



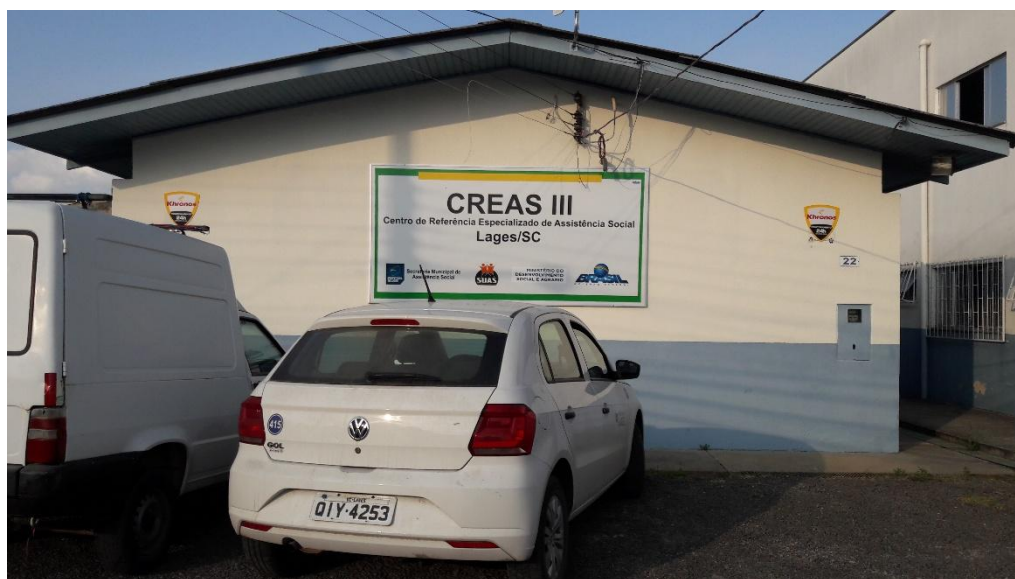
# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## PROJETO TÉRMINO DA REFORMA

**CREAS III – BAIRRO CORAL**



Lages, dezembro de 2021



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS DO PROJETO EXECUTIVO**

O projeto de arquitetura é composto pelos seguintes documentos:

- Projeto Planta baixa
- Memorial Descritivo dos Serviços a serem realizados
- Planilha Orçamentaria
- Cronograma de execução

### **RELAÇÃO DAS FOLHAS QUE COMPÕEM O PROJETO EXECUTIVO**

- ARQ - Planta Baixa
- ARQ - Corte AB, Fachada Frontal
- Fotos;
- Planilha Orçamentária composta de 3 folhas.
- Cronograma de execução composto de 2 folhas



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## SUMARIO

<b>1.1 INTRODUÇÃO.....</b>	<b>04</b>
<b>1.1.1 PLACA DA OBRA.....</b>	<b>05</b>
<b>1.1.2 BARRACÃO DE OBRA.....</b>	<b>05</b>
<b>1.1.3 SEGURANÇA DE OBRA.....</b>	<b>06</b>
<b>1.1.2 PAREDES .....</b>	<b>06</b>
<b>1.1.3 COBERTURA.....</b>	<b>07</b>
<b>1.1.4 FORROS.....</b>	<b>08</b>
<b>1.1.5 ESQUADRIAS. ....</b>	<b>09</b>
<b>1.1.6 PINTURAS.....</b>	<b>10</b>
<b>1.1.7 INSTALAÇÕES ELETRICAS .....</b>	<b>11</b>
<b>1.1.8 ACESSÓRIOS .....</b>	<b>12</b>
<b>1.1.9 LIMPEZA FINAL DE OBRA.....</b>	<b>13</b>



## 1.1 INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas para a execução dos serviços de reforma da edificação (CREASIII – Bairro Coral) com área de 210,22m<sup>2</sup>.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONSTRUTORA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A CONSTRUTORA (CONTRATADA), antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto executivo com respectivo memorial e das condições locais onde serão executadas as obras.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto, deverá ser discutida com o autor do projeto e com a fiscalização com antecedência.

**A CONSTRUTORA (CONTRATADA)**, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.1.1 PLACA DE OBRA

Deverá ser afixada placa de obra em local visível, no acesso principal do empreendimento. A placa de obra deverá seguir todos os padrões e especificações definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal e da CAIXA. A dimensão mínima para a placa será de 2,60m (largura) x 1,5 (altura).



Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.

## 1.1.2 BARRACÕES DE OBRA

Deverá ser construída instalação provisória com área de 4,00 m<sup>2</sup>, compatível com a obra. Os barracões para alojamento, refeitório, escritório de obra, guarda de ferramentas e guarda de materiais deverão ser locados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. Os barracões destinados à guarda de materiais devem se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra. Barracão de obra deverá ser em chapa de madeira compensada 6mm, cobertura em fibrocimento 4mm ou similar, e ponto elétrico para o barracão ou container

A obra deverá ser organizada. Entulhos e detritos deverão ser removidos no decorrer da construção e destinados à locais apropriados para seu descarte.



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.1.3 SEGURANÇA DE OBRA

Deverão ser adotadas todas as medidas de segurança da obra segundo as "Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho" pertinentes, segundo o Ministério do Trabalho e Emprego.

Todos os EPI's (equipamentos de proteção individual) serão de uso obrigatório para todos os funcionários.

## 1.2 PAREDES

As paredes externa serão cortadas a uma altura de 7cm do piso, de modo a fazer uma pingadeira, serão requadradas se necessárias, aplicadas resina asfáltica para fazer o isolamento.

As paredes internas ou externas com trincas ou quebras receberão reparos com massa de cimento. Antes de receber a massa acrílica.

Ressalto (detalhe) 2,5cm sobre as partes chapiscadas.

Serão executados reparos em parte danificadas de calçadas na metragem especificada em planilha





# PREFEITURA DE LAGES

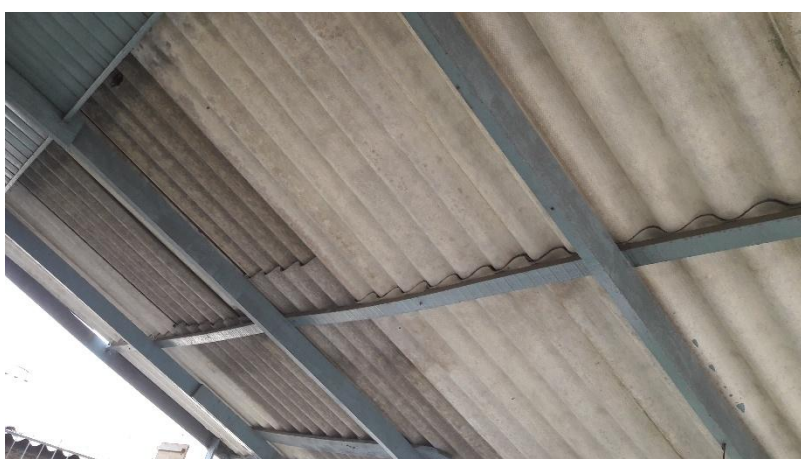
Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.3 COBERTURA

A estrutura da cobertura será revisada e trocada telhas quebradas e cumeeiras.

A cobertura de acesso ao fundos serão colocados caibros nos vãos intermediários, as ripas de fixação das telhas serão trocados por ripas 2"x2", as testeiras serão substituída e quatro pilares de sustentação serão substituídos.





## 1.4 FORROS

O forro do beiral externo será trocado a parte danificada em torno de 3m<sup>2</sup>.

O forro interno será aplicado forro de pvc na parte faltante na cor branca sobre o forro de madeira pois o mesmo está bem alinhado e servirá de guia e melhorará o isolamento térmico também.

Serão colocados acabamento tipo semalha na parte faltante nos cantos fazendo o arremate.





# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.5 ESQUADRIAS E PORTAS

As portas e janelas externa de ferro serão retiradas e entregues a coordenação para o encaminhamento do programa reuso.

As janelas externas serão em alumínio de 4 folhas 2 fixas nas mesmas dimensões das existentes, será colocado novas soleiras em mármore ou granito, pois quando da retirada das janelas os mesmos se quebrarão e se fará necessário o requadro das mesmas.

As portas externas serão em alumínio meio veneziana meio vidro de correr com fechaduras e necessitarão de requadro.

As portas das lixeiras e deposito também serão trocadas serão em alumínio tipo veneziana de abrir com fechadura

As portas internas receberão pintura a óleo.

As grades serão mantidas e pintadas





# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.6 PINTURAS

As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas e preparadas para a pintura que irá receber. As superfícies não poderão estar úmidas, deverão estar totalmente secas.

Inicialmente será aplicada a massa acrílica para corrigir pequenas imperfeições lixada limpa para depois receber a pintura acrílica.



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



A aplicação de cada demão de tinta só ocorrerá quando a anterior estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo de tempo mínimo entre demãos estipulado pelo fabricante.

As áreas que não receberão tinta deverão estar totalmente protegidas, através de lonas, fitas e proteções adequadas.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela **FISCALIZAÇÃO** e pelo **AUTOR** do projeto.

Deverá ser realizado teste antes da execução, com dimensões mínimas de 50 x 100 cm, aplicado em superfície idêntica ao local que se destina, a qual também deverá ser aprovada pela **FISCALIZAÇÃO** e pelo **AUTOR** do projeto.

## Aplicações:

- Paredes internas e externas e lixeiras: Receberão tinta acrílica de primeira qualidade, mínimo de duas demãos, sobre massa acrílica.

As superfícies deverão ser lixadas, eliminando-se completamente grãos soltos, falhas e imperfeições antes de receber a tinta. Deverá ser aplicada massa acrílica, onde for indicado e uma demão de fundo preparador.

- As grades e portas de madeiras receberam pintura óleo em duas demãos.

## 1.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser revisadas e instaladas 20 novos pontos de tomadas com potência de 1.400w cada uma, instalação de 2 novos circuitos para atender a carga instalada.

Serão trocadas todas os módulos de tomadas em um total de 21 unidades simples e 8 unidades duplas, os interruptores também serão trocados em um total de 20.

Serão instaladas 21 luminárias plástica plafon com lâmpada led 9w.

Serão trocados 3 disjuntores de 10A para 25A.

As tomadas instaladas terão fiação de 4mm.



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



Em caso de modificações “e adequações das bitolas dos fios instalados”, estas deverão ser apresentadas e aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

## 1.8 ACESSORIOS

Serão substituídos as caixas de descarga de sobrepôr e trocados os tubos de descida e spud.

Serão substituídos os acento plásticos por novos do mesmo material.



## 1.9 LIMPEZA FINAL DE OBRA E ENTREGA DE SERVIÇOS

A CONSTRUTORA (CONTRATADA) deverá procurar manter os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos no decorrer da obra.

Toda a cerâmica deverá ser limpa e estar em perfeita condições de uso.

Antes da entrega da obra, deverá ser executada limpeza geral em todos os lugares, mantendo o devido cuidado.

Todo entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra deverão ser totalmente removidos. Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, obedecendo as leis de postura d o Município.

### NOTAS FINAIS:



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



\* Os produtos com indicação de fabricantes especificados se referem através de parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade etc. Eles podem ser substituídos por outros fabricantes desde que possuam equivalência técnica e sejam aprovados pelo autor do projeto.

\* A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá garantir a execução integral do projeto quais sejam (arquitetônico, fotos e planilha). A não observância dessa nota será dada como descaracterização integral, isentando o projetista de responsabilidade técnica perante ao projeto executado e a respectiva obra. Quaisquer dúvidas sobre o projeto ou especificações deverão ser sanadas em consulta formal ao AUTOR do projeto e à FISCALIZAÇÃO.

Lages, 08 de dezembro de 2021

**Andre de Liz Padilha**

Eng. CREA 63.541-9