;

Região 4

Bairros Penha, Ambev, São Miguel, penha, Chapada, Vila Mariza, Jardim Panorâmico e Jardim Cepar;

Região 5

Bairros Tributo, Guadalajara, Jardim Celina, Pisani, Bates, Guarujá e Índios;

Região 6

Bairros Santa Mônica, Cidade Alta, Área Industrial, Boqueirão, Caroba, Vista Alegre, Santa Terezinha do Salto;

Região 7

Bairros Bela Vista, Santa Cândida, Pró morar, Santa Helena e Copacabana;

Região 8

Bairros Conta Dinheiro, Coral, Santa Maria, São Sebastião, Gethal, Dom Daniel, Maria Luiza, Passo Fundo, Vila Maria, Restinga Seca, Jardim das Camélias, Nossa Senhora Aparecida e CDL;

Região 9

Bairros Gralha Azul, São Pedro, Beatriz, Guadalupe, Frei Rogério, Morro do Posto, Vila Comboni, Ipiranga, Petrópolis, São Francisco e São Paulo 2 / 3

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Os quantitativos dos materiais foram estimados para construção/reforma de aproximadamente 40 (Quarenta) Unidade Habitacionais de 30m² em madeiras próximos 12 meses.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Salienta-se que tendo em vista a necessidade de aquisição frequente e entrega parcelada, conforme as necessidades que efetivamente se concretizem, sendo evidente que pela natureza e destinação do material não é possível definir com plena exatidão o quantitativo a ser demandado pela Coordenação Habitacional, considerando, ademais, a ausência de condições de estocagem em grande quantidade de material, sem se falar nos riscos de perda decorrentes do armazenamento. Demandas. Sendo assim, a entrega dos materiais da respectiva licitação deverá ser entregue conforme a necessidade da coordenação habitacional, mediante solicitação de fornecimento.

Os materiais deverão ter qualidade e qualificação, conforme especificações em seus itens.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Nº	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD
		Materiais - Madeiras para 40 casa de madeira 5m x6m		
1	100902	Assoalho de Madeira de Pinus encantilhada plainada. Apresentação: Valor por m². Características: Em tábuas encantilhada de 9cm com 2,5m de comprimento. Tábuas de madeira Pinus encantilhada de 2ª.	m²	1520
2	100903	Cepos de Eucalipto de 3m tratado. Características: Autoclave Ø 15cm, para execução de fundação.	und.	360
3	40123	Forro de Pinus de 2ª Qualidade. Características: 10cm largura com 2,5m de comprimento.	m²	2000
4	215966	Frontal de Pinus encantilhado Tratado de 2ª. Apresentação: Valor por m². Características: Peças de 14cm com 3m de comprimento. Frontal de Pinus, tratado em autoclave, com nós.	m²	1520
5	100898	Madeira de 1"x 2"x 3mt de Pinus 2ª. Características: Peças de 2,5cm x5cm x 3mt. Madeira de Pinus classificado para execução de parede.	pç	1040
6	100894	Madeira Araucária de Bitola 1"x 3" x 4,20m de 4ª. Características: Em ripas com 4,20m de comprimento. Ripas 1"x 3"x 4,20m de madeira de araucária para execução de telhado, em sentido longitudinal.	pç	800
7	100893	Madeira Araucária de Bitola 1"x 4" x 4,20m de 4ª. Características: Em peças de 1"x 4" com 4,20m de comprimento. Ripas de madeira de araucária para execução de telhado, em sentido longitudinal.	pç	960
8	100892	Madeira Araucária de Bitola 2"x 3" x 4,20m de 2ª. Características: peça 2"x 3"com 4,20m de comprimento, para execução de igualamento superior.	pç	2000
9	100891	Madeira Araucária de Bitola 2"x 4" x 4,20m 4ª. Apresentação: peça 2"x 4" com 4,20m de comprimento, para execução de barrotes. (formato trapezoidal).	pç	400
10	100897	Madeira Pinus de Bitola 2"x 3" x 3,00m Pinus. Apresentação:peça 2"x 3"com 3m de comprimento, para execução de igualamento inferior.	pç	360

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado em pesquisa com três empresa consolidadas da região, tanto de madeiras quanto de materiais de construção

Orçamentos solicitados via e-mail, sendo as empresas Eloi Daltora de Souza Junior –ME inscrita no CNPJ sob nº 07.025.399/0001-04, Madeireira Fontana Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 83.216.598/0001-88, WL Madeiras Ltda. inscrita no CNPJ sob

nº13.687.806/0001-41.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 447.413,60 (Quatrocentos e quarenta e sete mil , quatrocentos e treze reais, sessenta centavo).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Consiste na contratação de empresas especializadas nas entregas de materiais de madeiras com dedicação, para a coordenação habitacional atender as demandas nos cadastros habitacionais.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A aquisição de materiais objeto deste documento deverá ser realizada por item, podendo ser feito parcelamento do mesmo, de forma a aumentar a competitividade entre os possíveis fornecedores buscando alcançar a proposta mais vantajosa para a administração.

Todos os materiais constantes nestes documentos são independentes entre si, ou seja, para que seja adquirido e utilizado não há necessidade de outro, por este motivo devem ser licitados por item.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A coordenação habitacional almeja a contratação contendo resultados positivos, em conformidade na economicidade, eficácia, eficiência, com melhor aproveitamento dos recursos, materiais disponíveis, para atender a demanda com pessoas cadastradas que sem encontram com suas moradias com intempéries.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

As providencias a serem adotadas nesta modalidade não se aplica, tendo em vista que se trata de compras de materiais para fornecimento à Coordenação Habitacional.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá fornecer materiais que atendam a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos impactos ambiental.

Deste modo as licitantes que cotarem os itens 06,07,08 e 09 deverá apresentar a seguinte documentação:

Cópia do DOF – Documento de Origem Florestal, comprovando a origem legal da madeira de araucária;

Cópia do CTF – Cadastro Técnico Federal emitido pelo IBAMA;

Cópia do Registro do Ibama.

13. ANÁLISE DE RISCOS

Nos termos do Art. 133 do Decreto 20.682/2023 que conferem discricionariedade à Administração para elaboração da Análise de Riscos, entende-se, para os fins dos presentes autos, que a menor complexidade do objeto e o pequeno valor torna prescindível a necessidade de elaboração desses documentos.

De toda forma, as informações necessárias e suficientes capazes de demonstrar o interesse público, provendo a devida segurança transacional, estão registradas nos documentos que compõem a instrução processual.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Os estudos preliminares evidenciaram a contratação de empresas especializadas para fornecimento de materiais para Coordenação Habitacional, mostra-se possível tecnicamente fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida do ponto de vista técnico e gerencial do contrato, sendo necessária análise de viabilidade econômico-financeira e jurídica pelas autoridades competentes.

15. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Paulo Souza Ribeiro - Assessor de Gestão Habitacional

André de Liz Padilha – Engenheiro Civil Coordenação Habitacional

Lages (SC), 17 de março de 2025.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Nome: Paulo Souza Ribeiro
Cargo: Assessor de Gestão Habitacional
Matrícula: 1820101
E-mail: habitacao@lages.sc.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: André de Liz Padilha
Cargo: Engenheiro Civil coordenação habitac.
Matrícula: 1943001
E-mail: andrep.habitacao@lages.sc.gov.br