PREFEITURA DE LAGES
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇAO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

Obra: CONSTRUÇÃO DO CEIM PRIMEIRO PASSOS - CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 1
Município: Lages-SC
Endereço: AVENIDA CORINA CAON, S/N, PONTE GRANDE, LAGES, SC

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CEIM PRIMEIROS PASSOS

VALOR DA OBRA COM BDI
R$ 6.196.256,89

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RICARDO KAZUITI OMURA JUNIOR | NOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA | 9729484-0 / 9729558-0

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 507.874,67	8,20%	23,11%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%
				117.369,84	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44	35.500,44
2	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R$ 77.039,60	1,24%	85%	15%										
				65.483,66	11.555,94										
3	FUNDAÇÕES	R$ 501.212,38	8,09%		70%	30%									
					350.848,67	150.363,71									
4	SUPERESTRUTURA	R$ 707.765,28	11,42%		10%	70%	20%								
					70.776,53	495.435,70	141.553,06								
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	R$ 211.565,64	3,41%			15%	40%	45%							
						31.734,85	84.626,26	95.204,54							
6	ESQUADRIAS	R$ 605.038,27	9,76%					10%	40%	30%	20%				
							-	60.503,83	242.015,31	181.511,48	121.007,65				
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R$ 504.810,13	8,15%				15%	20%	20%	20%	20%	5%			
							75.721,52	100.962,03	100.962,03	100.962,03	100.962,03	25.240,51			
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 64.673,31	1,04%				15%	20%	20%	20%	20%	5%			
							9.701,00	12.934,66	12.934,66	12.934,66	12.934,66	3.233,67			
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R$ 540.851,37	8,73%				15%	15%	25%	20%	25%				
							81.127,71	81.127,71	135.212,84	108.170,27	135.212,84				
10	SISTEMAS DE PISOS	R$ 300.026,57	4,84%							10%	25%	35%	10%	10%	10%
										30.002,66	75.006,64	105.009,30	30.002,66	30.002,66	30.002,66
11	PINTURA E ACABAMENTOS	R$ 212.020,57	3,42%					10%	30%	20%	10%	10%	10%	10%	
								21.202,06	63.606,17	42.404,11	21.202,06	21.202,06	21.202,06	21.202,06	
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R$ 150.463,87	2,43%					20%	20%	30%	25%	5%			
								30.092,77	30.092,77	45.139,16	37.615,97	7.523,19			
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R$ 38.348,69	0,62%				20%	20%	20%	20%	20%				
							7.669,74	7.669,74	7.669,74	7.669,74	7.669,74				
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R$ 103.334,19	1,67%						10%	20%	30%	40%			
									10.333,42	20.666,84	31.000,26	41.333,68			
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R$ 122.661,66	1,98%				30%	30%			20%	20%			
							36.798,50	36.798,50			24.532,33	24.532,33			
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R$ 4.648,85	0,08%				5%	10%	10%	20%	30%	25%			
							232,44	464,89	464,89	929,77	1.394,66	1.162,21			
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R$ 47.856,74	0,77%						10%	10%	25%	25%	10%	10%	10%
									4.785,67	4.785,67	11.964,19	11.964,19	4.785,67	4.785,67	4.785,67
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 220V	R$ 369.483,86	5,96%					20%				80%			
								73.896,77				295.587,09			
19	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO	R$ 27.093,90	0,4373%								10%	30%	20%	20%	20%
											2.709,39	8.128,17	5.418,78	5.418,78	5.418,78
20	INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R$ 59.473,75	0,96%												100%
															59.473,75
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R$ 6.647,87	0,11%		15%	10%				10%	20%	15%	10%	10%	10%
					997,18	664,79				664,79	1.329,57	997,18	664,79	664,79	664,79
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESC. ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R$ 92.082,66	1,49%	15%	25%							15%	15%	15%	15%
				13.812,40	23.020,67							13.812,40	13.812,40	13.812,40	13.812,40
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 178.878,79	2,89%											60%	40%
														107.327,27	71.551,52
24	SERVIÇOS FINAIS	R$ 5.228,58	0,08%							25%	25%	15%	15%	10%	10%
										1.307,15	1.307,15	784,29	784,29	522,86	522,86
25	PROJETOS	R$ 21.272,36	0,34%	100%											
				21.272,36											
26	CONCRETO ARMADO PARA BLOCOS	R$ 66.316,40	1,07%	100%											
				66.316,40											
27	EXECUÇÃO DE ESTACAS	R$ 156.439,92	2,52%		70%	30%									
					109.507,94	46.931,98									
28	REFORÇO CONTRA PISO	R$ 28.446,07	0,46%							100%					
										28.446,07					
29	DRENAGEM DA DIVISA	R$ 6.916,03	0,11%											100%	
														6.916,03	
30	REMOÇÃO DA CERCA	R$ 2.259,60	0,04%	100%											
				2.259,60											
31	CALÇADA FRONTAL	R$ 6.919,92	0,11%												100%
															6.919,92
32	MUROS	R$ 160.349,28	2,59%											50%	50%
														80.174,64	80.174,64
33	SONDAGEM	R$ 6.246,24	0,10%	100%											
				6.246,24											

34	**ENTRADA DE ENERGIA**	R$ 45.029,18	0,73%												50%	50%
															22.514,59	22.514,59
35	**ATERRO**	R$ 256.980,69	4,15%	80%	20%											
				205.584,55	51.396,14											
Valores totais		**R$ 6.196.256,89**	**100,00%**	R$ 498.345,05	R$ 653.603,50	R$ 760.631,46	R$ 472.930,65	R$ 556.357,92	R$ 643.577,94	R$ 621.094,84	R$ 621.349,57	R$ 596.010,69	R$ 112.171,08	R$ 328.842,19	R$ 331.342,01	
				R$ 498.345,05	R$ 1.151.948,55	R$ 1.912.580,01	R$ 2.385.510,66	R$ 2.941.868,58	R$ 3.585.446,52	R$ 4.206.541,36	R$ 4.827.890,92	R$ 5.423.901,61	R$ 5.536.072,69	R$ 5.864.914,88	R$ 6.196.256,89	

RICARDO KAZUITI OMURA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 157160-2
MATRÍCULA 57921380/1

Documento assinado digitalmente
gov.br
RICARDO KAZUITI OMURA JUNIOR
Data: 11/04/2025 16:12:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CRISTIAN ROBERTO ANTUNES DE OLIVEIRA
SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO
DECRETO 22.444/25

Documento assinado digitalmente
gov.br
CRISTIAN ROBERTO ANTUNES DE OLIVEIRA
Data: 11/04/2025 17:32:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br