



Obra: Projeto Padrão FNDE - Tipo 1 - CEIM SANTA HELENA

Município: Lages-SC

Endereço: Rua Saturnino Antonio do Pilar, s/n, B. Santa Helena

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CEIM SANTA HELENA

VALOR DA OBRA COM BDI

R\$ 2.425.335,89

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GASTÃO PÉRICLES CARSTEN LOPES

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PACTUADOS														
	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 55.694,12	2,30%	100,00%											
				55.694,12											
2	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R\$ 1.676,19	0,07%	85%	15%										
				1.424,76	251,43										
3	FUNDAÇÕES	R\$ 8.471,07	0,35%		70%	30%									
					5.929,75	2.541,32									
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 6.716,53	0,28%		10%	70%	20%								
					671,65	4.701,57	1.343,31								
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	R\$ 7.511,58	0,31%			15%	40%	45%							
						1.126,74	3.004,63	3.380,21							
6	ESQUADRIAS	R\$ 455.116,07	18,77%					10%							
								45.511,61	182.046,43	136.534,82	91.023,21				
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 9.263,70	0,38%				15%	20%	20%	20%	20%	5%			
							1.389,56	1.852,74	1.852,74	1.852,74	1.852,74	463,19			
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 217.324,45	8,96%				15%	15%	25%	20%	25%				
							32.598,67	32.598,67	54.331,11	43.464,89	54.331,11				
9	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	R\$ 242.149,04	9,98%							10%	25%	35%	10%	10%	10%
										24.214,90	60.537,26	84.752,16	24.214,90	24.214,90	24.214,90
10	PINTURA E ACABAMENTOS	R\$ 165.359,16	6,82%				10%	20%	30%	20%	10%	10%			
							16.535,92	33.071,83	49.607,75	33.071,83	16.535,92	R\$ 16.535,92			
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 60.300,33	2,49%					20%	20%	30%	25%	5%			
								12.060,07	12.060,07	18.090,10	15.075,08	3.015,02			
12	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 32.362,94	1,33%				20%	20%	20%	20%	20%				
							6.472,59	6.472,59	6.472,59	6.472,59	6.472,59				
13	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 103.055,40	4,25%						10%	20%	30%	40%			
									10.305,54	20.611,08	30.916,62	41.222,16			
14	LOUÇAS E METAIS	R\$ 100.396,87	4,14%				25%	25%			25%	25%			
							25.099,22	25.099,22			25.099,22	25.099,22			
15	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 50.519,69	2,08%				5%	10%	10%	20%	30%	25%			
							2.525,98	5.051,97	5.051,97	10.103,94	15.155,91	12.629,92			
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 38.728,86	1,60%						10%	10%	25%	25%	10%	10%	10%
									3.872,89	3.872,89	9.682,22	9.682,22	3.872,89	3.872,89	3.872,89
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 220V	R\$ 322.304,46	13,29%					20%			20%	30%	30%		
								64.460,89			64.460,89	96.691,34	96.691,34		
18	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 6.142,63	0,2533%								10%	30%	20%	20%	20%
											614,26	1.842,79	1.228,53	1.228,53	1.228,53
19	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	R\$ 50.870,01	2,10%												100%
															50.870,01
20	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 7.271,10	0,30%		15%	10%				10%	20%	15%	10%	10%	10%
					1.090,67	727,11					727,11	1.454,22	1.090,67	727,11	727,11
21	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESC. ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 71.395,55	2,94%	15%	25%							15%	15%	15%	15%
				10.709,33	17.848,89							10.709,33	10.709,33	10.709,33	10.709,33
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 167.865,39	6,92%												60%
															100.719,23
23	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 19.119,51	0,79%							25%	25%	15%	15%	10%	10%
										4.779,88	4.779,88	2.867,93	2.867,93	1.911,95	1.911,95
90,6932%	SUB TOTAL	R\$ 2.199.614,65													
	NÃO PACTUADOS														
1	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 164.073,87	6,76%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
				R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 13.125,91	R\$ 14.766,65	R\$ 14.766,65	R\$ 14.766,65	R\$ 14.766,65
2	FUNDAÇÕES MUROS VIGA BALDRAME	R\$ 8.410,80	0,35%									50%	50%		
												R\$ 4.205,40	R\$ 4.205,40		
3	SUPERESTRUTURA - MUROS	R\$ 18.861,97	0,78%										50%	50%	
													R\$ 9.430,99	R\$ 9.430,99	
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 27.929,20	1,15%										50%	50%	
													R\$ 13.964,60	R\$ 13.964,60	
5	PINTURA	R\$ 6.445,40	0,27%											100%	
														R\$ 6.445,40	
9,3068%	SUB TOTAL	R\$ 225.721,24													
Valores totais		R\$ 2.425.335,89	100,00%	R\$ 80.954,12	R\$ 38.918,29	R\$ 22.222,65	R\$ 102.095,78	R\$ 242.685,70	R\$ 338.726,99	R\$ 316.922,68	R\$ 411.117,03	R\$ 325.573,90	R\$ 182.679,66	R\$ 187.991,58	R\$ 175.447,52
				3,34%	1,60%	0,92%	4,21%	10,01%	13,97%	13,07%	16,95%	13,42%	7,53%	7,75%	7,23%
				R\$ 80.954,12	R\$ 119.872,42	R\$ 142.095,06	R\$ 244.190,84	R\$ 486.876,54	R\$ 825.603,53	R\$ 1.142.526,20	R\$ 1.553.643,24	R\$ 1.879.217,13	R\$ 2.061.896,79	R\$ 2.249.888,37	R\$ 2.425.335,89
				3,34%	4,94%	5,86%	10,07%	20,07%	34,04%	47,11%	64,06%	77,48%	85,01%	92,77%	100,00%

OBS 01: Todos os referenciais de preços constantes nesta planilha foram retirados na tabela SINAPI do mês de Fevereiro de 2026, conforme o Decreto nº 7.983, Art. 3o, de 8 de abril de 2013. Quando não constante em tabela SINAPI, a referência de preço foi retirada da tabela DEINFRA e SEINFRA com datas de atualização mais recentes.

OBS 02: Salienta-se que os interessados em participar do certame deverão conferir previamente todo o orçamento, verificando os preços, quantitativos e serviços solicitados na sua integralidade. Deste modo, não poderão alegar o desconhecimento de algum item apresentado caso venham a se tornar vencedores do processo licitatório.