



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO
EDU - 07.2026

STATUS
EM ANDAMENTO

DATA DE CRIAÇÃO
04/03/2026 11:05

TIPO DE CUSTO
Encargos Sociais com Desoneração

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI)
R\$ 123.514,74

VALOR TOTAL (COM BDI)
R\$ 157.129,32

BDI APLICADO
27,22%

Orçamento Detalhado

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1	-	-	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	-	-	R\$ 21.274,23	R\$ 27.064,02	17,22%
1.1	-	-	- Placa, Tapume e Administração Local	-	-	-	-	R\$ 13.686,04	R\$ 17.410,70	11,08%
1.1.1	SINAPI	Composição Própria	- - - TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	28,60	R\$ 87,72	R\$ 111,59	R\$ 2.508,79	R\$ 3.191,56	2,03%
1.1.2	SINAPI	Composição Própria	- - - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 462,15	R\$ 587,92	R\$ 1.386,45	R\$ 1.763,77	1,12%
1.1.3	Composição 01	Composição Própria	- - - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	MES	4,00	R\$ 2.447,70	R\$ 3.113,84	R\$ 9.790,80	R\$ 12.455,37	7,93%
1.2	-	-	- Demolições e Remoções	-	-	-	-	R\$ 7.588,19	R\$ 9.653,32	6,14%
1.2.1	SINAPI	Composição Própria	- - - REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,65	R\$ 2,03	R\$ 2,58	R\$ 27,71	R\$ 35,25	0,02%
1.2.2	SINAPI	Composição Própria	- - - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	261,12	R\$ 24,80	R\$ 31,55	R\$ 6.475,78	R\$ 8.238,16	5,24%
1.2.3	SINAPI	Composição Própria	- - - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,60	R\$ 60,87	R\$ 77,44	R\$ 219,13	R\$ 278,77	0,18%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1.2.4	DEINFRA	Composição Própria	--- DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE TACO DE MADEIRA	M2	13,65	R\$ 22,70	R\$ 28,88	R\$ 309,86	R\$ 394,19	0,25%
1.2.5	SINAPI	Composição Própria	--- REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,90	R\$ 26,91	R\$ 34,23	R\$ 212,59	R\$ 270,45	0,17%
1.2.6	SINAPI	Composição Própria	--- REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,40	R\$ 10,42	R\$ 13,26	R\$ 66,69	R\$ 84,84	0,05%
1.2.7	SINAPI	Composição Própria	--- REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,15	R\$ 3,95	R\$ 5,02	R\$ 87,49	R\$ 111,30	0,07%
1.2.8	SINAPI	Composição Própria	--- REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,15	R\$ 8,53	R\$ 10,85	R\$ 188,94	R\$ 240,36	0,15%
2	-	-	MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS	-	-	-	-	R\$ 712,48	R\$ 906,38	0,58%
2.1	-	-	- Escavação Fundação	-	-	-	-	R\$ 90,75	R\$ 115,45	0,07%
2.1.1	SINAPI	Composição Própria	--- ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,24	R\$ 111,54	R\$ 141,90	R\$ 26,77	R\$ 34,06	0,02%
2.1.2	SINAPI	Composição Própria	--- ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,63	R\$ 101,55	R\$ 129,19	R\$ 63,98	R\$ 81,39	0,05%
2.2	-	-	- Escavação do Dreno	-	-	-	-	R\$ 344,00	R\$ 437,62	0,28%
2.2.1	SINAPI	Composição Própria	--- ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - DRENO	M3	2,84	R\$ 89,12	R\$ 113,37	R\$ 253,10	R\$ 321,98	0,20%
2.2.2	SINAPI	Composição Própria	--- ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - TUBULAÇÕES SANITÁRIAS	M3	1,02	R\$ 89,12	R\$ 113,37	R\$ 90,90	R\$ 115,64	0,07%
2.3	-	-	- Transporte de Terras	-	-	-	-	R\$ 277,73	R\$ 353,31	0,22%
2.3.1	SINAPI	Composição Própria	--- CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	1,00	R\$ 277,73	R\$ 353,31	R\$ 277,73	R\$ 353,31	0,22%
3	-	-	INFRAESTRUTURA	-	-	-	-	R\$ 2.247,58	R\$ 2.859,28	1,82%
3.1	-	-	- Fundação	-	-	-	-	R\$ 2.043,55	R\$ 2.599,72	1,65%
3.1.1	SINAPI	Composição Própria	--- FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,60	R\$ 92,02	R\$ 117,06	R\$ 331,27	R\$ 421,43	0,27%
3.1.2	SINAPI	Composição Própria	--- FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,50	R\$ 184,76	R\$ 235,04	R\$ 461,90	R\$ 587,61	0,37%
3.1.3	SINAPI	Composição Própria	--- LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,35	R\$ 45,29	R\$ 57,62	R\$ 61,14	R\$ 77,78	0,05%
3.1.4	SINAPI	Composição Própria	--- ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	37,59	R\$ 13,68	R\$ 17,40	R\$ 514,23	R\$ 654,18	0,42%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
3.1.5	SINAPI	Composição Própria	- - - ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,55	R\$ 16,90	R\$ 21,50	R\$ 93,80	R\$ 119,33	0,08%
3.1.6	SINAPI	Composição Própria	- - - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,04	R\$ 558,86	R\$ 710,95	R\$ 581,21	R\$ 739,39	0,47%
3.2	-	-	- Impermeabilização do Baldrame	-	-	-	-	R\$ 204,03	R\$ 259,56	0,17%
3.2.1	SINAPI	Composição Própria	- - - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	3,87	R\$ 52,72	R\$ 67,07	R\$ 204,03	R\$ 259,56	0,17%
4	-	-	SUPERESTRUTURA	-	-	-	-	R\$ 79.261,66	R\$ 100.832,72	64,17%
4.1	-	-	- Vigas e pilares	-	-	-	-	R\$ 2.608,83	R\$ 3.318,82	2,11%
4.1.1	SINAPI	Composição Própria	- - - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,50	R\$ 167,27	R\$ 212,79	R\$ 1.421,80	R\$ 1.808,74	1,15%
4.1.2	SINAPI	Composição Própria	- - - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,49	R\$ 10,34	R\$ 13,15	R\$ 625,47	R\$ 795,69	0,51%
4.1.3	SINAPI	Composição Própria	- - - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,39	R\$ 13,98	R\$ 17,78	R\$ 75,35	R\$ 95,86	0,06%
4.1.4	SINAPI	Composição Própria	- - - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,87	R\$ 558,86	R\$ 710,95	R\$ 486,21	R\$ 618,53	0,39%
4.2	-	-	- Fechamentos	-	-	-	-	R\$ 7.086,00	R\$ 9.014,46	5,74%
4.2.1	SINAPI	Composição Própria	- - - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	37,40	R\$ 71,00	R\$ 90,32	R\$ 2.655,40	R\$ 3.378,07	2,15%
4.2.2	SINAPI	Composição Própria	- - - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	96,05	R\$ 9,12	R\$ 11,60	R\$ 875,98	R\$ 1.114,38	0,71%
4.2.3	SINAPI	Composição Própria	- - - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	7,67	R\$ 46,86	R\$ 59,61	R\$ 359,42	R\$ 457,24	0,29%
4.2.4	SINAPI	Composição Própria	- - - MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,00	R\$ 39,94	R\$ 50,81	R\$ 3.195,20	R\$ 4.064,77	2,59%
4.3	-	-	- Acabamentos da Parede	-	-	-	-	R\$ 15.858,49	R\$ 20.174,37	12,84%
4.3.1	SINAPI	Composição Própria	- - - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	153,40	R\$ 33,33	R\$ 42,40	R\$ 5.112,82	R\$ 6.504,27	4,14%
4.3.2	SINAPI	Composição Própria	- - - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	153,40	R\$ 70,05	R\$ 89,11	R\$ 10.745,67	R\$ 13.670,10	8,70%
4.4	-	-	- Esquadrias	-	-	-	-	R\$ 16.812,50	R\$ 21.388,03	13,61%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
4.4.1	Composição	Composição Própria	--- JANELA FIXA PARA ATENDIMENTO, 2 ALTURAS 1.02M E 0,82M	UN	1,00	R\$ 1.171,32	R\$ 1.490,09	R\$ 1.171,32	R\$ 1.490,09	0,95%
4.4.2	SINAPI	Composição Própria	--- JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/	M2	6,06	R\$ 632,67	R\$ 804,85	R\$ 3.833,98	R\$ 4.877,40	3,10%
4.4.3	SINAPI	Composição Própria	--- CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	30,52	R\$ 68,12	R\$ 86,66	R\$ 2.079,02	R\$ 2.644,83	1,68%
4.4.4	SINAPI	Composição Própria	--- INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA/, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	6,06	R\$ 163,10	R\$ 207,49	R\$ 988,39	R\$ 1.257,38	0,80%
4.4.5	SINAPI	Composição Própria	--- JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,96	R\$ 648,29	R\$ 824,72	R\$ 622,36	R\$ 791,74	0,50%
4.4.6	SINAPI	Composição Própria	--- PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	3,36	R\$ 735,06	R\$ 935,11	R\$ 2.469,80	R\$ 3.141,96	2,00%
4.4.7	Composição	Composição Própria	--- PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 1 FOLHA DE 100X210 CM	UN	1,00	R\$ 2.221,17	R\$ 2.825,66	R\$ 2.221,17	R\$ 2.825,66	1,80%
4.4.8	SINAPI	Composição Própria	--- KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 1.177,26	R\$ 1.497,65	R\$ 2.354,52	R\$ 2.995,30	1,91%
4.4.9	Cotação	Composição Própria	--- PORTA SANFONADA DE PVC 80CM X 210CM	UN	2,00	R\$ 135,99	R\$ 173,00	R\$ 271,98	R\$ 346,00	0,22%
4.4.10	Cotação	Composição Própria	--- PORTINHOLA DE ALUMÍNIO BRANCO - 80CM x 60CM	UN	2,00	R\$ 399,98	R\$ 508,83	R\$ 799,96	R\$ 1.017,67	0,65%
4.5	-	-	- Piso - Etapa Inicial	-	-	-	-	R\$ 7.064,12	R\$ 8.986,62	5,72%
4.5.1	SINAPI	Composição Própria	--- APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	29,64	R\$ 2,77	R\$ 3,52	R\$ 82,10	R\$ 104,44	0,07%
4.5.2	SINAPI	Composição Própria	--- CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	58,06	R\$ 60,21	R\$ 76,60	R\$ 3.495,79	R\$ 4.447,17	2,83%
4.5.3	SINAPI	Composição Própria	--- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	54,70	R\$ 55,03	R\$ 70,01	R\$ 3.010,14	R\$ 3.829,35	2,44%
4.5.4	SINAPI	Composição Própria	--- RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	67,15	R\$ 7,09	R\$ 9,02	R\$ 476,09	R\$ 605,66	0,39%
4.6	-	-	- Piso - Solário	-	-	-	-	R\$ 1.890,22	R\$ 2.404,64	1,53%
4.6.1	SINAPI	Composição Própria	--- CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	16,25	R\$ 26,19	R\$ 33,32	R\$ 425,59	R\$ 541,41	0,34%
4.6.2	SINAPI	Composição Própria	--- PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	16,25	R\$ 68,88	R\$ 87,63	R\$ 1.119,30	R\$ 1.423,92	0,91%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
4.6.3	SINAPI	Composição Própria	--- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,55	R\$ 40,39	R\$ 51,38	R\$ 345,33	R\$ 439,31	0,28%
4.7	-	-	- Pintura	-	-	-	-	R\$ 22.063,77	R\$ 28.068,41	17,86%
4.7.1	Composição	Composição Própria	--- PREPARAÇÃO PARA PINTURA - LIMPEZA E LIXAMENTO	M2	886,20	R\$ 2,06	R\$ 2,62	R\$ 1.825,57	R\$ 2.322,40	1,48%
4.7.2	SINAPI	Composição Própria	--- LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	50,40	R\$ 2,39	R\$ 3,04	R\$ 120,46	R\$ 153,24	0,10%
4.7.3	SINAPI	Composição Própria	--- PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	50,40	R\$ 32,04	R\$ 40,76	R\$ 1.614,82	R\$ 2.054,29	1,31%
4.7.4	SINAPI	Composição Própria	--- APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	70,00	R\$ 4,53	R\$ 5,76	R\$ 317,10	R\$ 403,40	0,26%
4.7.5	SINAPI	Composição Própria	--- PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_03/2024	M2	63,20	R\$ 12,56	R\$ 15,98	R\$ 793,79	R\$ 1.009,82	0,64%
4.7.6	SINAPI	Composição Própria	--- APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	255,49	R\$ 16,15	R\$ 20,55	R\$ 4.126,16	R\$ 5.249,09	3,34%
4.7.7	SINAPI	Composição Própria	--- PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	643,88	R\$ 10,61	R\$ 13,50	R\$ 6.831,57	R\$ 8.690,78	5,53%
4.7.8	SINAPI	Composição Própria	--- PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	113,60	R\$ 56,64	R\$ 72,05	R\$ 6.434,30	R\$ 8.185,39	5,21%
4.8	-	-	- Forro	-	-	-	-	R\$ 2.182,96	R\$ 2.777,06	1,77%
4.8.1	SINAPI	Composição Própria	--- FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	26,10	R\$ 69,22	R\$ 88,06	R\$ 1.806,64	R\$ 2.298,32	1,46%
4.8.2	SINAPI	Composição Própria	--- ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	32,00	R\$ 11,76	R\$ 14,96	R\$ 376,32	R\$ 478,74	0,30%
4.9	-	-	- Cobertura	-	-	-	-	R\$ 3.694,77	R\$ 4.700,31	2,99%
4.9.1	SINAPI	Composição Própria	--- TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,90	R\$ 39,39	R\$ 50,11	R\$ 1.335,32	R\$ 1.698,73	1,08%
4.9.2	SINAPI	Composição Própria	--- TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	33,90	R\$ 46,07	R\$ 58,61	R\$ 1.561,77	R\$ 1.986,81	1,26%
4.9.3	SINAPI	Composição Própria	--- CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,20	R\$ 60,43	R\$ 76,88	R\$ 797,68	R\$ 1.014,77	0,65%
5	-	-	INSTALAÇÕES	-	-	-	-	R\$ 9.357,90	R\$ 11.904,67	7,58%
5.1	-	-	- Instalações Hidráulicas	-	-	-	-	R\$ 485,02	R\$ 617,02	0,39%
5.1.1	SINAPI	Composição Própria	--- JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 6,18	R\$ 7,86	R\$ 18,54	R\$ 23,59	0,02%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
5.1.2	SINAPI	Composição Própria	--- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R\$ 9,52	R\$ 12,11	R\$ 47,60	R\$ 60,55	0,04%
5.1.3	SINAPI	Composição Própria	--- TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 13,15	R\$ 16,73	R\$ 39,45	R\$ 50,19	0,03%
5.1.4	SINAPI	Composição Própria	--- REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 97,91	R\$ 124,56	R\$ 195,82	R\$ 249,11	0,16%
5.1.5	SINAPI	Composição Própria	--- ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 6,65	R\$ 8,46	R\$ 26,60	R\$ 33,84	0,02%
5.1.6	SINAPI	Composição Própria	--- TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,05	R\$ 13,03	R\$ 16,58	R\$ 157,01	R\$ 199,74	0,13%
5.2	-	-	- Drenagem Pluvial	-	-	-	-	R\$ 1.768,10	R\$ 2.249,29	1,43%
5.2.1	SINAPI	Composição Própria	--- DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA. AF_07/2021	M	30,60	R\$ 45,69	R\$ 58,12	R\$ 1.398,11	R\$ 1.778,61	1,13%
5.2.2	SINAPI	Composição Própria	--- LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	1,50	R\$ 199,40	R\$ 253,67	R\$ 299,10	R\$ 380,50	0,24%
5.2.3	SINAPI	Composição Própria	--- TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 70,89	R\$ 90,18	R\$ 70,89	R\$ 90,18	0,06%
5.3	-	-	- Instalações Sanitárias	-	-	-	-	R\$ 2.997,63	R\$ 3.813,44	2,43%
5.3.1	SINAPI	Composição Própria	--- CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	4,00	R\$ 495,27	R\$ 630,06	R\$ 1.981,08	R\$ 2.520,23	1,60%
5.3.2	SINAPI	Composição Própria	--- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,81	R\$ 29,02	R\$ 36,92	R\$ 197,63	R\$ 251,42	0,16%
5.3.3	SINAPI	Composição Própria	--- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,54	R\$ 40,39	R\$ 51,38	R\$ 385,32	R\$ 490,18	0,31%
5.3.4	SINAPI	Composição Própria	--- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 15,37	R\$ 19,55	R\$ 92,22	R\$ 117,32	0,07%
5.3.5	SINAPI	Composição Própria	--- JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 16,29	R\$ 20,72	R\$ 130,32	R\$ 165,79	0,11%
5.3.6	SINAPI	Composição Própria	--- CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 73,81	R\$ 93,90	R\$ 147,62	R\$ 187,79	0,12%
5.3.7	SINAPI	Composição Própria	--- JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 19,65	R\$ 25,00	R\$ 19,65	R\$ 25,00	0,02%
5.3.8	SINAPI	Composição Própria	--- JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 43,79	R\$ 55,71	R\$ 43,79	R\$ 55,71	0,04%
5.4	-	-	- Instalações Elétricas	-	-	-	-	R\$ 4.107,15	R\$ 5.224,92	3,33%
5.4.1	SINAPI	Composição Própria	--- LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	R\$ 34,82	R\$ 44,30	R\$ 208,92	R\$ 265,78	0,17%



EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
5.4.2	SINAPI	Composição Própria	--- TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 69,07	R\$ 87,87	R\$ 345,35	R\$ 439,34	0,28%
5.4.3	SINAPI	Composição Própria	--- TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 59,07	R\$ 75,15	R\$ 118,14	R\$ 150,29	0,10%
5.4.4	SINAPI	Composição Própria	--- INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 81,35	R\$ 103,49	R\$ 244,05	R\$ 310,47	0,20%
5.4.5	SINAPI	Composição Própria	--- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 614,07	R\$ 781,19	R\$ 614,07	R\$ 781,19	0,50%
5.4.6	SINAPI	Composição Própria	--- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$ 5,45	R\$ 6,93	R\$ 545,00	R\$ 693,32	0,44%
5.4.7	SINAPI	Composição Própria	--- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,50	R\$ 4,06	R\$ 5,16	R\$ 152,25	R\$ 193,68	0,12%
5.4.8	SINAPI	Composição Própria	--- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	149,50	R\$ 8,00	R\$ 10,18	R\$ 1.196,00	R\$ 1.521,49	0,97%
5.4.9	SINAPI	Composição Própria	--- ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	52,05	R\$ 11,53	R\$ 14,67	R\$ 600,14	R\$ 763,47	0,49%
5.4.10	SINAPI	Composição Própria	--- DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	R\$ 11,89	R\$ 15,13	R\$ 71,34	R\$ 90,76	0,06%
5.4.11	SINAPI	Composição Própria	--- DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 11,89	R\$ 15,13	R\$ 11,89	R\$ 15,13	0,01%
6	-	-	SERVIÇOS DIVERSOS	-	-	-	-	R\$ 10.660,89	R\$ 13.562,25	8,63%
6.1	-	-	- Cozinha e Despensa	-	-	-	-	R\$ 1.510,82	R\$ 1.921,99	1,22%
6.1.1	DEINFRA	Composição Própria	--- EXAUSTOR DIAMETRO 250MM	UN	2,00	R\$ 228,96	R\$ 291,27	R\$ 457,92	R\$ 582,54	0,37%
6.1.2	Cotação	Composição Própria	--- VENTILAÇÃO PERMANENTE 100MM	UN	2,00	R\$ 9,90	R\$ 12,59	R\$ 19,80	R\$ 25,19	0,02%
6.1.3	SINAPI	Composição Própria	--- ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,24	R\$ 180,64	R\$ 229,80	R\$ 43,35	R\$ 55,15	0,04%
6.1.4	Composição	Composição Própria	--- BANCADA PIA DUAS CUBAS	UN	1,00	R\$ 692,39	R\$ 880,82	R\$ 692,39	R\$ 880,82	0,56%
6.1.5	SINAPI	Composição Própria	--- LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 297,36	R\$ 378,29	R\$ 297,36	R\$ 378,29	0,24%
6.2	-	-	- Fraldário	-	-	-	-	R\$ 3.057,97	R\$ 3.890,19	2,48%
6.2.1	SINAPI	Composição Própria	--- BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 809,10	R\$ 1.029,30	R\$ 1.618,20	R\$ 2.058,59	1,31%



ORÇAMENTO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Impresso em
07/04/2026
16:05

EDU - 07.2026 - CEIM SEPÉ TIARAJU - Reforma geral

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
6.2.2	SINAPI	Composição Própria	- - - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 311,27	R\$ 395,98	R\$ 311,27	R\$ 395,98	0,25%
6.2.3	SINAPI	Composição Própria	- - - ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 50,27	R\$ 63,95	R\$ 50,27	R\$ 63,95	0,04%
6.2.4	SINAPI	Composição Própria	- - - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 479,16	R\$ 609,56	R\$ 479,16	R\$ 609,56	0,39%
6.2.5	Cotação	Composição Própria	- - - COLCHONETE PARA TROCADOR DE FRALDAS 120CM X 60CM X 8CM	UN	3,00	R\$ 199,69	R\$ 254,04	R\$ 599,07	R\$ 762,11	0,49%
6.3	-	-	- Limpeza	-	-	-	-	R\$ 6.092,10	R\$ 7.750,07	4,93%
6.3.1	DEINFRA	Composição Própria	- - - LIMPEZA FINAL DE OBRA - CONSTRUÇÃO E TERRENO	M2	577,45	R\$ 10,55	R\$ 13,42	R\$ 6.092,10	R\$ 7.750,07	4,93%

RESUMO DE VALORES

TOTAL GERAL:	R\$ 123.514,74
TOTAL C/ BDI:	R\$ 157.129,32

EDUARDA APARECIDA OLIVEIRA LEMOS

CREA: 176072-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO