



SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO SEPLAM - 10/2026	STATUS LICITAÇÃO/PROGEM	DATA DE CRIAÇÃO 02/03/2026 10:12	TIPO DE CUSTO Encargos Sociais sem Desoneração
----------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI) R\$ 265.856,77	VALOR TOTAL (COM BDI) R\$ 328.439,48
---	---

BDI APLICADO
23,54%

TABELAS DE REFERÊNCIA

SINAPI 01/2026 (188 itens)

Níveis do Orçamento

ITEM	CÓD.	NOME	TOTAL	TOTAL C/ BDI
1		SERVIÇOS INICIAIS E INDIRETOS	R\$ 28.244,29	R\$ 34.893,01
1.1		- ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 15.523,28	R\$ 19.177,46
1.2		- SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 12.721,01	R\$ 15.715,55
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 5.794,79	R\$ 7.158,86
3		INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 24.290,74	R\$ 30.008,80
3.1		- FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES	R\$ 13.808,00	R\$ 17.058,43
3.2		- PILARES	R\$ 5.976,86	R\$ 7.383,81
3.3		- VIGAS PLATIBANDA	R\$ 1.067,73	R\$ 1.319,07



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
09:48

SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA

ITEM	CÓD.	NOME	TOTAL	TOTAL C/ BDI
3.4		- LAJES	R\$ 3.438,15	R\$ 4.247,49
4		IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.238,29	R\$ 4.000,58
4.1		- IMPERMEABILIZAÇÃO DA ESTRUTURA	R\$ 1.535,52	R\$ 1.896,98
4.2		- IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE LIXEIRAS	R\$ 1.702,77	R\$ 2.103,60
5		SISTEMA DE VEDAÇÃO	R\$ 12.343,84	R\$ 15.249,59
5.1		- ALVENARIA	R\$ 11.811,40	R\$ 14.591,81
5.2		- ENCULHAMENTO	R\$ 532,44	R\$ 657,78
6		COBERTURA	R\$ 15.173,12	R\$ 18.744,87
6.1		- ESTRUTURA DE MADEIRA	R\$ 2.807,52	R\$ 3.468,40
6.2		- TELHAMENTO	R\$ 12.365,60	R\$ 15.276,47
6.2.4		- - PLATIBANDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7		ESQUADRIAS	R\$ 20.721,41	R\$ 25.599,23
7.1		- ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 12.152,96	R\$ 15.013,76
7.2		- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R\$ 6.451,13	R\$ 7.969,73
7.3		- PEITORIL E SOLEIRA	R\$ 707,19	R\$ 873,66
7.4		- VERGAS E CONTRA VERGAS	R\$ 1.410,13	R\$ 1.742,08
8		REVESTIMENTOS	R\$ 104.028,47	R\$ 128.516,78
8.1		- REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 23.898,57	R\$ 29.524,30
8.1.1		- - REVESTIMENTO CIMENTÍCIO - PAREDES E TETO	R\$ 18.427,32	R\$ 22.765,12
8.1.2		- - REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDES	R\$ 5.471,25	R\$ 6.759,18
8.2		- REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 30.907,77	R\$ 38.183,45
8.3		- PISOS	R\$ 14.099,21	R\$ 17.418,17
8.3.2		- - PISO SOBRE SOLO E CONTRAPISO	R\$ 11.280,19	R\$ 13.935,55



SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA

ITEM	CÓD.	NOME	TOTAL	TOTAL C/ BDI
8.3.3		- - REVESTIMENTOS CERÂMICOS	R\$ 2.819,02	R\$ 3.482,62
8.4		- PINTURAS	R\$ 35.122,92	R\$ 43.390,86
9		ACABAMENTOS	R\$ 939,57	R\$ 1.160,74
9.1		- LOUÇAS	R\$ 939,57	R\$ 1.160,74
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 20.073,63	R\$ 24.798,99
10.1		- CABO UNIPOLAR COBRE	R\$ 8.620,30	R\$ 10.649,52
10.2		- ACESSÓRIOS	R\$ 5.762,90	R\$ 7.119,50
10.3		- ELETRODUTOS	R\$ 5.690,43	R\$ 7.029,97
11		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA	R\$ 17.982,30	R\$ 22.215,31
11.1		- INSTAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 1.697,60	R\$ 2.097,21
11.2		- LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 1.277,52	R\$ 1.578,25
11.3		- INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 5.702,94	R\$ 7.045,40
11.4		- DRENAGEM	R\$ 9.304,24	R\$ 11.494,45
12		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.026,32	R\$ 16.092,72
12.1		- LIMPEZA FINAL E OUTROS SERVIÇOS	R\$ 2.697,16	R\$ 3.332,07
12.2		- AJARDINAMENTO	R\$ 5.455,61	R\$ 6.739,86
12.1		- PLACAS DE ACESSIBILIDADE INTERNAS	R\$ 4.873,55	R\$ 6.020,79

RESUMO DE VALORES

TOTAL GERAL:	R\$ 265.856,77
TOTAL C/ BDI:	R\$ 328.439,48



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
09:48

SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA



Documento assinado digitalmente

LUCAS MOREIRA MACHADO

Data: 13/03/2026 10:11:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lucas Moreira Machado

CREA: 151230-9

ENGENHEIRO CIVIL

Lages

Rua Benjamin Constant, 13 | Lages/SC | CEP: 88501-900 | Tel: (49) 3019-7400