



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.209, datada de 26 de Fevereiro de 1986, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	01
Livro Nº 2	Fls: _____
Matrícula Nº 13.209:==	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:== SETE (07) lotes de terras, próprio para edificação, sem benfeitorias, com área superficial total de 2.969,30ms2 (dois mil novecentos e sessenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), situados nesta cidade de Lages, ruas 9.307, 9.308, e 9204, no bairro Guzurujá, correspondentes aos lotes 02(360,00ms2); 03(360,00ms2); 04(360,00ms2); e 08(314,80ms2), todos da quadra 32 do loteamento D. Augusta, com as seguintes medidas e confrontações- lotes 2-3-4 e 5- com área superficial de 1.641,00ms2 confrontam: NORTE: 43,60ms com lotes 6 e 7; SUL: 65,80ms com a rua 9.307; OESTE: 30,00ms com lote 01; LESTE: 37,50ms com terrenos de Waldomiro Souza. Lotes 6-7 e 8: NORTE: 33,00ms com a rua 9.308; SUL: 55,60ms com lote 01- e Nºs 2-3-4-5; OESTE: 30,00ms com a rua 9.204; LESTE: 37,50ms com terrenos de Israel Alves Leodoro. PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE IMOVEIS AUGUSTA.LTDA. TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 2.441 deste 4º Ofício de Lages. DOU FE.	
<i>[Assinatura]</i>	
:=R-1/13.209:= Pela escritura pública de compra e venda de bens imóveis, datada de 30 de setembro de 1982, lavrada as fls 168 do livro 63 do cartório a cargo e poder do 4º Tabelionato de notas desta comarca de Lages, sr F. Afonso Simão, a outorgante vendedora, a firma COMERCIAL DE IMOVEIS AUGUSTA LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, GGC nº 83.418.707/0001-40, neste ato representada por seu sócio gerente, sr. Norberto da Silveira CPF nº 003.964.199-68, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado em Lages, vendeu pelo preço certo e ajustado de R\$:400.000 (quatrocentos mil cruzeiros), a outorgado comprador, sr. ORLANDO ESTEVES , brasileiro, solteiro, CPF nº 341.979.239-53, comerciante, maior e capaz, residente e domiciliado em Biguaçu, SC, lote 10- quadra 09- Jardim Biguaçu, de passagem por esta cidade, A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SU = PRA. DOU FE. 26 DE FEVEREIRO DE 1986. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.	
<i>[Assinatura]</i>	
R-2/13.209:-POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS, lavrada em data de 03 de Novembro de 1.987, as fls 038, do livro 393, das Notas da 2ª Tabeliã desta Comarca de	

Segue... *L*

ESPAÇO
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Continuação: R-2/13.209

Fis: Olve


Lages-SC; O Proprietário Orlando Esteves, retro qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula, a PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF. sob nº 82.777.301/0001-90, neste ato representada pelo prefeito do município Dr. Décio da Fonseca Ribeiro, brasileiro, casado, médico, portador da CI. 635.304-SC e inscrito no CPF. 238.686.430-87, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Simeão Moritz, pelo valor de R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais). O Referido é verdade e Dou Fé. Lages, 12 de Março de 1.998. O Oficial. Emol R\$ 72,00.

ESPAÇO
EM BRANCO

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.209.

O referido é verdade e dou fé.

Lages/SC, 16 de Junho de 2021.


 Angelita Aparecida Colombo- Oficial Interina
 Lediane Chiodi - Oficial Substituta
 Dirliaine Andrades Borda - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Rua XV de Novembro, n. 386, Bairro Coral, Lages/SC
Fone: (49) 3222-1659- Celular - Whatsapp (49) 9 9829-6619
16/06/2021-10:12:14 - Thais Viviane de Matos - Escrevente



ESPAÇO
EM BRANCO

mat. 13. 209



Santa Catarina
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 27378

Dados do Imóvel

Código do imóvel: 27378
Inscrição imobiliária: 9.930.101.0017.0066.000.000
Nome do contribuinte: MUNICIPIO DE LAGES
Logradouro: Rua - ANTONIO RIBEIRO DE LIMA
Número: S/N
Complemento: Q 32 L 5
Bairro: TRIBUTO
Código do contribuinte: 72551

Características do Imóvel

Tipo de Imposto: Territorial
Patrimônio: Público Municipal
Posse: Próprio
Ocupação: Sem Ocupação
Incidência: Isento IPTU/TSU
Aliquota Territorial: 5,0000
Área do Terreno: 556,7500
Testada Real: 27,7000
Valor Imposto Territorial (R\$): 248,0200
Valor do Imposto Total (R\$): 236,7300
Valor Venal Terreno: 4.960,4300
Vir.M.Linear Testada: 223,8800
Aliquota do Imposto: 5,0000
Propriedade Única: Mais de Uma
Melhoria: s/ muro s/ passeio
Possui Dividas/Débitos: Não

Lages (SC), 14 de Junho de 2021



Santa Catarina
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 27379

Dados do Imóvel

Código do imóvel: 27379
Inscrição imobiliária: 9.930.101.0017.0078.000.000
Nome do contribuinte: MUNICIPIO DE LAGES
Logradouro: Rua - ANTONIO RIBEIRO DE LIMA
Número: S/N
Complemento: Q 32 L 4
Bairro: TRIBUTO
Código do contribuinte: 72551

Características do Imóvel

Tipo de Imposto: Territorial
Patrimônio: Público Municipal
Posse: Próprio
Ocupação: Sem Ocupação
Incidência: Isento IPTU/TSU
Aliquota Territorial: 5,0000
Área do Terreno: 363,0000
Testada Real: 11,7000
Valor Imposto Territorial (R\$): 133,2100
Valor do Imposto Total (R\$): 127,1500
Valor Venal Terreno: 2.664,1700
Vir.M.Linear Testada: 223,8800
Aliquota do Imposto: 5,0000
Propriedade Única: Mais de Uma
Melhoria: s/ muro s/ passeio
Possui Dividas/Débitos: Não

Lages (SC), 14 de Junho de 2021

Mot. 12.209



Santa Catarina
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 27380

Dados do Imóvel

Código do imóvel: 27380
Inscrição imobiliária: 9.930.101.0017.0090.000.000
Nome do contribuinte: MUNICIPIO DE LAGES
Logradouro: Rua - ANTONIO RIBEIRO DE LIMA
Número: S/N
Complemento: Q 32 L 3
Bairro: TRIBUTO
Código do contribuinte: 72551

Características do Imóvel

Tipo de Imposto: Territorial
Patrimônio: Público Municipal
Posse: Próprio
Ocupação: Sem Ocupação
Incidência: Isento IPTU/TSU
Aliquota Territorial: 5,0000
Área do Terreno: 361,5000
Testada Real: 12,1000
Valor Imposto Territorial (R\$): 134,6300
Valor do Imposto Total (R\$): 128,5000
Valor Venal Terreno: 2.692,5700
Vir.M.Linear Testada: 223,8800
Aliquota do Imposto: 5,0000
Propriedade Única: Mais de Uma
Melhoria: s/ muro s/ passeio
Possui Dividas/Débitos: Não

Lages (SC), 14 de Junho de 2021



Santa Catarina
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE FINANÇAS

Mat. 13.209

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 27381

Dados do Imóvel

Código do imóvel: 27381
Inscrição imobiliária: 9.930.101.0017.0102.000.000
Nome do contribuinte: MUNICIPIO DE LAGES
Logradouro: Rua - ANTONIO RIBEIRO DE LIMA
Número: S/N
Complemento: Q 32 L 2
Bairro: TRIBUTO
Código do contribuinte: 72551

Características do Imóvel

Tipo de Imposto: Territorial
Patrimônio: Público Municipal
Posse: Próprio
Ocupação: Sem Ocupação
Incidência: Isento IPTU/TSU
Aliquota Territorial: 5,0000
Área do Terreno: 361,5000
Testada Real: 12,0000
Valor Imposto Territorial (R\$): 134,0700
Valor do Imposto Total (R\$): 127,9700
Valor Venal Terreno: 2.681,4300
Vir.M.Linear Testada: 223,8800
Aliquota do Imposto: 5,0000
Propriedade Única: Mais de Uma
Melhoria: s/ muro s/ passeio
Possui Dívidas/Débitos: Não

Lages (SC), 14 de Junho de 2021