



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO 11/2026	STATUS LICITAÇÃO/PROGEM	DATA DE CRIAÇÃO 06/03/2026 08:31	TIPO DE CUSTO Encargos Sociais sem Desoneração
-------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI) R\$ 360.955,50	VALOR TOTAL (COM BDI) R\$ 445.924,47
---	---

BDI APLICADO
23,54%

TABELAS DE REFERÊNCIA

BETHA 01/2100 (1 item) DEINFRA 02/2026 (1 item) SICRO 10/2025 (1 item) SINAPI 01/2026 (214 itens) SINAPI 06/2025 (1 item)

Orçamento Detalhado

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1	1	-	SERVIÇOS INICIAIS E INDIRETOS	-	-	-	-	R\$ 54.532,91	R\$ 67.369,96	15,11%
1.1	1.1	-	- ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	-	R\$ 21.168,72	R\$ 26.151,84	5,86%
1.1.1	COMP-ADM-1	Composição	- - - ADMINISTRAÇÃO LOCAL, CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU(APROXIMADAMENTE 6,23% DO CUSTO DIRETO) - MEDIÇÃO CONFORME PERCENTUAL FINANCEIRO DE EXECUÇÃO.	UN	1,00	R\$ 21.168,72	R\$ 26.151,84	R\$ 21.168,72	R\$ 26.151,84	5,86%
1.2	1.2	-	- SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRA	-	-	-	-	R\$ 21.575,25	R\$ 26.654,07	5,98%
1.2.1	103689	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS 2,00x1,125x2	M2	5,00	R\$ 470,41	R\$ 581,14	R\$ 2.352,05	R\$ 2.905,72	0,65%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1.2.2	COMP-ADM-2	Composição	- - - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE CONTAINER 2,30X6,00X2,50M EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. <i>Mobilização e desmobilização do container</i>	UN	2,00	R\$ 59,74	R\$ 73,80	R\$ 119,48	R\$ 147,61	0,03%
1.2.3	COT-ADM-2	Cotação	- - - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) - SINAPI-I 10776 <i>Não há custo para SC, portanto foi utilizado o valor atribuído a SP.</i>	MÊS	5,00	R\$ 662,10	R\$ 817,96	R\$ 3.310,50	R\$ 4.089,79	0,92%
1.2.4	100952	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 <i>Considerado 2,08t por 15km</i>	TXKM	31,20	R\$ 3,07	R\$ 3,79	R\$ 95,78	R\$ 118,33	0,03%
1.2.5	99059	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 <i>1m de afastamento para cada lado. 6,4x17,1m</i>	M	47,00	R\$ 97,05	R\$ 119,90	R\$ 4.561,35	R\$ 5.635,09	1,26%
1.2.6	105118		- - - TAPUME EM CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA <i>Conforme projeto arquitetônico, altura de 2m.</i>	M2	178,40	R\$ 61,13	R\$ 75,52	R\$ 10.905,59	R\$ 13.472,77	3,02%
1.2.7	95675	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 230,50	R\$ 284,76	R\$ 230,50	R\$ 284,76	0,06%
1.3		-	- DEMOLIÇÕES	-	-	-	-	R\$ 11.788,94	R\$ 14.564,05	3,27%
1.3.1	97625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	17,92	R\$ 62,45	R\$ 77,15	R\$ 1.119,10	R\$ 1.382,54	0,31%
1.3.2	97629	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,60	R\$ 24,55	R\$ 30,33	R\$ 186,58	R\$ 230,50	0,05%
1.3.3	104790	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	25,61	R\$ 123,90	R\$ 153,07	R\$ 3.173,08	R\$ 3.920,02	0,88%
1.3.4	68904	Cotação	- - - CAÇAMBA PARA COLETA DE ENTULHOS 5M3, CLASSE IIA E IIB	SV	10,00	R\$ 300,00	R\$ 370,62	R\$ 3.000,00	R\$ 3.706,20	0,83%
1.3.5	104800	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>Frente e duas laterais até o alinhamento predial.</i>	M	13,40	R\$ 12,01	R\$ 14,84	R\$ 160,93	R\$ 198,81	0,04%
1.3.6	1619003	SICRO - Sistema de Custos Referenciais de Obras	- - - Demolição mecânica de concreto armado com escavadeira hidráulica <i>Demolição de Baldramas e fundações 76,13x0,50m</i>	m³	38,07	R\$ 59,69	R\$ 73,74	R\$ 2.272,10	R\$ 2.806,95	0,63%
1.3.7	97647	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,80	R\$ 4,57	R\$ 5,65	R\$ 245,87	R\$ 303,75	0,07%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1.3.8	97650	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,80	R\$ 9,85	R\$ 12,17	R\$ 529,93	R\$ 654,68	0,15%
1.3.9	97644	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60	R\$ 12,06	R\$ 14,90	R\$ 79,60	R\$ 98,34	0,02%
1.3.10	97663		- - - REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 <i>3 Vasos 4 Pias/Lavatórios</i>	UN	7,00	R\$ 16,06	R\$ 19,84	R\$ 112,42	R\$ 138,88	0,03%
1.3.11	97645	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,92	R\$ 31,16	R\$ 38,50	R\$ 122,15	R\$ 150,90	0,03%
1.3.12	COMP-PRE-1		- - - Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01 - REFERÊNCIA ORSE-SE 3242 - COM INSUMOS SINAPI	UN	2,00	R\$ 393,59	R\$ 486,24	R\$ 787,18	R\$ 972,48	0,22%
2	2	-	ESTRUTURAL	-	-	-	-	R\$ 67.972,68	R\$ 83.973,47	18,83%
2.1	2.1	-	- INFRAESTRUTURA	-	-	-	-	R\$ 21.056,53	R\$ 26.013,26	5,83%
2.1.1	2.1.1	-	-- ESTACAS E BLOCOS	-	-	-	-	R\$ 10.407,59	R\$ 12.857,55	2,88%
2.1.1.1	96521	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 <i>Escavação de 10 blocos de coroamento, com 30 a mais para cada lado, para colocação das formas, e altura de 0,6m, para o lastro de 5cm.</i>	M3	8,64	R\$ 46,32	R\$ 57,22	R\$ 400,20	R\$ 494,41	0,11%
2.1.1.2	97083	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	3,60	R\$ 4,17	R\$ 5,15	R\$ 15,01	R\$ 18,54	0,00%
2.1.1.3	96619	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	3,60	R\$ 49,18	R\$ 60,76	R\$ 177,05	R\$ 218,73	0,05%
2.1.1.4	COMP-EST-3	Composição	- - - - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO C30 LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA	M	40,00	R\$ 75,47	R\$ 93,24	R\$ 3.018,80	R\$ 3.729,43	0,84%
2.1.1.5	COMP-EST-4	Composição	- - - - ARMAÇÃO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	KG	81,40	R\$ 11,32	R\$ 13,98	R\$ 921,45	R\$ 1.138,36	0,26%
2.1.1.6	COMP-EST-5	Composição	- - - - ARMAÇÃO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	35,15	R\$ 15,61	R\$ 19,28	R\$ 548,69	R\$ 677,85	0,15%
2.1.1.7	COMP-EST-6	Composição	- - - - APOLOAMENTO DO FUNDO DA ESCAVAÇÃO PARA ESTACA <i>Área do fundo de cada estaca: $A=\pi \times (0,15)^2$ $A=3,1416 \times 0,0225$ $A=0,0707m^2$ $0,0707 \times 10$ ESTACAS $A=0,707m^2$</i>	M2	0,71	R\$ 4,44	R\$ 5,49	R\$ 3,14	R\$ 3,88	0,00%
2.1.1.8	95601	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	10,00	R\$ 10,24	R\$ 12,65	R\$ 102,40	R\$ 126,50	0,03%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
2.1.1.9	96534	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	13,20	R\$ 90,85	R\$ 112,24	R\$ 1.199,22	R\$ 1.481,52	0,33%
2.1.1.10	96544	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	47,60	R\$ 19,84	R\$ 24,51	R\$ 944,38	R\$ 1.166,69	0,26%
2.1.1.11	96557	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,06	R\$ 826,03	R\$ 1.020,48	R\$ 1.701,62	R\$ 2.102,18	0,47%
2.1.1.12	92413	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,84	R\$ 123,65	R\$ 152,76	R\$ 474,82	R\$ 586,59	0,13%
2.1.1.13	92759	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,70	R\$ 15,28	R\$ 18,88	R\$ 224,62	R\$ 277,50	0,06%
2.1.1.14	92762	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,00	R\$ 11,15	R\$ 13,77	R\$ 468,30	R\$ 578,54	0,13%
2.1.1.15	COMP-EST-2	Composição	---- CONCRETAGEM DE PILARES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,05	R\$ 768,09	R\$ 948,90	R\$ 36,87	R\$ 45,55	0,01%
2.1.1.16	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 <i>Volume de escavação menos o volume concretado.</i>	M3	6,53	R\$ 26,19	R\$ 32,36	R\$ 171,02	R\$ 211,28	0,05%
2.1.2	2.1.2	-	-- VIGAS BALDRAME	-	-	-	-	R\$ 10.648,94	R\$ 13.155,71	2,95%
2.1.2.1	96525	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINIESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	14,81	R\$ 64,12	R\$ 79,21	R\$ 949,62	R\$ 1.173,16	0,26%
2.1.2.2	97083	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021 <i>Mesma área do lastro</i>	M2	7,20	R\$ 4,17	R\$ 5,15	R\$ 30,02	R\$ 37,09	0,01%
2.1.2.3	95241	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 <i>Lastro sob às vigas baldrame</i>	M2	7,20	R\$ 45,29	R\$ 55,95	R\$ 326,09	R\$ 402,85	0,09%
2.1.2.4	96536	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 <i>Conforme projeto estrutural</i>	M2	49,99	R\$ 77,91	R\$ 96,25	R\$ 3.894,72	R\$ 4.811,54	1,08%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
2.1.2.5	104916	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 <i>Projeto estrutural, com menos 10%, acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição.</i>	KG	41,04	R\$ 18,65	R\$ 23,04	R\$ 765,40	R\$ 945,58	0,21%
2.1.2.6	104919	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 <i>Projeto estrutural, com menos 10%, acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição.</i>	KG	142,92	R\$ 13,32	R\$ 16,46	R\$ 1.903,69	R\$ 2.351,82	0,53%
2.1.2.7	96557	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 <i>Conforme projeto estrutural.</i>	M3	2,99	R\$ 826,03	R\$ 1.020,48	R\$ 2.469,83	R\$ 3.051,23	0,68%
2.1.2.8	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 <i>Total de escavação menos o volume concretado de viga baldrame.</i>	M3	11,82	R\$ 26,19	R\$ 32,36	R\$ 309,57	R\$ 382,44	0,09%
2.2	2.2	-	- SUPRAESTRUTURA	-	-	-	-	R\$ 46.916,15	R\$ 57.960,21	13,00%
2.2.1	2.2.1	-	-- PILARES	-	-	-	-	R\$ 10.020,00	R\$ 12.378,71	2,78%
2.2.1.1	92413	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÊ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 <i>Conforme projeto estrutural. 30,72+6,16+4,93+5,18=46,99m²</i>	M2	46,99	R\$ 123,65	R\$ 152,76	R\$ 5.810,31	R\$ 7.178,06	1,61%
2.2.1.2	92759	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 <i>Projeto estrutural, com menos 10%, acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição</i>	KG	68,04	R\$ 15,28	R\$ 18,88	R\$ 1.039,65	R\$ 1.284,38	0,29%
2.2.1.3	92762	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 <i>Projeto estrutural, com menos 10%, acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição</i>	KG	171,81	R\$ 11,15	R\$ 13,77	R\$ 1.915,68	R\$ 2.366,63	0,53%
2.2.1.4	92763	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,36	R\$ 9,28	R\$ 11,46	R\$ 86,86	R\$ 107,31	0,02%
2.2.1.5	COMP-EST-2	Composição	---- CONCRETAGEM DE PILARES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO <i>Conforme projeto estrutural</i>	M3	1,52	R\$ 768,09	R\$ 948,90	R\$ 1.167,50	R\$ 1.442,33	0,32%
2.2.2	2.2.2	-	-- VIGAS	-	-	-	-	R\$ 18.838,34	R\$ 23.272,88	5,22%
2.2.2.1	92467	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÊ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 <i>Conforme projeto estrutural</i>	M2	62,23	R\$ 120,97	R\$ 149,45	R\$ 7.527,96	R\$ 9.300,04	2,09%
2.2.2.2	92759	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 <i>Projeto estrutural, com menos 10% acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição</i>	KG	136,71	R\$ 15,28	R\$ 18,88	R\$ 2.088,93	R\$ 2.580,66	0,58%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
2.2.2.3	92760	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 <i>Projeto estrutural, com menos 10% acrescentados pelo software. As perdas já estão incluídas na composição</i>	KG	44,73	R\$ 13,90	R\$ 17,17	R\$ 621,75	R\$ 768,11	0,17%
2.2.2.4	92761	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,79	R\$ 12,71	R\$ 15,70	R\$ 35,46	R\$ 43,81	0,01%
2.2.2.5	92762	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	293,31	R\$ 11,15	R\$ 13,77	R\$ 3.270,41	R\$ 4.040,26	0,91%
2.2.2.6	COMP-EST-1	Composição	---- CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	6,41	R\$ 825,87	R\$ 1.020,28	R\$ 5.293,83	R\$ 6.540,00	1,47%
2.2.3	2.2.3	-	-- LAJES	-	-	-	-	R\$ 18.057,81	R\$ 22.308,62	5,00%
2.2.3.1	101964	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 <i>Conforme projeto estrutural.</i>	M2	69,26	R\$ 228,36	R\$ 282,12	R\$ 15.816,21	R\$ 19.539,35	4,38%
2.2.3.2	101948	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_08/2025	M2	8,76	R\$ 255,89	R\$ 316,13	R\$ 2.241,60	R\$ 2.769,27	0,62%
3	3	-	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	-	R\$ 6.949,87	R\$ 8.585,87	1,93%
3.1	3.1	-	- IMPERMEABILIZAÇÃO DA ESTRUTURA	-	-	-	-	R\$ 2.651,51	R\$ 3.275,68	0,73%
3.1.1	98557	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 <i>Impermeabilização do topo e das faces laterais das vigas baldrame. $51,44*(4*2+14)=48,35M^2$</i>	M2	48,35	R\$ 54,84	R\$ 67,75	R\$ 2.651,51	R\$ 3.275,68	0,73%
3.2	3.2	-	- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS ÁREAS MOLHADAS	-	-	-	-	R\$ 4.298,36	R\$ 5.310,19	1,19%
3.2.1	98556	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 <i>Impermeabilização dos banheiros: Piso + 30cm de altura nas paredes em todo o perímetro. Área de Piso = 49,62 Área de Parede = 18,06</i>	M2	67,68	R\$ 63,51	R\$ 78,46	R\$ 4.298,36	R\$ 5.310,19	1,19%
4	4	-	SISTEMA DE VEDAÇÃO	-	-	-	-	R\$ 43.416,44	R\$ 53.636,67	12,03%
4.1	4.1	-	- ALVENARIA	-	-	-	-	R\$ 16.577,20	R\$ 20.479,47	4,59%
4.1.1	103368	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 <i>Área de 143,23m² de alvenaria para o Térreo e 50,0m² para a Torre do Reservatório e Platibandas.</i>	M2	193,23	R\$ 85,79	R\$ 105,98	R\$ 16.577,20	R\$ 20.479,47	4,59%
4.2		-	- DIVISÓRIAS	-	-	-	-	R\$ 24.678,02	R\$ 30.487,23	6,84%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
4.2.1	102253	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	23,92	R\$ 1.031,69	R\$ 1.274,55	R\$ 24.678,02	R\$ 30.487,23	6,84%
4.3		-	- BANCOS	-	-	-	-	R\$ 2.161,22	R\$ 2.669,97	0,60%
4.3.1	42859	DEINFRA - Referencial de Preços de Obras Rodoviárias Com BDI pelo INGP-M	- - - Banco de concreto (45cm x 1,00) <i>COM BASE NO CÓDIGO 04420/ORSE, ADAPTADO REMOVENDO ESCAVAÇÃO E REVESTIMENTO CERÂMICO.</i>	M	10,40	R\$ 207,81	R\$ 256,73	R\$ 2.161,22	R\$ 2.669,97	0,60%
5	5	-	COBERTURA	-	-	-	-	R\$ 11.837,45	R\$ 14.623,99	3,28%
5.1	5.1	-	- ESTRUTURA DE MADEIRA	-	-	-	-	R\$ 8.282,83	R\$ 10.232,61	2,29%
5.1.1	100384	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	75,23	R\$ 55,90	R\$ 69,06	R\$ 4.205,36	R\$ 5.195,30	1,17%
5.1.2	92543	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	75,23	R\$ 54,20	R\$ 66,96	R\$ 4.077,47	R\$ 5.037,31	1,13%
5.2	5.2	-	- TELHAMENTO	-	-	-	-	R\$ 3.554,62	R\$ 4.391,38	0,98%
5.2.1	94207	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	75,23	R\$ 47,25	R\$ 58,37	R\$ 3.554,62	R\$ 4.391,38	0,98%
6	6	-	ESQUADRIAS	-	-	-	-	R\$ 33.390,07	R\$ 41.250,08	9,25%
6.1	6.2	-	- ESQUADRIAS DE FERRO/ALUMÍNIO	-	-	-	-	R\$ 27.871,11	R\$ 34.431,96	7,72%
6.1.1	COMP-ACAB-4	Composição	- - - JANELA MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR <i>Projeto arquitetônico, através do detalhamento das esquadrias</i>	M2	6,40	R\$ 734,06	R\$ 906,86	R\$ 4.697,98	R\$ 5.803,88	1,30%
6.1.2	91341		- - - PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 <i>12 PORTAS DE 70X180CM 1 PORTINHOLA PARA ALÇAPÃO DE 70X70CM</i>	M2	15,61	R\$ 1.013,15	R\$ 1.251,65	R\$ 15.815,27	R\$ 19.538,18	4,38%
6.1.3	100701	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	9,45	R\$ 778,61	R\$ 961,89	R\$ 7.357,86	R\$ 9.089,90	2,04%
6.2	6.3	-	- VERGAS E CONTRAVERGAS	-	-	-	-	R\$ 2.568,60	R\$ 3.173,25	0,71%
6.2.1	105024	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	26,90	R\$ 75,21	R\$ 92,91	R\$ 2.023,15	R\$ 2.499,40	0,56%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
6.2.2	105030	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	9,30	R\$ 58,65	R\$ 72,46	R\$ 545,45	R\$ 673,85	0,15%
6.3	6.4	-	- PEITORIL E SOLEIRA	-	-	-	-	R\$ 2.950,36	R\$ 3.644,87	0,82%
6.3.1	101965	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 <i>16 Janelas de 80cm de largura.</i>	M	12,80	R\$ 185,30	R\$ 228,92	R\$ 2.371,84	R\$ 2.930,17	0,66%
6.3.2	98689	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,50	R\$ 128,56	R\$ 158,82	R\$ 578,52	R\$ 714,70	0,16%
7	7	-	REVESTIMENTOS	-	-	-	-	R\$ 74.330,48	R\$ 91.827,87	20,59%
7.1	7.1	-	- REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	-	R\$ 31.083,60	R\$ 38.400,68	8,61%
7.1.1	7.1.1	-	-- REVESTIMENTO CIMENTÍCIO - PAREDES E TETO	-	-	-	-	R\$ 14.202,92	R\$ 17.546,29	3,93%
7.1.1.1	87879	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,85	R\$ 5,63	R\$ 6,96	R\$ 1.254,65	R\$ 1.549,99	0,35%
7.1.1.3	87529	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 <i>Reboco parede Depósito.</i>	M2	32,30	R\$ 44,31	R\$ 54,74	R\$ 1.431,21	R\$ 1.768,12	0,40%
7.1.1.4	87531	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 <i>Emboço paredes WC PNE MASC E FEM, e VESTIÁRIO ÁRBITRO.</i>	M2	88,96	R\$ 42,71	R\$ 52,76	R\$ 3.799,48	R\$ 4.693,88	1,05%
7.1.1.5	87535	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 <i>Emboço Parede VESTIÁRIO 1 E 2.</i>	M2	101,59	R\$ 39,43	R\$ 48,71	R\$ 4.005,69	R\$ 4.948,63	1,11%
7.1.1.6	87881	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	77,32	R\$ 8,32	R\$ 10,28	R\$ 643,26	R\$ 794,68	0,18%
7.1.1.7	90408	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - - MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	77,32	R\$ 39,69	R\$ 49,03	R\$ 3.068,63	R\$ 3.790,99	0,85%
7.1.2	7.1.2	-	-- REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDES	-	-	-	-	R\$ 16.880,68	R\$ 20.854,39	4,68%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
7.1.2.1	104611	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	----- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	182,07	R\$ 92,09	R\$ 113,77	R\$ 16.766,83	R\$ 20.713,74	4,65%
7.1.2.2	88650	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	----- RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	9,90	R\$ 11,50	R\$ 14,21	R\$ 113,85	R\$ 140,65	0,03%
7.2	7.2	-	- REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	-	R\$ 12.142,77	R\$ 15.001,17	3,36%
7.2.1	87905	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	87,07	R\$ 10,26	R\$ 12,68	R\$ 893,34	R\$ 1.103,63	0,25%
7.2.2	104217	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	87,07	R\$ 61,63	R\$ 76,14	R\$ 5.366,12	R\$ 6.629,30	1,49%
7.2.3	87894	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	83,45	R\$ 8,77	R\$ 10,83	R\$ 731,86	R\$ 904,14	0,20%
7.2.4	104233	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	83,45	R\$ 45,58	R\$ 56,31	R\$ 3.803,65	R\$ 4.699,03	1,05%
7.2.5	41805	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	--- LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	1,00	R\$ 1.347,80	R\$ 1.665,07	R\$ 1.347,80	R\$ 1.665,07	0,37%
7.3	7.3	-	- PISOS	-	-	-	-	R\$ 22.027,94	R\$ 27.213,32	6,10%
7.3.1	7.3.1	-	-- PISO SOBRE SOLO E CONTRAPISO	-	-	-	-	R\$ 13.580,91	R\$ 16.777,85	3,76%
7.3.1.1	90100	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	----- ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	5,52	R\$ 14,70	R\$ 18,16	R\$ 81,14	R\$ 100,24	0,02%
7.3.1.2	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	----- REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 <i>Considerando 25cm de altura.</i>	M3	13,81	R\$ 26,19	R\$ 32,36	R\$ 361,68	R\$ 446,82	0,10%
7.3.1.3	87630	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	----- CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 <i>Depósito.</i>	M2	5,60	R\$ 50,69	R\$ 62,62	R\$ 283,86	R\$ 350,68	0,08%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
7.3.1.4	87755	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 <i>Nas áreas molhadas, sobre a impermeabilização</i>	M2	49,62	R\$ 63,54	R\$ 78,50	R\$ 3.152,85	R\$ 3.895,03	0,87%
7.3.1.5	87735	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 <i>Nas áreas molhadas, camada de regularização para aplicação da impermeabilização.</i>	M2	49,62	R\$ 55,19	R\$ 68,18	R\$ 2.738,53	R\$ 3.383,18	0,76%
7.3.1.6	97084	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 <i>Compactação do terraço</i>	M2	102,84	R\$ 0,87	R\$ 1,07	R\$ 89,47	R\$ 110,53	0,02%
7.3.1.7	100324	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 <i>Lastro granular com 10cm de espessura, conforme NBR 13753. 47,60m² para calçadas 55,24m² para áreas internas.</i>	M3	10,28	R\$ 207,85	R\$ 256,78	R\$ 2.136,70	R\$ 2.639,68	0,59%
7.3.1.8	94995	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	47,60	R\$ 99,51	R\$ 122,93	R\$ 4.736,68	R\$ 5.851,69	1,31%
7.3.2	7.3.2	-	-- REVESTIMENTO CERÂMICO	-	-	-	-	R\$ 3.613,30	R\$ 4.463,88	1,00%
7.3.2.1	87255	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE <i>2 WC PNE.</i>	M2	6,84	R\$ 85,04	R\$ 105,06	R\$ 581,67	R\$ 718,60	0,16%
7.3.2.2	87256	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE <i>Vestiário Arbitro e Depósito.</i>	M2	13,98	R\$ 71,11	R\$ 87,85	R\$ 994,12	R\$ 1.228,14	0,28%
7.3.2.3	87257	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE <i>2 Vestiários.</i>	M2	34,40	R\$ 59,23	R\$ 73,17	R\$ 2.037,51	R\$ 2.517,14	0,56%
7.3.3	-	-	-- PASSEIO PÚBLICO	-	-	-	-	R\$ 4.833,73	R\$ 5.971,59	1,34%
7.3.3.1	104658	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 <i>51,88m² x 0,10m</i>	M2	6,48	R\$ 151,63	R\$ 187,32	R\$ 982,71	R\$ 1.214,04	0,27%
7.3.3.2	104626	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	---- EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	4,51	R\$ 854,53	R\$ 1.055,69	R\$ 3.851,02	R\$ 4.757,55	1,07%
7.4	7.4	-	- PINTURAS	-	-	-	-	R\$ 9.076,17	R\$ 11.212,70	2,51%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
7.4.1	88485	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 <i>Parede Interna Depósito.</i>	M2	32,30	R\$ 4,40	R\$ 5,44	R\$ 142,12	R\$ 175,58	0,04%
7.4.2	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 <i>Paredes externas.</i>	M2	170,52	R\$ 4,72	R\$ 5,83	R\$ 804,85	R\$ 994,31	0,22%
7.4.3	104641	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 <i>Parede interna depósito.</i>	M2	32,30	R\$ 10,62	R\$ 13,12	R\$ 343,03	R\$ 423,78	0,10%
7.4.4	88495	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 <i>Parede interna depósito.</i>	M2	32,30	R\$ 14,18	R\$ 17,52	R\$ 458,01	R\$ 565,83	0,13%
7.4.5	88431	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024 <i>Paredes externas.</i>	M2	170,52	R\$ 26,38	R\$ 32,59	R\$ 4.498,32	R\$ 5.557,22	1,25%
7.4.6	88484	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	77,31	R\$ 5,60	R\$ 6,92	R\$ 432,94	R\$ 534,85	0,12%
7.4.7	104639	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	77,31	R\$ 13,57	R\$ 16,76	R\$ 1.049,10	R\$ 1.296,06	0,29%
7.4.8	41805	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	1,00	R\$ 1.347,80	R\$ 1.665,07	R\$ 1.347,80	R\$ 1.665,07	0,37%
8	8	-	ACABAMENTOS	-	-	-	-	R\$ 9.812,29	R\$ 12.122,11	2,72%
8.1	8.1	-	- LOUÇAS E METAIS	-	-	-	-	R\$ 9.812,29	R\$ 12.122,11	2,72%
8.1.1	95470	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 324,88	R\$ 401,36	R\$ 2.274,16	R\$ 2.809,50	0,63%
8.1.2	100849	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 51,46	R\$ 63,57	R\$ 360,22	R\$ 445,02	0,10%
8.1.3	86942	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 313,19	R\$ 386,91	R\$ 2.818,71	R\$ 3.482,23	0,78%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
8.1.4	100868	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 378,81	R\$ 467,98	R\$ 1.515,24	R\$ 1.871,93	0,42%
8.1.5	100867	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 365,44	R\$ 451,46	R\$ 730,88	R\$ 902,93	0,20%
8.1.6	100866	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 345,35	R\$ 426,65	R\$ 690,70	R\$ 853,29	0,19%
8.1.7	95547	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 71,91	R\$ 88,84	R\$ 359,55	R\$ 444,19	0,10%
8.1.8	COMP-ACAB-1	Composição	- - - TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	5,00	R\$ 71,36	R\$ 88,16	R\$ 356,80	R\$ 440,79	0,10%
8.1.9	95544	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 49,68	R\$ 61,37	R\$ 347,76	R\$ 429,62	0,10%
8.1.10	86930	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 358,27	R\$ 442,61	R\$ 358,27	R\$ 442,61	0,10%
9	9	-	INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO	-	-	-	-	R\$ 1.444,02	R\$ 1.783,94	0,40%
9.1	9.2	-	- INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	-	-	-	-	R\$ 1.444,02	R\$ 1.783,94	0,40%
9.1.1	101907	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	2,00	R\$ 674,73	R\$ 833,56	R\$ 1.349,46	R\$ 1.667,12	0,37%
9.1.2	97599	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	R\$ 23,64	R\$ 29,20	R\$ 94,56	R\$ 116,82	0,03%
10	10	-	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	-	-	R\$ 13.992,76	R\$ 17.286,68	3,88%
10.1	10.1	-	- ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTOS	-	-	-	-	R\$ 148,26	R\$ 183,16	0,04%
10.1.1	91916	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 26,37	R\$ 32,58	R\$ 52,74	R\$ 65,15	0,01%
10.1.2	91884	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVAS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 15,92	R\$ 19,67	R\$ 95,52	R\$ 118,01	0,03%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
10.2	10.2	-	- CABO UNIPOLAR (COBRE)	-	-	-	-	R\$ 4.302,44	R\$ 5.315,24	1,19%
10.2.1	91924	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	197,56	R\$ 3,77	R\$ 4,66	R\$ 744,80	R\$ 920,13	0,21%
10.2.2	91926	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	251,52	R\$ 5,41	R\$ 6,68	R\$ 1.360,72	R\$ 1.681,03	0,38%
10.2.3	91930	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	156,27	R\$ 11,51	R\$ 14,22	R\$ 1.798,67	R\$ 2.222,08	0,50%
10.2.4	91932	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	19,57	R\$ 20,35	R\$ 25,14	R\$ 398,25	R\$ 492,00	0,11%
10.3	10.4	-	- DISPOSITIVOS ELÉTRICOS	-	-	-	-	R\$ 3.290,58	R\$ 4.065,20	0,91%
10.3.1	91953	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 39,02	R\$ 48,21	R\$ 234,12	R\$ 289,23	0,06%
10.3.3	91992	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 61,12	R\$ 75,51	R\$ 244,48	R\$ 302,03	0,07%
10.3.4	91996	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 46,44	R\$ 57,37	R\$ 417,96	R\$ 516,35	0,12%
10.3.6	92023	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 66,40	R\$ 82,03	R\$ 398,40	R\$ 492,18	0,11%
10.3.8	101632	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1,00	R\$ 33,20	R\$ 41,02	R\$ 33,20	R\$ 41,02	0,01%
10.3.9	93673	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 104,91	R\$ 129,61	R\$ 104,91	R\$ 129,61	0,03%
10.3.10	93653	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 12,03	R\$ 14,86	R\$ 12,03	R\$ 14,86	0,00%
10.3.11	93654	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 12,03	R\$ 14,86	R\$ 12,03	R\$ 14,86	0,00%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
10.3.12	93655	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 13,17	R\$ 16,27	R\$ 52,68	R\$ 65,08	0,01%
10.3.13	93658	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7,00	R\$ 23,68	R\$ 29,25	R\$ 165,76	R\$ 204,78	0,05%
10.3.14	COMP-ELE-1	Composição	- - - DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *90* KA (TIPO AC)	UN	2,00	R\$ 193,64	R\$ 239,22	R\$ 387,28	R\$ 478,45	0,11%
10.3.15	COMP-ELE-2	Composição	- - - DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 146,85	R\$ 181,42	R\$ 146,85	R\$ 181,42	0,04%
10.3.16	90456	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	26,00	R\$ 8,52	R\$ 10,53	R\$ 221,52	R\$ 273,67	0,06%
10.3.17	91939	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	R\$ 44,36	R\$ 54,80	R\$ 487,96	R\$ 602,83	0,14%
10.3.18	91940	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$ 24,76	R\$ 30,59	R\$ 371,40	R\$ 458,83	0,10%
10.4	10.5	-	- ELETRODUTO FLEXÍVEL	-	-	-	-	R\$ 2.421,61	R\$ 2.991,66	0,67%
10.4.1	91845	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	78,46	R\$ 9,79	R\$ 12,09	R\$ 768,12	R\$ 948,94	0,21%
10.4.2	91854	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	R\$ 12,80	R\$ 15,81	R\$ 409,60	R\$ 506,02	0,11%
10.4.3	104780	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	32,00	R\$ 8,28	R\$ 10,23	R\$ 264,96	R\$ 327,33	0,07%
10.4.4	104766	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	32,00	R\$ 23,51	R\$ 29,04	R\$ 752,32	R\$ 929,42	0,21%
10.4.5	COMP-ELE-4	Composição	- - - ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	18,30	R\$ 8,77	R\$ 10,83	R\$ 160,49	R\$ 198,27	0,04%
10.4.6	90106	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE É JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 <i>Comprimento tubo x 0,30 de largura x 0,30 de profundidade</i>	M3	1,65	R\$ 9,81	R\$ 12,12	R\$ 16,19	R\$ 20,00	0,00%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
10.4.7	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	1,65	R\$ 30,26	R\$ 37,38	R\$ 49,93	R\$ 61,68	0,01%
10.5	10.6	-	- LUMINÁRIAS	-	-	-	-	R\$ 897,12	R\$ 1.108,30	0,25%
10.5.1	COMP-ELE-5	Composição	- - - LUMINÁRIA TIPO CALHA COM 2 LAMPADAS 40W TUBULAR FLUORESCENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REF 01345/ORSE	UN	12,00	R\$ 74,76	R\$ 92,36	R\$ 897,12	R\$ 1.108,30	0,25%
10.6	10.7	-	- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - EMBUTIR	-	-	-	-	R\$ 673,07	R\$ 831,51	0,19%
10.6.1	101879	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 617,60	R\$ 762,98	R\$ 617,60	R\$ 762,98	0,17%
10.6.2	90458	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 55,47	R\$ 68,53	R\$ 55,47	R\$ 68,53	0,02%
10.7		-	- ENTRADA DE ENERGIA	-	-	-	-	R\$ 2.259,68	R\$ 2.791,61	0,63%
10.7.1	101509	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025 <i>Poste já existente no local, sendo necessária apenas a reinstalação do poste, e instalação de quadro medidor.</i>	UN	1,00	R\$ 2.259,68	R\$ 2.791,61	R\$ 2.259,68	R\$ 2.791,61	0,63%
11	11	-	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-	-	-	-	R\$ 34.994,78	R\$ 43.232,55	9,70%
11.1	11.1	-	- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	-	-	-	-	R\$ 10.394,97	R\$ 12.841,95	2,88%
11.1.1	90106	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 <i>14m até o hidrômetro x 0,20m x 0,20m</i>	M3	0,56	R\$ 9,81	R\$ 12,12	R\$ 5,49	R\$ 6,78	0,00%
11.1.2	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	0,56	R\$ 30,26	R\$ 37,38	R\$ 16,95	R\$ 20,94	0,00%
11.1.4	89987	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	R\$ 83,29	R\$ 102,90	R\$ 499,74	R\$ 617,38	0,14%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.1.5	89429	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	R\$ 7,45	R\$ 9,20	R\$ 59,60	R\$ 73,63	0,02%
11.1.6	89391	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	R\$ 11,50	R\$ 14,21	R\$ 115,00	R\$ 142,07	0,03%
11.1.7	94704	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	R\$ 27,86	R\$ 34,42	R\$ 167,16	R\$ 206,51	0,05%
11.1.8	94706	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 36,79	R\$ 45,45	R\$ 73,58	R\$ 90,90	0,02%
11.1.9	89432	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 30,23	R\$ 37,35	R\$ 30,23	R\$ 37,35	0,01%
11.1.10	103996	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 41,25	R\$ 50,96	R\$ 247,50	R\$ 305,76	0,07%
11.1.11	94706	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 36,79	R\$ 45,45	R\$ 73,58	R\$ 90,90	0,02%
11.1.12	103948	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 9,64	R\$ 11,91	R\$ 38,56	R\$ 47,64	0,01%
11.1.13	103958	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 11,35	R\$ 14,02	R\$ 45,40	R\$ 56,09	0,01%
11.1.14	103967	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 12,75	R\$ 15,75	R\$ 38,25	R\$ 47,25	0,01%
11.1.15	89410	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15,00	R\$ 13,01	R\$ 16,07	R\$ 195,15	R\$ 241,09	0,05%
11.1.16	103986	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 30,97	R\$ 38,26	R\$ 185,82	R\$ 229,56	0,05%
11.1.17	89362	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R\$ 11,81	R\$ 14,59	R\$ 236,20	R\$ 291,80	0,07%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.1.18	89367	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 15,86	R\$ 19,59	R\$ 31,72	R\$ 39,19	0,01%
11.1.19	103980	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 20,43	R\$ 25,24	R\$ 61,29	R\$ 75,72	0,02%
11.1.20	103974	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 11,66	R\$ 14,40	R\$ 11,66	R\$ 14,40	0,00%
11.1.21	89985	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	R\$ 95,87	R\$ 118,44	R\$ 671,09	R\$ 829,06	0,19%
11.1.22	89402	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	108,80	R\$ 14,50	R\$ 17,91	R\$ 1.577,60	R\$ 1.948,97	0,44%
11.1.23	89357	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,20	R\$ 38,46	R\$ 47,51	R\$ 584,59	R\$ 722,20	0,16%
11.1.24	103978	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,80	R\$ 28,88	R\$ 35,68	R\$ 167,50	R\$ 206,93	0,05%
11.1.25	103979	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13,40	R\$ 33,10	R\$ 40,89	R\$ 443,54	R\$ 547,95	0,12%
11.1.26	89395	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13,00	R\$ 16,21	R\$ 20,03	R\$ 210,73	R\$ 260,34	0,06%
11.1.27	89398	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 21,98	R\$ 27,15	R\$ 87,92	R\$ 108,62	0,02%
11.1.28	104011	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 28,97	R\$ 35,79	R\$ 28,97	R\$ 35,79	0,01%
11.1.29	104004	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 34,28	R\$ 42,35	R\$ 137,12	R\$ 169,40	0,04%
11.1.30	89400	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	R\$ 23,24	R\$ 28,71	R\$ 162,68	R\$ 200,97	0,05%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.1.31	104005	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 40,12	R\$ 49,56	R\$ 40,12	R\$ 49,56	0,01%
11.1.32	90373	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27,00	R\$ 14,83	R\$ 18,32	R\$ 400,41	R\$ 494,67	0,11%
11.1.33	105142	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 7,41	R\$ 9,15	R\$ 22,23	R\$ 27,46	0,01%
11.1.34	104779	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	74,80	R\$ 8,23	R\$ 10,17	R\$ 615,60	R\$ 760,51	0,17%
11.1.35	90466	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	74,80	R\$ 19,57	R\$ 24,18	R\$ 1.463,84	R\$ 1.808,43	0,41%
11.1.36	102607	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	R\$ 439,67	R\$ 543,17	R\$ 879,34	R\$ 1.086,34	0,24%
11.1.37	100860	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 109,83	R\$ 135,68	R\$ 768,81	R\$ 949,79	0,21%
11.2	11.2	-	- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	-	-	-	-	R\$ 11.236,68	R\$ 13.881,79	3,11%
11.2.1	90106	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	4,40	R\$ 9,25	R\$ 11,43	R\$ 40,70	R\$ 50,28	0,01%
11.2.2	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	4,40	R\$ 26,19	R\$ 32,36	R\$ 115,24	R\$ 142,37	0,03%
11.2.3	89714	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	27,50	R\$ 44,14	R\$ 54,53	R\$ 1.213,85	R\$ 1.499,59	0,34%
11.2.4	89711	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,30	R\$ 25,61	R\$ 31,64	R\$ 622,32	R\$ 768,81	0,17%
11.2.5	89712	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,70	R\$ 31,70	R\$ 39,16	R\$ 561,09	R\$ 693,17	0,16%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.2.6	89798	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,10	R\$ 13,99	R\$ 17,28	R\$ 337,16	R\$ 416,53	0,09%
11.2.7	89713	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,60	R\$ 39,27	R\$ 48,51	R\$ 180,64	R\$ 223,16	0,05%
11.2.8	89849	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	R\$ 60,91	R\$ 75,25	R\$ 91,37	R\$ 112,88	0,03%
11.2.9	89748	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 44,99	R\$ 55,58	R\$ 539,88	R\$ 666,97	0,15%
11.2.10	89733	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 25,10	R\$ 31,01	R\$ 150,60	R\$ 186,05	0,04%
11.2.11	89746	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 30,87	R\$ 38,14	R\$ 61,74	R\$ 76,27	0,02%
11.2.12	89726	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 12,65	R\$ 15,63	R\$ 88,55	R\$ 109,39	0,02%
11.2.13	89732	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 17,41	R\$ 21,51	R\$ 208,92	R\$ 258,10	0,06%
11.2.14	89739	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 25,61	R\$ 31,64	R\$ 51,22	R\$ 63,28	0,01%
11.2.15	89731	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 16,70	R\$ 20,63	R\$ 33,40	R\$ 41,26	0,01%
11.2.16	89724	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	R\$ 12,42	R\$ 15,34	R\$ 149,04	R\$ 184,12	0,04%
11.2.17	104345	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 45,73	R\$ 56,49	R\$ 228,65	R\$ 282,47	0,06%
11.2.18	104347	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 50,79	R\$ 62,75	R\$ 101,58	R\$ 125,49	0,03%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.2.19	89797	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 54,55	R\$ 67,39	R\$ 163,65	R\$ 202,17	0,05%
11.2.20	89783	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 17,91	R\$ 22,13	R\$ 71,64	R\$ 88,50	0,02%
11.2.21	104343	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 36,47	R\$ 45,06	R\$ 72,94	R\$ 90,11	0,02%
11.2.22	89778	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 20,44	R\$ 25,25	R\$ 511,00	R\$ 631,29	0,14%
11.2.23	89753	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	R\$ 10,86	R\$ 13,42	R\$ 304,08	R\$ 375,66	0,08%
11.2.24	89774	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 17,61	R\$ 21,76	R\$ 140,88	R\$ 174,04	0,04%
11.2.25	89752	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	23,00	R\$ 9,19	R\$ 11,35	R\$ 211,37	R\$ 261,13	0,06%
11.2.26	89549	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 19,26	R\$ 23,79	R\$ 38,52	R\$ 47,59	0,01%
11.2.27	89784	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 26,48	R\$ 32,71	R\$ 52,96	R\$ 65,43	0,01%
11.2.28	104357	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAP, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 20,26	R\$ 25,03	R\$ 40,52	R\$ 50,06	0,01%
11.2.29	97906	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	R\$ 551,88	R\$ 681,79	R\$ 2.207,52	R\$ 2.727,17	0,61%
11.2.30	104348	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 11,42	R\$ 14,11	R\$ 91,36	R\$ 112,87	0,03%
11.2.31	89801	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	13,00	R\$ 10,05	R\$ 12,42	R\$ 130,65	R\$ 161,41	0,04%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.2.32	89802	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 10,79	R\$ 13,33	R\$ 10,79	R\$ 13,33	0,00%
11.2.33	89813	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15,00	R\$ 6,39	R\$ 7,89	R\$ 95,85	R\$ 118,41	0,03%
11.2.34	89825	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 17,62	R\$ 21,77	R\$ 105,72	R\$ 130,61	0,03%
11.2.35	COMP-SAN-8	Composição	- - - CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO COM PROLONGADOR	UN	6,00	R\$ 97,26	R\$ 120,16	R\$ 583,56	R\$ 720,93	0,16%
11.2.36	COMP-SAN-9	Composição	- - - CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO COM PROLONGADOR	UN	5,00	R\$ 122,04	R\$ 150,77	R\$ 610,20	R\$ 753,84	0,17%
11.2.37	89709	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 24,23	R\$ 29,93	R\$ 169,61	R\$ 209,54	0,05%
11.2.38	104779	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30,50	R\$ 8,23	R\$ 10,17	R\$ 251,02	R\$ 310,11	0,07%
11.2.39	90466	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30,50	R\$ 19,57	R\$ 24,18	R\$ 596,89	R\$ 737,40	0,17%
11.3	11.3	-	- ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	-	-	-	-	R\$ 13.363,13	R\$ 16.508,81	3,70%
11.3.1	90106	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	14,76	R\$ 9,25	R\$ 11,43	R\$ 136,53	R\$ 168,67	0,04%
11.3.2	104737	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	14,76	R\$ 26,19	R\$ 32,36	R\$ 386,56	R\$ 477,56	0,11%
11.3.3	94228	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,80	R\$ 83,07	R\$ 102,62	R\$ 1.644,79	R\$ 2.031,97	0,46%
11.3.4	100327	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	62,78	R\$ 54,77	R\$ 67,66	R\$ 3.438,46	R\$ 4.247,87	0,95%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
13/03/2026
08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
11.3.5	101979	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	54,55	R\$ 41,72	R\$ 51,54	R\$ 2.275,83	R\$ 2.811,56	0,63%
11.3.8	102666	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	33,44	R\$ 62,28	R\$ 76,94	R\$ 2.082,64	R\$ 2.572,89	0,58%
11.3.9	89512	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	32,30	R\$ 54,73	R\$ 67,61	R\$ 1.767,78	R\$ 2.183,92	0,49%
11.3.10	99251	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3,00	R\$ 355,73	R\$ 439,47	R\$ 1.067,19	R\$ 1.318,41	0,30%
11.3.11	95695	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 63,19	R\$ 78,06	R\$ 379,14	R\$ 468,39	0,11%
11.3.12	89554	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 29,96	R\$ 37,01	R\$ 119,84	R\$ 148,05	0,03%
11.3.13	91175	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	6,16	R\$ 10,45	R\$ 12,91	R\$ 64,37	R\$ 79,52	0,02%
12	12	-	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-	R\$ 8.281,75	R\$ 10.231,28	2,29%
12.1	12.1	-	- LIMPEZA FINAL E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-	R\$ 8.281,75	R\$ 10.231,28	2,29%
12.1.1	100978	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	94,82	R\$ 7,66	R\$ 9,46	R\$ 726,32	R\$ 897,30	0,20%
12.1.2	95875	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	948,20	R\$ 2,64	R\$ 3,26	R\$ 2.503,25	R\$ 3.092,52	0,69%
12.1.3	97637	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	180,20	R\$ 3,66	R\$ 4,52	R\$ 659,53	R\$ 814,78	0,18%
12.1.4	68904	Itens de Contratos Betha	- - - CAÇAMBA PARA COLETA DE ENTULHOS 5M3, CLASSE IIA E IIB	SV	2,00	R\$ 300,00	R\$ 370,62	R\$ 600,00	R\$ 741,24	0,17%
12.1.5	COMP-COM-1	Composição	- - - LIMPEZA GERAL DA OBRA	UN	1,00	R\$ 1.118,77	R\$ 1.382,13	R\$ 1.118,77	R\$ 1.382,13	0,31%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em

13/03/2026

08:13

11/2026 - VESTIÁRIOS DO BAIRRO HABITAÇÃO

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
12.1.6	COMP-COM-2	Composição	- - - "AS BUILT" DA OBRA	UN	1,00	R\$ 1.054,38	R\$ 1.302,58	R\$ 1.054,38	R\$ 1.302,58	0,29%
12.1.7	103946	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 Área do canteiro + Área do recuo frontal.	M2	98,63	R\$ 16,42	R\$ 20,29	R\$ 1.619,50	R\$ 2.000,73	0,45%

RESUMO DE VALORES

TOTAL GERAL:	R\$ 360.955,50
TOTAL C/ BDI:	R\$ 445.924,47

NILSON WESTPHAL JUNIOR

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Lages