



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 142/2024

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA ANEXA - EMEB PROFESSOR ANTÔNIO JOAQUIM HENRIQUES.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma da quadra esportiva é essencial por diversos motivos, entre eles está a melhoria na segurança no uso diário da quadra, pois a quadra na atual situação pode apresentar desgastes, rachaduras irregulares que podem aumentar o risco de acidentes. Além disso, a ausência de cobertura expõe a quadra às intempéries, resultando em desgaste acelerado da pintura e do piso. A cobertura protegerá contra chuvas, sol intenso e outras condições climáticas adversas, prolongando a vida útil da quadra. Uma quadra bem conservada e coberta permitirá o uso contínuo em diferentes condições climáticas, aumentando a frequência e a qualidade das atividades esportivas.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não está prevista no Plano Contratações Anuais, pois a regulamentação da nova lei de licitações está acontecendo neste ano de 2024 neste município, sendo assim, no ano de 2023 não foi elaborado nenhum PCA.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a entrega dos envelopes pertinentes ao certame.

Comprovar através de atestado(s) passado(s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, a execução do(s) serviços pertinentes e as parcelas considerado(s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

- Estrutura metálica com cobertura – 180,00m²
- Pintura de quadra esportiva com tinta epóxi base solvente – 180,00m²
- Pintura de paredes – 100,00m²
- Cobertura em telha metálica – 100,00m²

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data da entrega dos envelopes, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente.

OBS: Na inviabilidade, apresentar declaração formal se comprometendo, se vencedora, em contratar o responsável técnico com a aptidão comprovada, antecedendo a assinatura do contrato decorrente;

Por se tratar de obra de pequeno vulto, não serão exigidos índices contábeis e demonstrativos de balanços patrimoniais dos participantes.

Está vedado a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grande complexidade que justifique a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.



A subcontratação está vedada.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades das principais atividades segue indicado abaixo:

Estrutura metálica	180m ²
Execução de alambrado	25m ²
Pintura de paredes interna+externa	110m ²
Instalações elétricas	180m ²

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objeto desta ETP trata-se de uma reforma em quadra esportiva, a qual limita as alternativas possíveis de serem adotadas na sua execução. Dentro daquelas que podem receber diferentes tipos de materiais, e que possuem relevância no valor do objeto, encontra-se a pintura da quadra e o material da estrutura e cobertura.

A pintura adotada na quadra é a tinta epóxi a base solvente. A tinta epóxi por si só possui alta resistência contra a abrasão, o que é ideal para a longa duração da quadra. Essa tinta em específico é a base solvente, o que possibilita a utilização do epóxi em ambientes expostos ao sol. Apesar do valor inicial mais elevado, esta tinta trará grandes vantagens no longo prazo para os usuários da quadra.

A estrutura metálica foi adotada nesse caso por se tratar de uma estrutura onde não irá suportar um peso elevado, o que exigiria a utilização de estrutura do concreto armado. Além disso, a estrutura metálica possui melhor resistência às intempéries do que as estruturas de madeira.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação é de R\$ 229.829,87 (duzentos e vinte e nove mil oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A reforma da qual trata este ETP deve começar pelo fechamento do acesso à quadra, para impedir que os alunos entrem na área em obra.

A escavação para execução das sapatas deve começar pela remoção da camada de concreto existente, que deve ser cortado primeiramente com disco de vídea em linha reta para que no momento de executar o acabamento, fique com padrão de acabamento adequado. As sapatas e vigas de baldrame deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural. As sapatas deverão ter elemento para fixação dos pilares metálicos. Após a conclusão da fundação, deverá ser reaterado a vala remanescente até a altura abaixo do piso acabado, para que com a camada de brita e concreto, o piso fique nivelado com o restante da quadra.

A estrutura metálica deverá ser executado de acordo com o projeto estrutural. Devendo suas ligações serem feitas com exímio cuidado. A estrutura deverá ser pintada de acordo com o projeto, com tinta adequada para o material. Deverá ser executado apoios para colocação das telhas.



A cobertura em telha sanduíche deve ser firmemente fixados na estrutura metálica, para que em casos de ventos fortes não ocorram sinistros.

O muro em volta da quadra deverá ser pintado. Caso sejam necessárias correções, estas devem ser notificadas ao fiscal da obra.

A instalação elétrica consiste na colocação de 6 lâmpadas de LED com potência de 100w, distribuídos uniformemente pela quadra. A fiação deverá ser protegida com eletrodutos. Os fios não deverão entrar em contato direto com a estrutura em momento nenhum. As lâmpadas serão acionadas diretamente no disjuntor de carga. A alimentação da energia elétrica será ligada ao da rede existente na escola.

O alambrado existente será removido, porém será mantido os pilares metálicos, onde serão fixadas as telas novas.

A trave de futebol será mantida, receberá pintura totalmente nova, com remoção da camada antiga com lixamento e remoção do pó. Ainda, será colocada rede nova.

A cesta de basquete será removida. Será instalada uma nova cesta, no mesmo padrão da existente, com 4 pontos de apoios fixados firmemente no chão.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente objeto não será parcelado, pois trata-se de obra com baixa complexidade de execução e que necessita de integração das partes da obra com a direção escolar para o melhor andamento da mesma.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao término da presente obra espera-se que o EMEB Antônio Joaquim Henriques conte com uma estrutura para prática esportiva, coberta, segura e reformada.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO



Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de Contratação de empresa de engenharia para REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA ANEXA - EMEB PROFESSOR ANTÔNIO JOAQUIM HENRIQUES.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 24 de julho de 2024.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E REP. TÉCNICO

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

57921380/1

obras@educacaolages.sc.gov.br