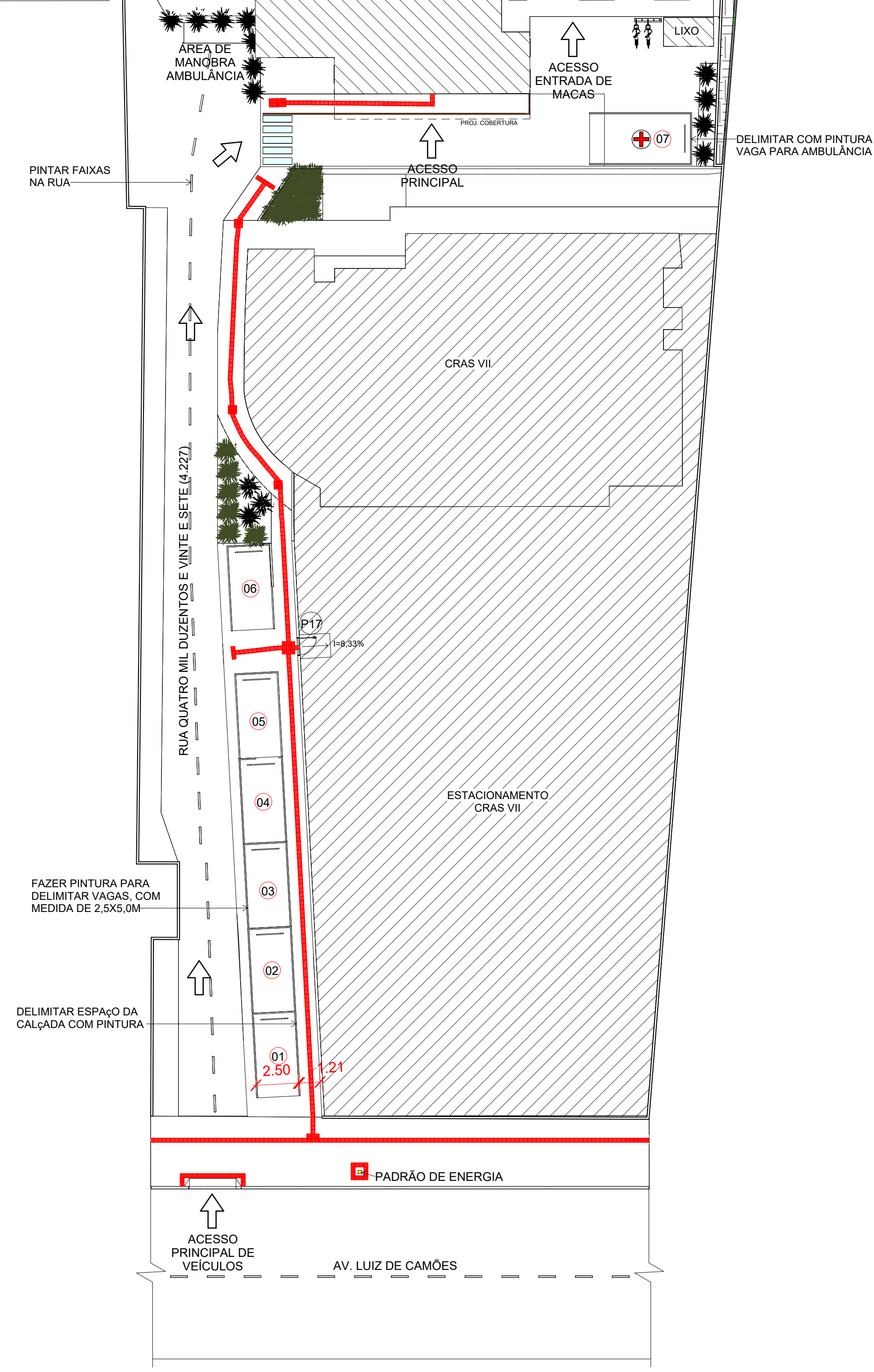


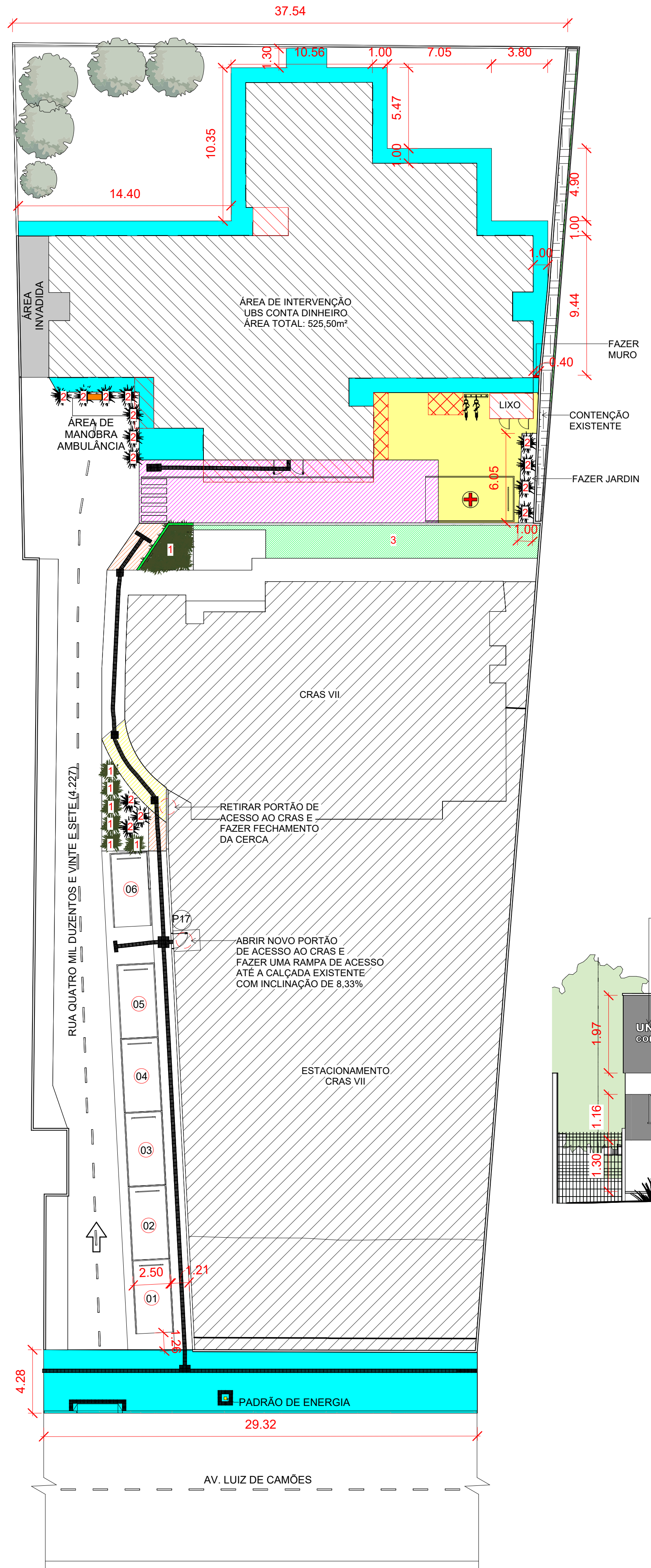
### LEGENDA

- FAZER PISO PODOATÍL
- FAZER PINTURA DE FAIXA NA COR VERMELHA
- PINTAR FAIXA DE PEDESTRE

FAZER PINTURA NO CHÃO CONFORME INDICADO PARA DELIMITAR/INDICAR VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CALÇADA.



**1 IMPLANTAÇÃO**  
1 : 200



**2 CONSTRUIR E DEMOLIR**  
1 : 200

### LEGENDA

- REFAZER CALÇADA EXISTENTE - DEMOLIR E CONSTRUIR
- DEMOLIR
- COLOCAÇÃO DE PAVER NO MESMO MODELO EXISTENTE
- CONSTRUIR MURO COM 2.00m
- COLOCAÇÃO DE MEIO-FIO
- COLOCAR PLACA INDICANDO ÁREA DE MANOBRA AMBULANCIA SUJEITO A GUINCHO.
- REMOÇÃO DO PAVER, COMPACTAÇÃO DO SOLO E RECOLOCAÇÃO DO MESMO.
- DEMOLIR RAMPA E NIVELAR CALÇADA PARA ACESSIBILIDADE
- CONSTRUIR CALÇADA E FAZER COLOCAÇÃO DE PAVER

### TABELA PAISAGISMO

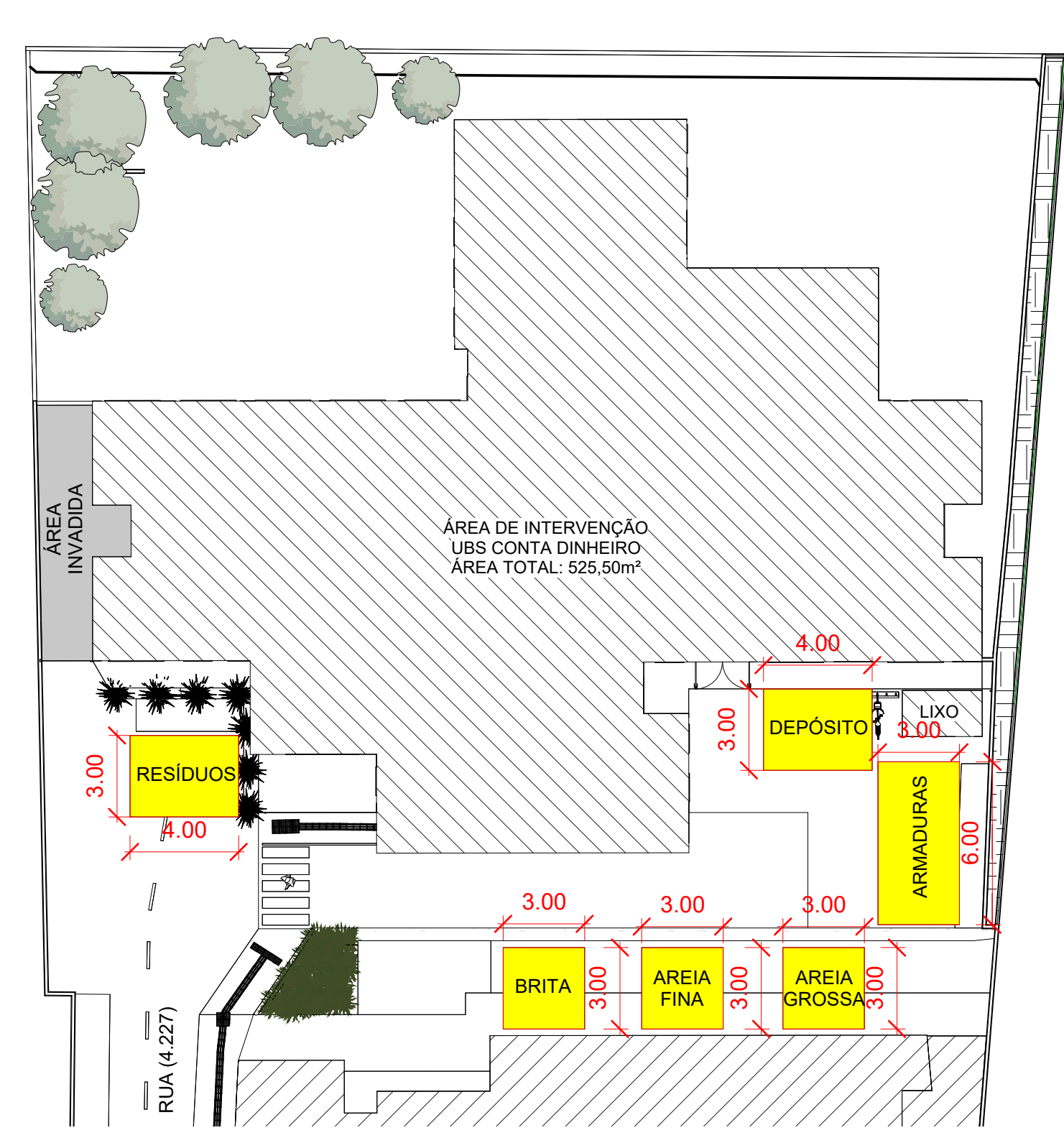
Nº	ESPÉCIE	QT.
1	LIRIOPE	18
2	FÓRMIO RUBRO	14
3	GRAMA	45m²

### QUADRO DE ÁREAS

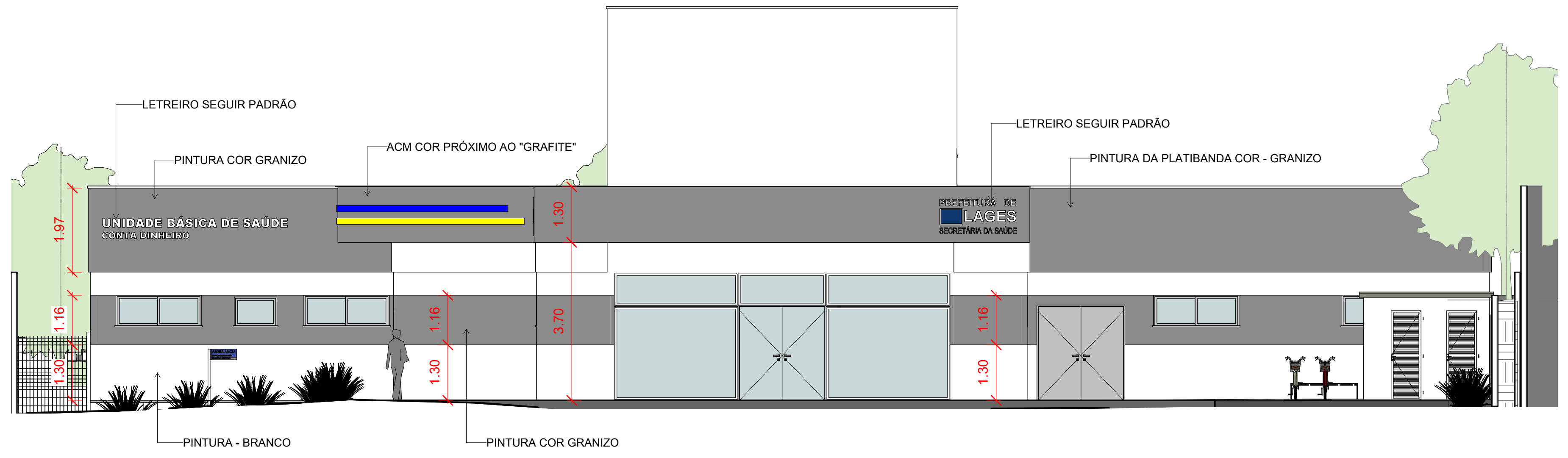
EXISTENTE = 494,31m²
CONSTRUIR = 31,19m²
ÁREA DE INTERVENÇÃO = 525,50m²

### ESTACIONAMENTO

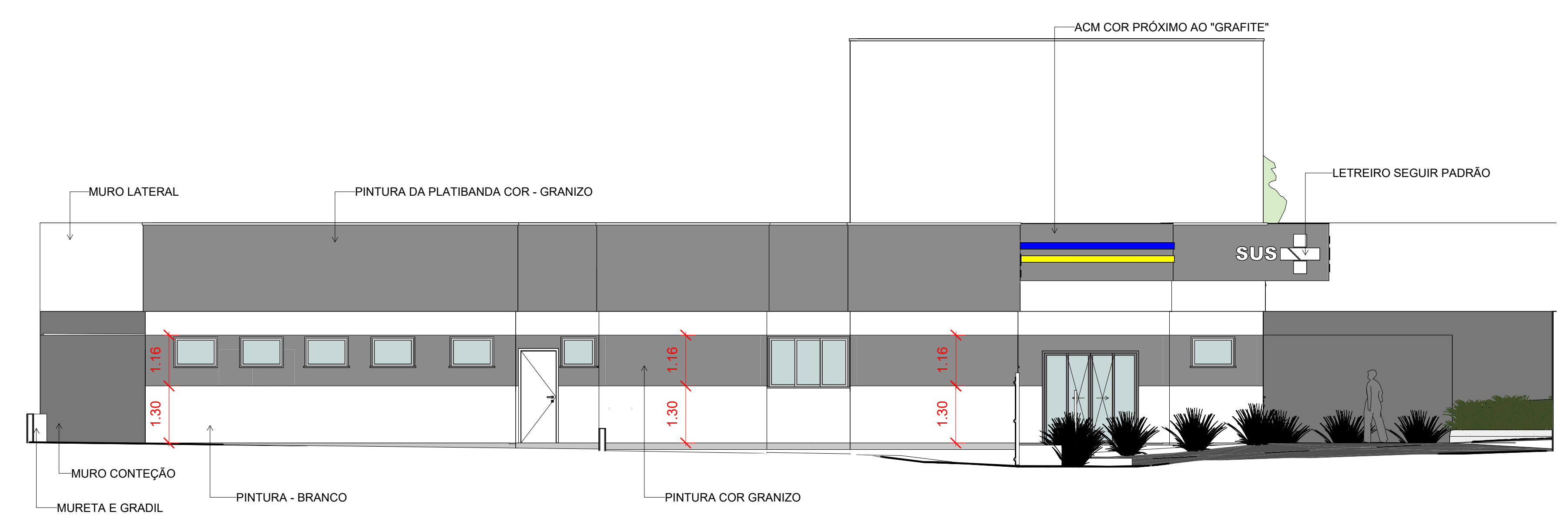
6 VAGAS NORMAIS  
VAGA PARA CADEIRANTE E IDOSO ESTÃO ALOCADAS NO CRAS VII



**3 CANTEIRO DE OBRAS**  
1 : 200



**4 FACHADA FRONTAL**  
1 : 75



**5 FACHADA ESQUERDA**  
1 : 75



PREFEITURA DE LAGES

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO URBANO

SECRETÁRIO: MALEN RAU DABBIOUS

DIRETORA: JESSICA CORSO

PROJETO: NILSON WESTPHAL JUNIOR

DESENHO: KAMILLY GROSSERT BALANSIN

TIPOGRAFIA: -

DE ACORDO RESPONSÁVEL MUNICÍPIO

## SEPLAM

### SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO URBANO

RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO

CEP: 88502-050, FONE (49) 3019-7548

DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO

**NILSON WESTPHAL JUNIOR**

ENGENHEIRO CIVIL, CREA: 196071-1

---

OBRA: UBS CONTA DINHEIRO

ENDEREÇO: Av. Luiz de Camões, 1953. Atrás do CRAS VII, Conta Dinheiro - Lages - SC. CEP: 88520-000

---

DESCRÇÃO: IMPLANTAÇÃO, CONSTRUIR E DEMOLIR, CANTEIRO DE OBRAS, FACHADA FRONTAL E FACHADA ESQUERDA.

ÁREA: 525,50m²

ESCALA: Como indicado

DATA: DEZEMBRO/2025

---

NOME: **ARQ.**

PRANCHA: A0

**03/04**

Secretaria de Planejamento e Obras

R. Aristilano Ramos, 100

Centro - Lages - SC, 88502-050

Telefone: +55 (49) 3019-7548

https://lages.prefeitura.net

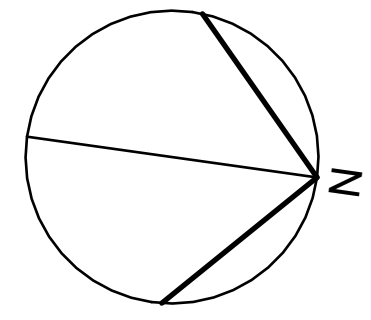
**APROVAÇÃO DE PROJETO**

3591-25-LGS-NEW

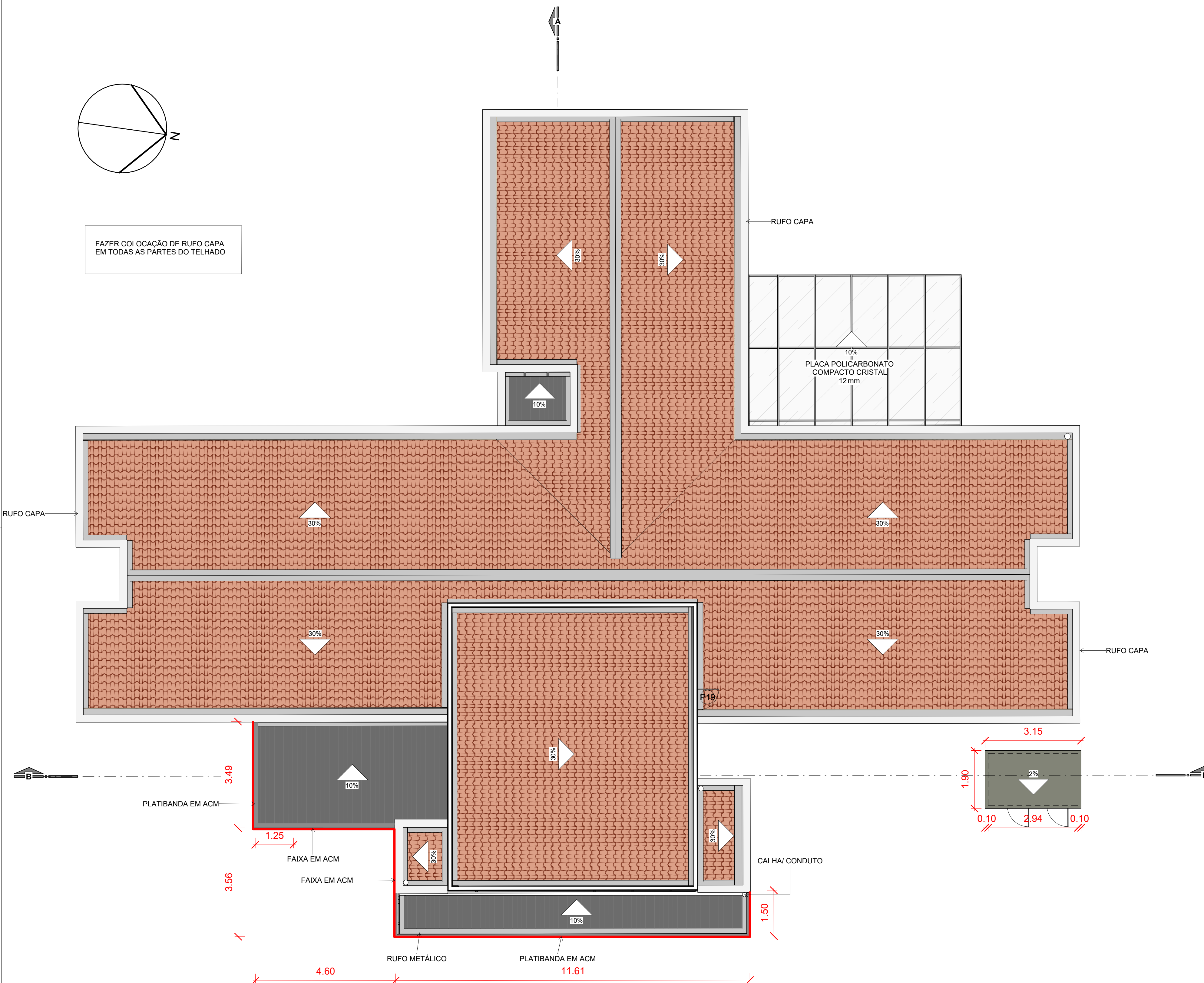
Cód. verificador: eu28Bil

CPF: 0303101879915

Responsável(s) pelo imóvel		CPF/CNPJ	
Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	
Susana Zen	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES	CNPJ 82.777.301/0001-90	
Endereço do imóvel			
Endereço	Nome	Logradouro	
42000581079	Conta Dinheiro	Avenida Luiz de Camões	
Edificações para usos da Saúde			
Área Total a Construir	Área a Regularizar	Área a Demolir	Área do Terreno
0	0	0	6395.11
478.79			
Edificações para usos da Saúde			
Área Total a Construir	Área a Regularizar	Área a Demolir	Área do Terreno
31.19	494.31	0	6395.11
0			
Alvará para			
Quantidade de Plaquetas	Zonamento		
1	EDD-2		
Responsável(eis) Técnico(s)			
Projeto	Nome	CREA/CREA-Adms	
Nilson Westphal Junior		156077-1-SC	
Responsável(eis) Técnico(s)			
Execução	Nome	CREA/CREA-Obros	
Prefeitura de Lages		000000	
Observações			
Nenhuma observação			
Aprovado por			
Nome	Data		
Maira Valle	05/12/2025, 18:01:58		
Deferido Por			
Nome	Data		
Maira Valle - Arquieta	05/12/2025 18:12:25		
Obedecer os alinhamentos e nivelamento, quando fornecido pela municipalidade.			

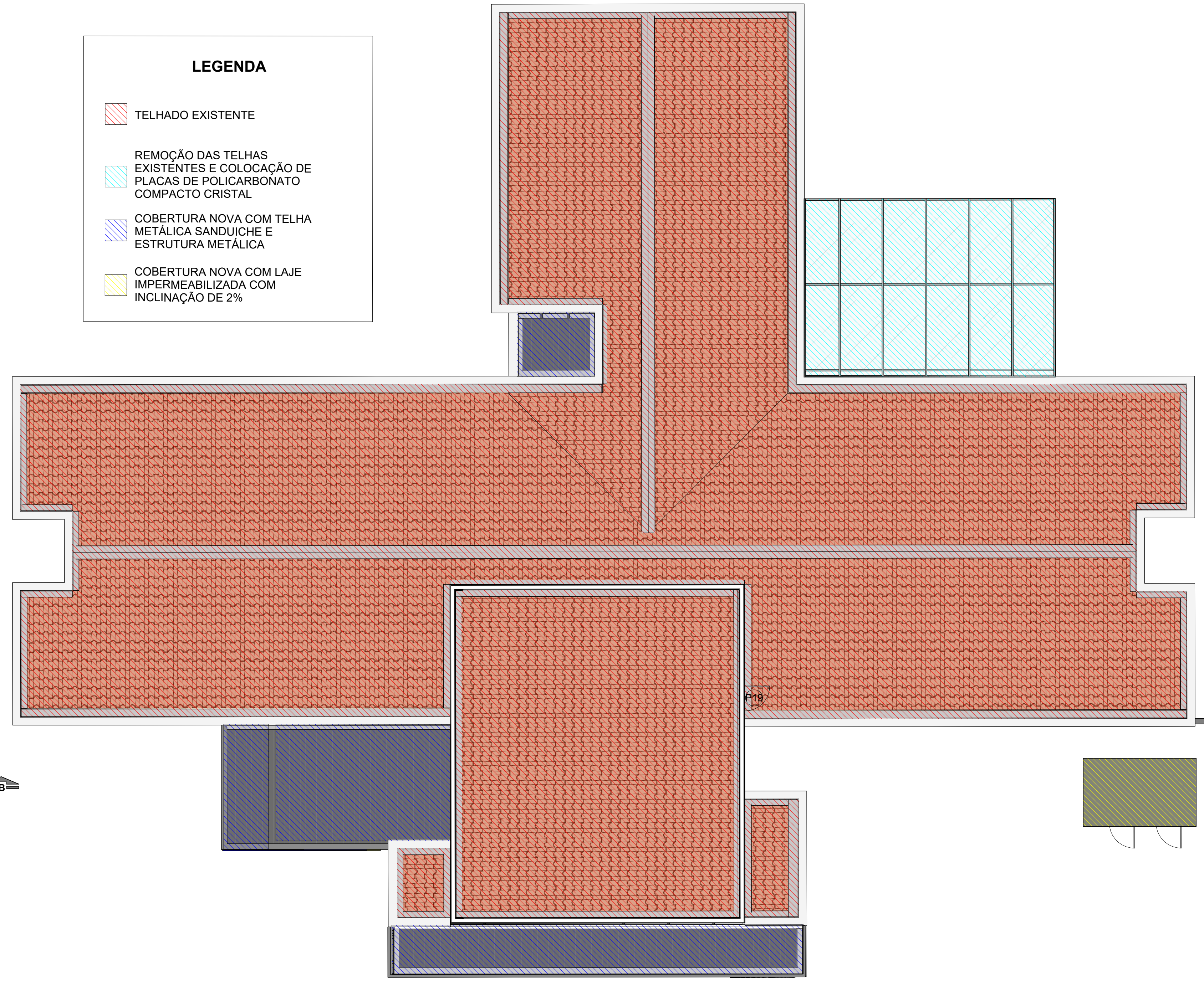


FAZER COLOCAÇÃO DE RUFO CAPA EM TODAS AS PARTES DO TELHADO



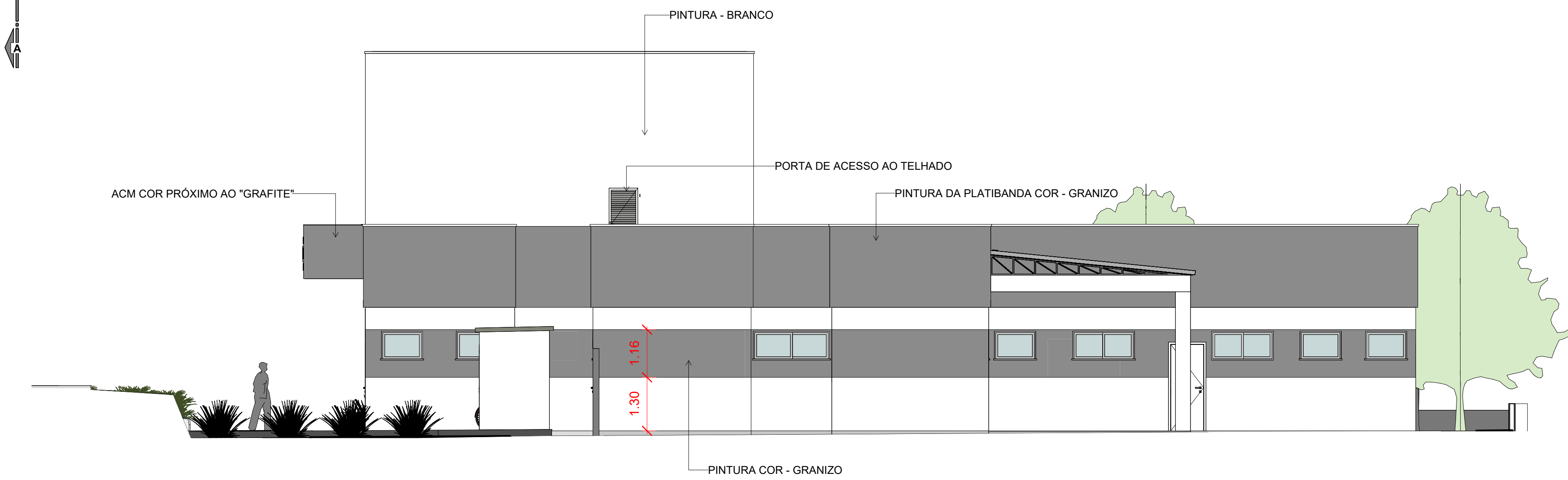
**LEGENDA**

- TELHADO EXISTENTE
- REMOÇÃO DAS TELHAS EXISTENTES E COLOCAÇÃO DE PLACAS DE POLICARBONATO COMPACTO CRISTAL
- COBERTURA NOVA COM TELHA METÁLICA SANDUICHE E ESTRUTURA METÁLICA
- COBERTURA NOVA COM LAJE IMPERMEABILIZADA COM INCLINAÇÃO DE 2%

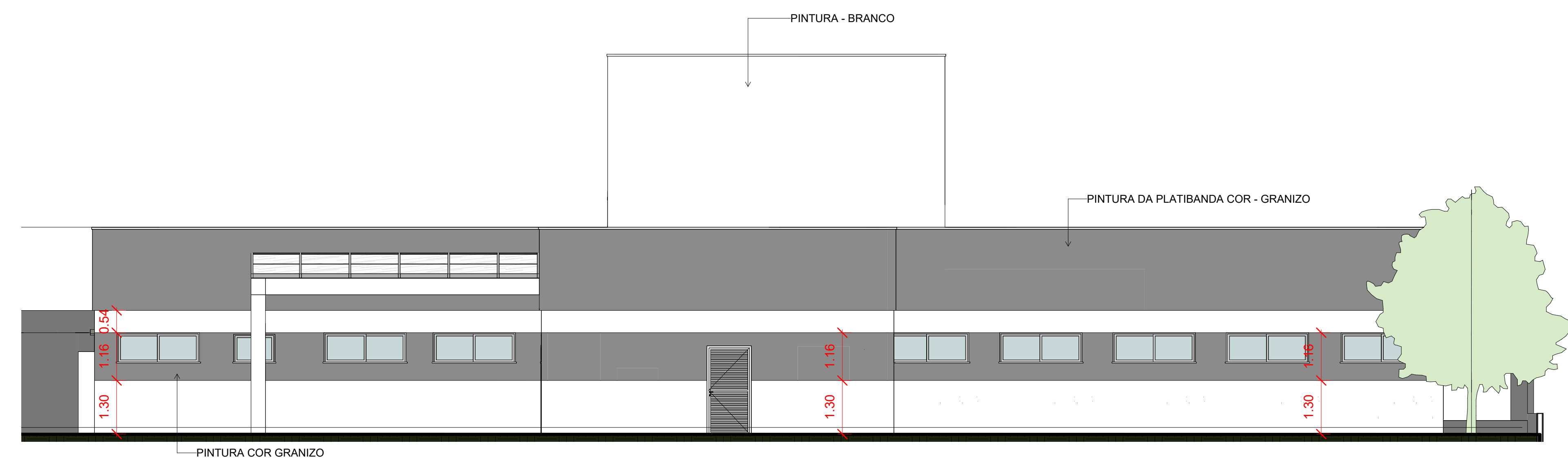


1 PLANTA DE COBERTURA  
1 : 75

2 CONSTRUIR/ DEMOLIR  
1 : 75



3 FACHADA DIREITA  
1 : 75



4 FACHADA FUNDOS  
1 : 75

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**

**SEPLAM**  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO URBANO

RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO  
CEP: 88502-050, FONE (49) 3019-7548

DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO

**NILSON WESTPHAL JUNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL, CREA: 196071-1

OBRA: UBS CONTA DINHEIRO  
ENDEREÇO: Av. Luiz de Camões, 1953. Atrás do CRAS VII, Conta Dinheiro - Lages - SC. CEP: 88520-000

DESCRIÇÃO: PLANTA DE COBERTURA, CONSTRUIR E DEMOLIR, FACHADA DIREITA E FACHADA FUNDOS.

ÁREA: 525,50m²

ESCALA: 1 : 75

DATA: DEZEMBRO/2025

NOME: **ARQ.**

PRANCHA: A0

**04/04**

**Prefeitura de Lages**

Secretaria de Planejamento e Obras  
R. Aristiliano Ramos, 100  
Centro - Lages - SC, 88502-050  
Telefone: +55 (49) 3019-7548  
https://lages.prefeitura.net

**APROVAÇÃO DE PROJETO**  
3591-25-LGS-NEW

Responsável: Susana Zen  
CPF/CNPJ do Responsável: 17284679915

Responsável(s) pelo imóvel: Prefeitura Municipal de Lages  
CPF/CNPJ: 82.777.301/0001-90

Endereço do imóvel: Conta Dinheiro, Avenida Luiz de Camões

Edificações para usos da Saúde	Área a Regularizar	Área a Demolir	Área a Reformar	Área do Terreno	Área Existente
0	0	0	0	6395.11	478.79

Edificações para usos da Saúde	Área a Regularizar	Área a Demolir	Área a Reformar	Área do Terreno	Área Existente
31.19	494.31	0	0	6395.11	0

Alvará para: 1  
Quantidade de Pavimentos: 1  
Zonamento: EDD-2

Responsável(eis) Técnico(s): Nilson Westphal Junior  
CPF/CREA: 196071-1 / 156077-1-SC

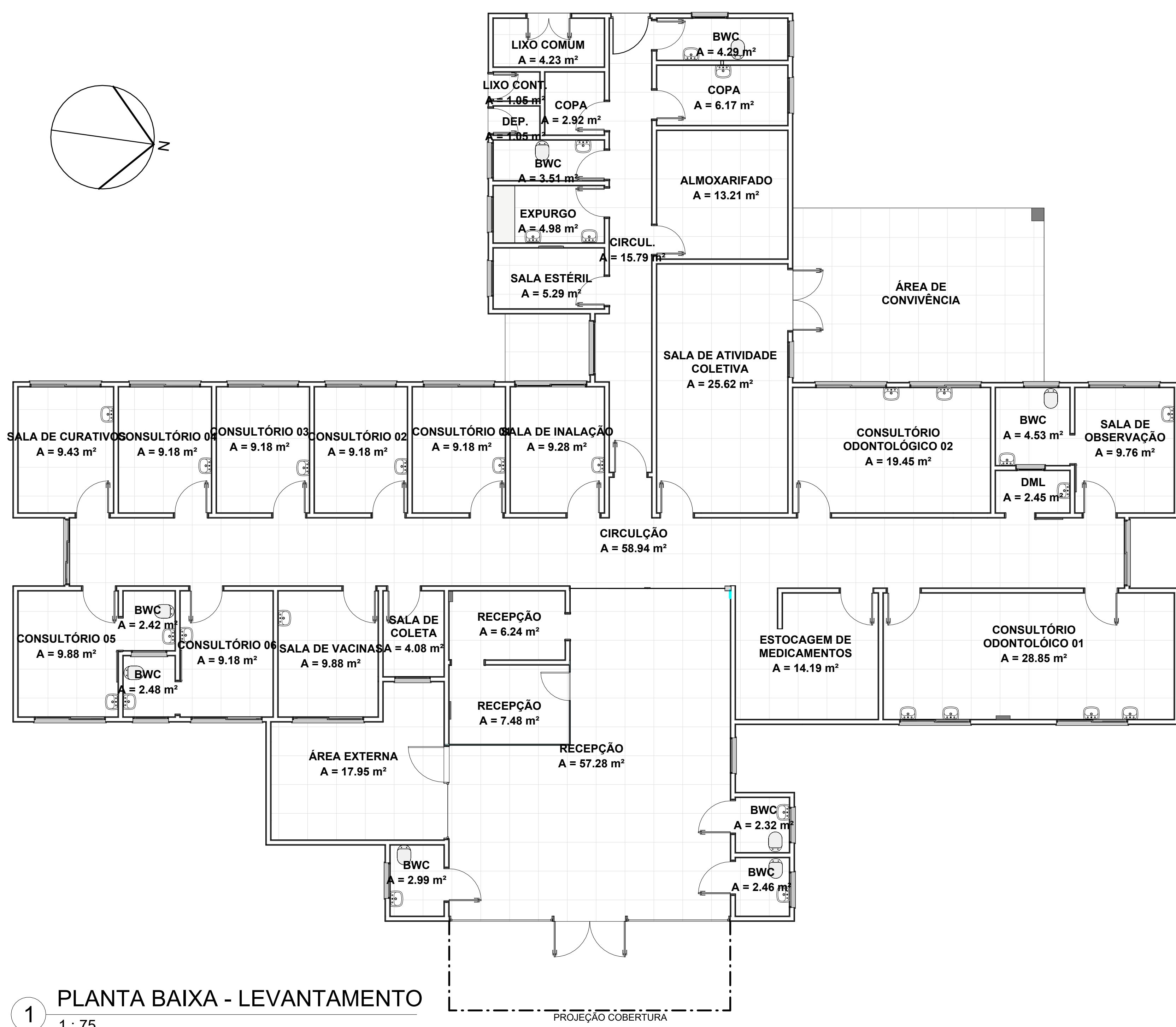
Responsável(eis) Técnico(s): Prefeitura de Lages  
CPF/CREA: 000000

Observações: Nenhuma observação

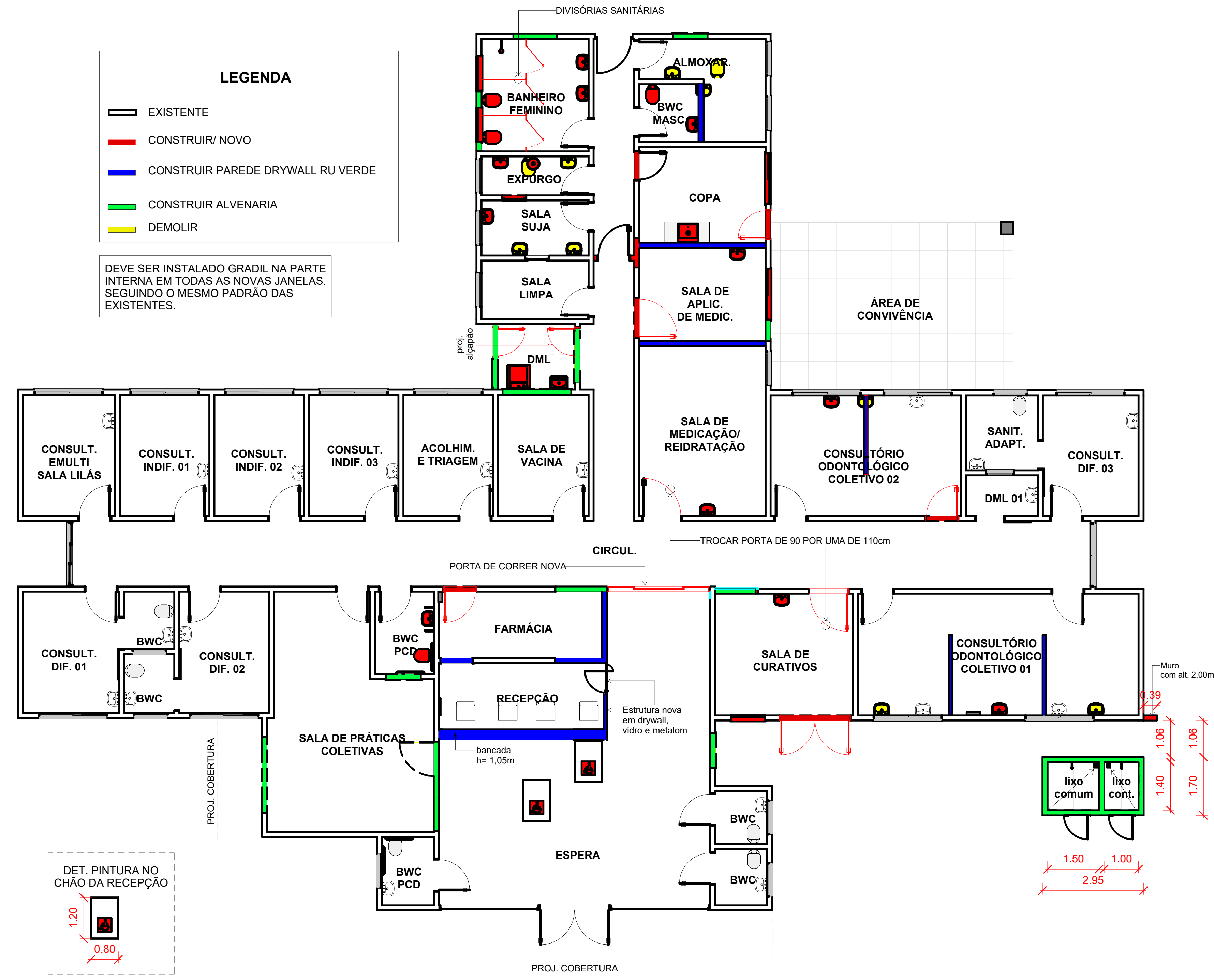
Aprovado por: Maira Valle  
Data: 05/12/2025, 18:01:58

Deferido Por: Maira Valle - Arquiteta  
Data: 05/12/2025 18:12:25

Obedecer os alinhamentos e nivelamento, quando fornecido pela municipalidade.



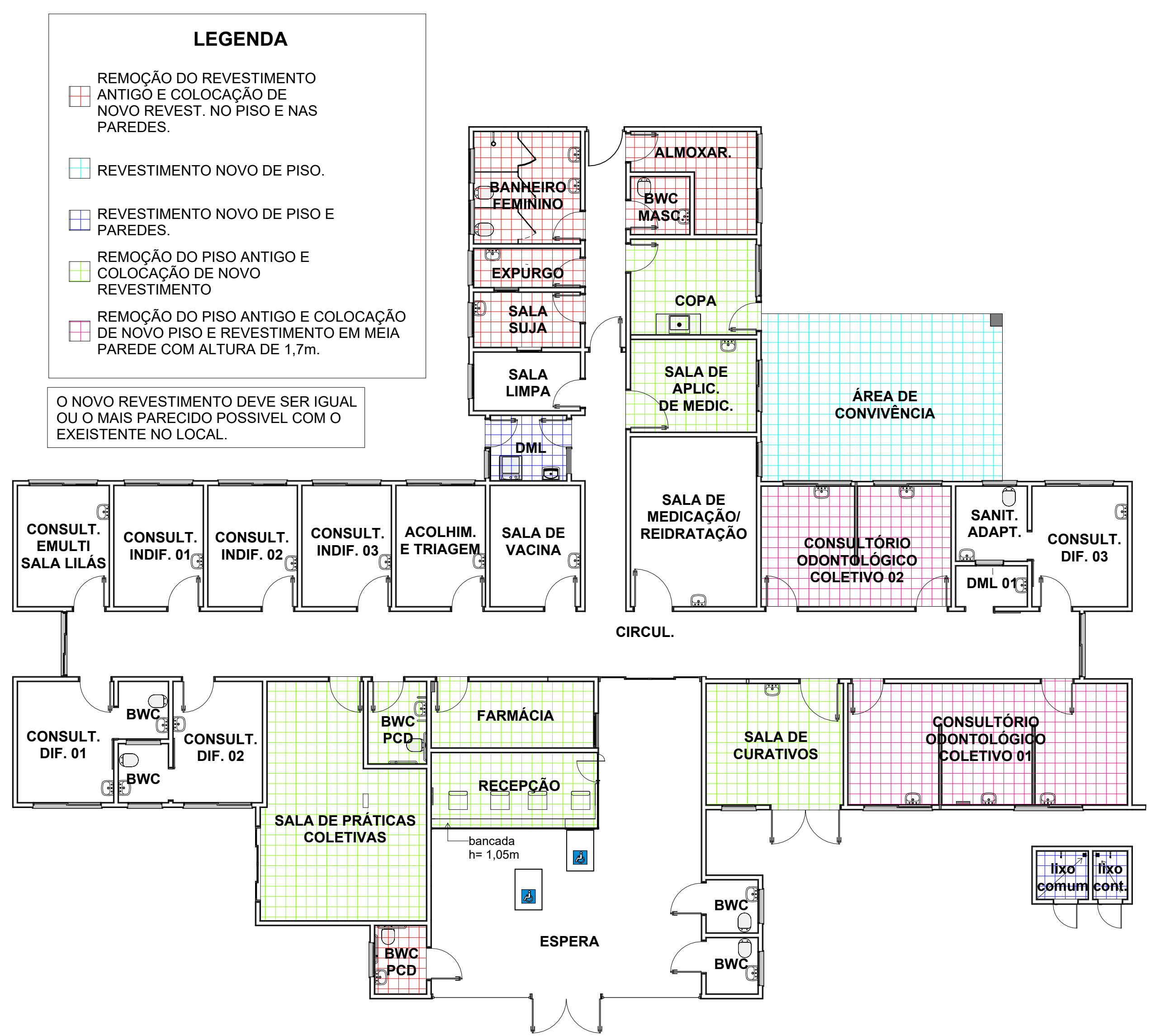
1 PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO  
1 : 75



2 PLANTA BAIXA - CONSTRUIR  
1 : 75



3 PLANTA BAIXA - DEMOLIR  
1 : 100



4 PLANTA BAIXA - DEMOLIR/ CONSTRUIR (REVESTIMENTOS)  
1 : 100

**SEPLAM**  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO URBANO

RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO  
CEP: 88502-050, FONE (49) 3019-7548

DE ACORDO RESPONSÁVEL MUNICÍPIO

DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES  
NILSON WESTPHAL JUNIOR  
ENGENHEIRO CIVIL, CREA: 196071-1

OBRA: UBS CONTA DINHEIRO

ENDEREÇO: Av. Luiz de Camões, 1953. Atrás do CRAS VII, Conta Dinheiro - Lages - SC. CEP: 88520-000

DESCRIÇÃO: PB - LEVANTAMENTO, PB - CONSTRUIR, PB DEMOLIR E PB DEMOLIR/CONSTRUIR (REVESTIMENTOS).

ÁREA: 525,50m²

ESCALA: Como indicado

DATA: DEZEMBRO/2025

NOME: **ARQ.**

PRANCHA: A0

02/04

**Prefeitura de Lages**

Secretaria de Planejamento e Obras  
R. Aristilano Ramos, 100  
Centro - Lages - SC, 88502-050  
Telefone: +55 (49) 3019-7548  
https://lages.prefeitura.net

**APROVAÇÃO DE PROJETO**  
3591-25-LGS-NEW  
Cód. verificador: eu28nB

Susana Zen  
CPF: 03191318-0  
77354679915

Responsável(s) pelo imóvel: Prefeitura Municipal de Lages  
Endereço do imóvel: Avenida Luiz de Camões  
Edificações para usos da Saúde: 0  
Edificações para usos da Saúde: 0  
Alvará para: 1

Responsável(eis) Técnico(s): Nilson Westphal Junior  
Projeto: Nilson Westphal Junior  
Execução: Prefeitura de Lages

Observações: Nenhuma observação

Aprovado por: Maira Valle  
Deferido Por: Maira Valle - Arquiteta

Obter o alinhamento e nivelamento, quando fornecido pela municipalidade.

