



EDU - 03.2026 - Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura do CEIM Araucária no município de Lages SC com fornecimento de mão de obra e material

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO
EDU - 03.2026

STATUS
EM ANDAMENTO

DATA DE CRIAÇÃO
04/03/2026 08:32

TIPO DE CUSTO
Encargos Sociais com Desoneração

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI)
R\$ 40.147,59

VALOR TOTAL (COM BDI)
R\$ 51.073,78

BDI APLICADO
27,22%

TABELAS DE REFERÊNCIA

BETHA 03/2026 (1 item)

DEINFRA 02/2026 (1 item)

SICRO 10/2025 (1 item)

SINAPI 01/2026 (11 itens)

DESCRIÇÃO

O presente planejamento visa melhorias e revitalização do CEIM Araucária. A intervenção contempla a retirada dos pisos em tacos de madeira nas salas de aula 1, 2, 3, 4, 5 e 6, com posterior assentamento de piso cerâmico antiderrapante conforme normas técnicas vigentes; a limpeza, preparo e pintura dos beirais; a limpeza, preparo e pintura das portas e janelas; a limpeza, preparo e pintura externa integral da edificação; bem como a adequação de porta metálica existente mediante inversão de sentido de abertura, de forma a contribuir para o atendimento às normas de segurança contra incêndio e pânico.

Orçamento Detalhado

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	BDI (%)	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1	-	-	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	-	-	-	R\$ 6.827,08	R\$ 8.685,07	17,00%
1.1	-	-	- Placa e Administração de Obras	-	-	-	-	-	R\$ 6.827,08	R\$ 8.685,07	17,00%



EDU - 03.2026 - Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura do CEIM Araucária no município de Lages SC com fornecimento de mão de obra e material

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	BDI (%)	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1.1.1	103689	SINAPI / SC	- - - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS <i>Placa de obra: 3m x 1m = 3m²</i>	M2	3,00	R\$ 467,16	27,22%	R\$ 594,30	R\$ 1.401,48	R\$ 1.782,89	3,49%
1.1.5	42566	DEINFRA / SC	- - - Abrigo provisório de pinus <i>Abrigo provisório - 5m²</i>	M2	5,00	R\$ 556,08	27,22%	R\$ 707,42	R\$ 2.780,40	R\$ 3.537,09	6,93%
1.1.6	Composição 01	Itens de Contratos Betha / SC	- - - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS <i>2 meses</i>	MES	2,00	R\$ 1.322,60	27,22%	R\$ 1.682,55	R\$ 2.645,20	R\$ 3.365,09	6,59%
2	-	-	REFORMA DO PISO	-	-	-	-	-	R\$ 19.073,40	R\$ 24.264,24	47,51%
2.1	-	-	- Troca do piso	-	-	-	-	-	R\$ 19.073,40	R\$ 24.264,24	47,51%
2.1.1	42541/DEINFRA	Composição Própria	- - - DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE TACO DE MADEIRA <i>Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²</i>	M2	220,12	R\$ 22,70	27,22%	R\$ 28,88	R\$ 4.996,72	R\$ 6.356,58	12,45%
2.1.2	42646/DEINFRA	Composição Própria	- - - APICAMENTO DE SUPERFÍCIO DE CONCRETO <i>Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²</i>	M2	220,12	R\$ 1,64	27,22%	R\$ 2,09	R\$ 361,00	R\$ 459,25	0,90%
2.1.3	4915654	SICRO / SC	- - - Lixamento mecanizado em superfície de concreto <i>Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²</i>	m²	220,12	R\$ 13,31	27,22%	R\$ 16,93	R\$ 2.929,80	R\$ 3.727,15	7,30%
2.1.4	87248	SINAPI / SC	- - - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE <i>Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²</i>	M2	220,12	R\$ 49,00	27,22%	R\$ 62,34	R\$ 10.785,88	R\$ 13.721,26	26,87%
3	-	-	PINTURA	-	-	-	-	-	R\$ 12.826,13	R\$ 16.316,77	31,95%
3.1	-	-	- PINTURA DA ALVENARIA	-	-	-	-	-	R\$ 7.507,50	R\$ 9.550,67	18,70%
3.1.2	88415	SINAPI / SC	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 <i>PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² Área pintura externa = 289,20 m² PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m² 8,55m x 3,00m = 25,65 m² 6,80m x 3,00m = 20,40 m² 2,15m x 3,00m = 6,45 m² 1,75m x 3,00m = 5,25 m² 3,50m x 3,00m = 10,50 m² Área pintura sala 5 = 84,85 m² Área total Pintura = 375 m²</i>	M2	375,00	R\$ 4,57	27,22%	R\$ 5,81	R\$ 1.713,75	R\$ 2.180,15	4,27%
3.1.3	104641	SINAPI / SC	- - - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 <i>PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² Área pintura externa = 289,20 m² PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m² 8,55m x 3,00m = 25,65 m² 6,80m x 3,00m = 20,40 m² 2,15m x 3,00m = 6,45 m² 1,75m x 3,00m = 5,25 m² 3,50m x 3,00m = 10,50 m² Área pintura sala 5 = 84,85 m² Área total Pintura = 375 m²</i>	M2	375,00	R\$ 10,17	27,22%	R\$ 12,94	R\$ 3.813,75	R\$ 4.851,66	9,50%
3.1.4	Composição 04	Composição Própria	- - - Preparação para Pintura - Limpeza e Lixamento <i>PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 34,05m x 3,00m = 102,15 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² 14,15m x 3,00m = 42,45 m² Área pintura externa = 289,20 m² PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m² 8,55m x 3,00m = 25,65 m² 6,80m x 3,00m = 20,40 m² 2,15m x 3,00m = 6,45 m² 1,75m x 3,00m = 5,25 m² 3,50m x 3,00m = 10,50 m² Área pintura sala 5 = 84,85 m² Área total Pintura = 375 m²</i>	M2	375,00	R\$ 5,28	27,22%	R\$ 6,72	R\$ 1.980,00	R\$ 2.518,86	4,93%
3.2	-	-	- PINTURA BEIRAL	-	-	-	-	-	R\$ 1.727,20	R\$ 2.197,26	4,30%
3.2.1	99814	SINAPI / SC	- - - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025 <i>Área pintura beiral: 561,48 m² - 481,80 m² = 80,00 m²</i>	M2	80,00	R\$ 1,73	27,22%	R\$ 2,20	R\$ 138,40	R\$ 176,07	0,34%



EDU - 03.2026 - Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura do CEIM Araucária no município de Lages SC com fornecimento de mão de obra e material

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	BDI (%)	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
3.2.2	102219	SINAPI / SC	- - - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 <i>Área pintura beiral: 561,48 m² - 481,80 m² = 80,00 m²</i>	M2	80,00	R\$ 19,86	27,22%	R\$ 25,26	R\$ 1.588,80	R\$ 2.021,19	3,96%
3.3	-	-	- ESQUADRIAS	-	-	-	-	-	R\$ 3.591,43	R\$ 4.568,84	8,95%
3.3.1	99821	SINAPI / SC	- - - LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS <i>PINTURA DE JANELAS DE FERRO EXTERNAS J1 (9X 0,36m²) = 3,24 m² J3 (7X 1,82 m²) = 12,74 m² J5 (13X 2,40m²) = 31,20 m² Área total janelas = 47,20 m²</i>	M2	47,20	R\$ 5,11	27,22%	R\$ 6,50	R\$ 241,19	R\$ 306,83	0,60%
3.3.2	100762	SINAPI / SC	- - - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 <i>PINTURA DE JANELAS DE FERRO EXTERNAS J1 (9X 0,36m²) = 3,24 m² J3 (7X 1,82 m²) = 12,74 m² J5 (13X 2,40m²) = 31,20 m² Área total janelas = 47,20 m²</i>	M2	47,20	R\$ 59,15	27,22%	R\$ 75,25	R\$ 2.791,88	R\$ 3.551,69	6,95%
3.3.3	99824	SINAPI / SC	- - - LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS <i>PINTURA DE PORTA DE FERRO EXTERNA PF1 (1 X 4,2m²) = 4,2 m² PF2 (1X 2,94m²) = 2,94 m² P5 (1X 1,68m²) = 1,68 m² Área total pintura porta = 9,00 m²</i>	M2	9,00	R\$ 2,89	27,22%	R\$ 3,68	R\$ 26,01	R\$ 33,09	0,06%
3.3.4	100762	SINAPI / SC	- - - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 <i>PINTURA DE PORTA DE FERRO EXTERNA PF1 (1 X 4,2m²) = 4,2 m² PF2 (1X 2,94m²) = 2,94 m² P5 (1X 1,68m²) = 1,68 m² Área total pintura porta = 9,00 m²</i>	M2	9,00	R\$ 59,15	27,22%	R\$ 75,25	R\$ 532,35	R\$ 677,23	1,33%
4	-	-	SERVIÇOS DIVERSOS	-	-	-	-	-	R\$ 1.420,98	R\$ 1.807,70	3,54%
4.1	-	-	- RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DA PORTA EXTERNA	-	-	-	-	-	R\$ 159,54	R\$ 202,96	0,40%
4.1.1	97644	SINAPI / SC	- - - REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Área da porta a ser retirada e recolocada: PF1 (2,10m x 2,00m) = 4,20 m²</i>	M2	4,20	R\$ 11,32	27,22%	R\$ 14,40	R\$ 47,54	R\$ 60,48	0,12%
4.1.2	42703/DEINFRA	Composição Própria	- - - RECOLOCAÇÃO DE PORTAS ATÉ 1,00X2,10M <i>Será recolocada 1 porta com dimensões: 2,10m x 2,00, área total: 4,20 m²</i>	UNIDADE	1,00	R\$ 112,00	27,22%	R\$ 142,48	R\$ 112,00	R\$ 142,48	0,28%
4.2	-	-	- Limpeza	-	-	-	-	-	R\$ 1.261,44	R\$ 1.604,74	3,14%
4.2.1	COMP. 6121	Composição Própria	- - - LIMPEZA FINAL DE OBRA <i>Auxiliar de serviço gerais - 64h</i>	H	1,00	R\$ 1.261,44	27,22%	R\$ 1.604,74	R\$ 1.261,44	R\$ 1.604,74	3,14%

RESUMO DE VALORES

TOTAL GERAL:	R\$ 40.147,59
TOTAL C/ BDI:	R\$ 51.073,78



EDU - 03.2026 - Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura do CEIM Araucária no município de Lages SC com fornecimento de mão de obra e material

Gisellen Suayne da Silva

Matrícula: 57923652-1

CREA: A134790-0

ASSESSORA DE GESTÃO DE OBRAS