



EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS				
CÓDIGO EDU - 02.2026		STATUS EM ANDAMENTO	DATA DE CRIAÇÃO 03/03/2026 11:31	TIPO DE CUSTO Encargos Sociais com Desoneração
VALORES DO ORÇAMENTO				
VALOR TOTAL (SEM BDI) R\$ 80.404,68			VALOR TOTAL (COM BDI) R\$ 102.626,94	
BDI APLICADO 27,64%				
TABELAS DE REFERÊNCIA				
DEINFRA-INCC-M 02/2026 (1 item)		SINAPI 01/2026 (9 itens)	SINAPI 02/2026 (23 itens)	SINAPI 06/2025 (1 item)
DESCRIÇÃO				
Melhorias e pintura externa no CEIM Hermínia Graciosa Zago				

Orçamento Detalhado

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
1	-	-	Serviços Iniciais	-	-	-	-	R\$ 5.078,37	R\$ 6.481,93	6,32%
1.1	103689	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 67,19	R\$ 85,76	R\$ 201,57	R\$ 257,28	0,25%
1.2	01	Composição Própria	- - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	MÊS	2,00	R\$ 2.438,40	R\$ 3.112,32	R\$ 4.876,80	R\$ 6.224,65	6,07%
2	-	-	Reforma do telhado	-	-	-	-	R\$ 16.255,46	R\$ 20.748,15	20,22%



ORÇAMENTO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Impresso em
01/04/2026
08:40

EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
2.1	R1	Composição Própria	- - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS	m²	250,78	R\$ 10,55	R\$ 13,47	R\$ 2.645,73	R\$ 3.376,96	3,29%
2.2	97650	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	76,80	R\$ 9,24	R\$ 11,79	R\$ 709,63	R\$ 905,76	0,88%
2.3	92539	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	76,80	R\$ 167,97	R\$ 214,39	R\$ 12.900,10	R\$ 16.465,43	16,04%
3	-	-	Reforma muros	-	-	-	-	R\$ 14.667,84	R\$ 18.721,75	18,24%
3.1	37505	Composição Própria	- - LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	220,00	R\$ 4,75	R\$ 6,06	R\$ 1.045,00	R\$ 1.333,82	1,30%
3.2	95626	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	220,00	R\$ 16,94	R\$ 21,62	R\$ 3.726,80	R\$ 4.756,81	4,64%
3.3	94221	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	142,50	R\$ 32,29	R\$ 41,21	R\$ 4.601,33	R\$ 5.873,05	5,72%
3.4	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	220,00	R\$ 4,57	R\$ 5,83	R\$ 1.005,40	R\$ 1.283,27	1,25%
3.5	-	-	- Muro estacionamento	-	-	-	-	R\$ 4.289,31	R\$ 5.474,80	5,33%
3.5.1	106543	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ASSENTAMENTO DE TUBO DRENO DE PEAD CORRUGADO EM GEOCOMPOSTO, DN 160 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	23,13	R\$ 22,86	R\$ 29,18	R\$ 528,75	R\$ 674,89	0,66%
3.5.2	97625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,40	R\$ 61,35	R\$ 78,31	R\$ 147,24	R\$ 187,93	0,18%
3.5.3	105312	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 125, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	23,13	R\$ 4,14	R\$ 5,28	R\$ 95,76	R\$ 122,23	0,12%
3.5.4	37505	Composição Própria	- - - LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	55,51	R\$ 4,75	R\$ 6,06	R\$ 263,67	R\$ 336,54	0,33%
3.5.5	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	55,51	R\$ 4,53	R\$ 5,78	R\$ 251,46	R\$ 320,96	0,31%
3.5.6	95625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	55,51	R\$ 29,42	R\$ 37,55	R\$ 1.633,10	R\$ 2.084,46	2,03%
3.5.7	100324	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	4,11	R\$ 203,25	R\$ 259,42	R\$ 835,36	R\$ 1.066,24	1,04%
3.5.8	93358	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,11	R\$ 99,25	R\$ 126,68	R\$ 407,92	R\$ 520,66	0,51%



ORÇAMENTO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Impresso em
01/04/2026
08:40

EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
3.5.9	93382	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	4,11	R\$ 30,67	R\$ 39,15	R\$ 126,05	R\$ 160,89	0,16%
4	-	-	Reforma edificação	-	-	-	-	R\$ 38.210,18	R\$ 48.770,72	47,52%
4.1	99814	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	788,54	R\$ 1,75	R\$ 2,23	R\$ 1.379,95	R\$ 1.761,34	1,72%
4.2	37505	Composição Própria	- - LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	788,54	R\$ 9,53	R\$ 12,16	R\$ 7.514,79	R\$ 9.591,73	9,35%
4.3	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	788,54	R\$ 4,53	R\$ 5,78	R\$ 3.572,09	R\$ 4.559,34	4,44%
4.4	104640	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	276,09	R\$ 14,24	R\$ 18,18	R\$ 3.931,52	R\$ 5.018,11	4,89%
4.5	95626	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	512,45	R\$ 17,07	R\$ 21,79	R\$ 8.747,52	R\$ 11.165,16	10,88%
4.6	100659	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	25,50	R\$ 12,03	R\$ 15,35	R\$ 306,77	R\$ 391,56	0,38%
4.7	10011001	Composição Própria	- - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	69,83	R\$ 78,72	R\$ 100,48	R\$ 5.497,02	R\$ 7.016,29	6,84%
4.8	-	-	- Pintura caixa d'água	-	-	-	-	R\$ 2.800,76	R\$ 3.574,84	3,48%
4.8.1	37505	Composição Própria	- - - LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	89,24	R\$ 4,75	R\$ 6,06	R\$ 423,89	R\$ 541,04	0,53%
4.8.2	99814	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	121,88	R\$ 1,75	R\$ 2,23	R\$ 213,29	R\$ 272,24	0,27%
4.8.3	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	89,24	R\$ 4,53	R\$ 5,78	R\$ 404,26	R\$ 515,99	0,50%
4.8.4	95623	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	89,24	R\$ 10,94	R\$ 13,96	R\$ 976,29	R\$ 1.246,12	1,21%
4.8.5	100717	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	32,64	R\$ 10,78	R\$ 13,76	R\$ 351,86	R\$ 449,11	0,44%
4.8.6	100748	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	32,64	R\$ 13,21	R\$ 16,86	R\$ 431,17	R\$ 550,34	0,54%
4.9	-	-	- Reparos em paredes com cerâmicas	-	-	-	-	R\$ 4.459,76	R\$ 5.692,35	5,55%
4.9.1	104791	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,93	R\$ 2,96	R\$ 3,78	R\$ 138,91	R\$ 177,30	0,17%



EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

ITEM	CÓD.	TABELA	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI	PESO (%)
4.9.2	87894	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	46,93	R\$ 8,34	R\$ 10,65	R\$ 391,40	R\$ 499,58	0,49%
4.9.3	87794	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	46,93	R\$ 49,78	R\$ 63,54	R\$ 2.336,18	R\$ 2.981,85	2,91%
4.9.4	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	46,93	R\$ 4,53	R\$ 5,78	R\$ 212,59	R\$ 271,35	0,26%
4.9.5	95625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	46,93	R\$ 29,42	R\$ 37,55	R\$ 1.380,68	R\$ 1.762,27	1,72%
5	-	-	Reforma grades	-	-	-	-	R\$ 3.262,85	R\$ 4.164,63	4,06%
5.1	100717	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	105,05	R\$ 11,66	R\$ 14,88	R\$ 1.224,88	R\$ 1.563,41	1,52%
5.2	100739	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	105,05	R\$ 12,15	R\$ 15,51	R\$ 1.276,36	R\$ 1.629,12	1,59%
5.3	106170	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - LIMPEZA DE GRADIL. AF_10/2025_PS	M2	105,05	R\$ 7,25	R\$ 9,25	R\$ 761,61	R\$ 972,10	0,95%
6	-	-	Serviços Finais	-	-	-	-	R\$ 2.929,98	R\$ 3.739,76	3,64%
6.1	42846	DEINFRA - Referencial de Preços de Obras Rodoviárias Sem BDI pelo INCC-M	- - Limpeza da obra	M2	220,00	R\$ 10,98	R\$ 14,01	R\$ 2.415,60	R\$ 3.083,22	3,00%
6.2	106122	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	- - REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	6,00	R\$ 85,73	R\$ 109,42	R\$ 514,38	R\$ 656,54	0,64%

RESUMO DE VALORES

TOTAL GERAL:	R\$ 80.404,68
TOTAL C/ BDI:	R\$ 102.626,94



EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

Cronograma Macro

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	1. MÊS 1 (30 dias)	2. MÊS 2 (30 dias)
1	Serviços Iniciais	R\$ 6.481,93	51,98% R\$ 3.369,61	48,02% R\$ 3.112,33
2	Reforma do telhado	R\$ 20.748,15	20,64% R\$ 4.282,72	79,36% R\$ 16.465,43
3	Reforma muros	R\$ 18.721,75	58,76% R\$ 11.001,40	41,24% R\$ 7.720,35
3.5	— Muro estacionamento	R\$ 5.474,80	56,06% R\$ 3.069,38	43,94% R\$ 2.405,42
4	Reforma edificação	R\$ 48.770,72	56,03% R\$ 27.324,34	43,97% R\$ 21.446,39
4.8	— Pintura caixa d'água	R\$ 3.574,84	-	100,00% R\$ 3.574,84
4.9	— Reparos em paredes com cerâmicas	R\$ 5.692,35	58,33% R\$ 3.320,29	41,67% R\$ 2.372,06
5	Reforma grades	R\$ 4.164,63	80,44% R\$ 3.350,07	19,56% R\$ 814,56
6	Serviços Finais	R\$ 3.739,76	-	100,00% R\$ 3.739,76
TOTAIS		R\$ 102.626,94	R\$ 49.328,13	R\$ 53.298,81



ORÇAMENTO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

Impresso em
01/04/2026
08:40

EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

Curva ABC Agrupada - Análise por Código

POS.	CLASSE	CÓD.	TABELA	TIPO	DESCRIÇÃO	UNID.	OCOR.	QTDE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	% ITEM	% ACUM.
1	A	92539	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TER...	M2	1	76,80	R\$ 167,97	R\$ 16.465,43	16,04%	16,04%
2	A	95626	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE...	M2	2	732,45	R\$ 17,03	R\$ 15.921,97	15,51%	31,56%
3	A	37505		COMPOSIÇÃO	LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	4	1.153,29	R\$ 8,02	R\$ 11.803,13	11,50%	43,06%
4	A	10011001		COMPOSIÇÃO	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLV...	M	1	69,83	R\$ 78,72	R\$ 7.016,29	6,84%	49,90%
5	A	88415	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PARE...	M2	5	1.200,22	R\$ 4,54	R\$ 6.950,91	6,77%	56,67%
6	A	01	Composição	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	MÊS	1	2,00	R\$ 2.438,40	R\$ 6.224,65	6,07%	62,73%
7	A	94221	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASS...	M	1	142,50	R\$ 32,29	R\$ 5.873,05	5,72%	68,46%
8	A	104640	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL...	M2	1	276,09	R\$ 14,24	R\$ 5.018,11	4,89%	73,35%
9	A	95625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERF...	M2	2	102,44	R\$ 29,42	R\$ 3.846,73	3,75%	77,10%
10	B	R1		COMPOSIÇÃO	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIX...	m²	1	250,78	R\$ 10,55	R\$ 3.376,96	3,29%	80,39%
11	B	42846	DEINFRA - Referencial de Preços de Obras Rodoviárias Sem BDI pelo INCC-M	SERVIÇOS	Limpeza da obra	M2	1	220,00	R\$ 10,98	R\$ 3.083,22	3,00%	83,39%
12	B	87794	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PR...	M2	1	46,93	R\$ 49,78	R\$ 2.981,85	2,91%	86,30%
13	B	99814	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE A...	M2	2	910,42	R\$ 1,75	R\$ 2.033,58	1,98%	88,28%
14	B	100717	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA....	M2	2	137,69	R\$ 11,45	R\$ 2.012,52	1,96%	90,24%
15	B	100739	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE...	M2	1	105,05	R\$ 12,15	R\$ 1.629,12	1,59%	91,83%
16	B	95623	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS...	M2	1	89,24	R\$ 10,94	R\$ 1.246,12	1,21%	93,04%
17	B	100324	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E...	M3	1	4,11	R\$ 203,25	R\$ 1.066,24	1,04%	94,08%
18	C	106170	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	LIMPEZA DE GRADIL. AF_10/2025_PS	M2	1	105,05	R\$ 7,25	R\$ 972,10	0,95%	95,03%
19	C	97650	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FOR...	M2	1	76,80	R\$ 9,24	R\$ 905,76	0,88%	95,91%
20	C	106543	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	ASSENTAMENTO DE TUBO DRENO DE PEAD CORRUGADO EM GE...	M	1	23,13	R\$ 22,86	R\$ 674,89	0,66%	96,57%
21	C	106122	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO,...	M3	1	6,00	R\$ 85,73	R\$ 656,54	0,64%	97,21%
TOTAL GERAL:										R\$ 102.626,94	100,00%	100,00%



EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

POS.	CLASSE	CÓD.	TABELA	TIPO	DESCRIÇÃO	UNID.	OCOR.	QTDE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	% ITEM	% ACUM.
22	C	100748	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE...	M2	1	32,64	R\$ 13,21	R\$ 550,34	0,54%	97,74%
23	C	93358	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1	4,11	R\$ 99,25	R\$ 520,66	0,51%	98,25%
24	C	87894	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃ...	M2	1	46,93	R\$ 8,34	R\$ 499,58	0,49%	98,74%
25	C	100659	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PA...	M	1	25,50	R\$ 12,03	R\$ 391,56	0,38%	99,12%
26	C	103689	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHA...	M2	1	3,00	R\$ 67,19	R\$ 257,28	0,25%	99,37%
27	C	97625	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO...	M3	1	2,40	R\$ 61,35	R\$ 187,93	0,18%	99,55%
28	C	104791	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZ...	M2	1	46,93	R\$ 2,96	R\$ 177,30	0,17%	99,72%
29	C	93382	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS...	M3	1	4,11	R\$ 30,67	R\$ 160,89	0,16%	99,88%
30	C	105312	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	COMPOSIÇÃO	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA,...	M	1	23,13	R\$ 4,14	R\$ 122,23	0,12%	100,00%
TOTAL GERAL:										R\$ 102.626,94	100,00%	100,00%

Resumo da Classificação ABC (Agrupada)

CLASSE	QTDE. ITENS	% DOS ITENS	VALOR TOTAL	% DO VALOR
A	9	30,00%	R\$ 79.120,27	77,10%
B	8	26,67%	R\$ 17.429,61	16,98%
C	13	43,33%	R\$ 6.077,06	5,92%
TOTAL	30	100,00%	R\$ 102.626,94	100,00%



EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

BDI 1/1 - BDI Padrão (Padrão)

Componentes do BDI:

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
1	Administração Central	AC	4,20%
2	Seguro e Garantia	SG	0,32%
3	Risco	R	1,50%
4	Despesas Financeiras	DF	1,05%
5	Lucro	L	8,00%
6	COFINS + PIS	CP	3,65%
7	ISS	ISS	3,00%
8	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta)	CPRB	2,70%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB) - 1}$$

Substituindo os valores:

$$BDI = \frac{(1 + 0,0420 + 0,0032 + 0,0150) \times (1 + 0,0105) \times (1 + 0,0800)}{(1 - 0,0365 - 0,0300 - 0,0270) - 1}$$

BDI = 27,6380%



ORÇAMENTO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES

Impresso em
01/04/2026
08:40

EDU - 02.2026 - CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO - Melhorias e pintura externa

RICARDO KAZUITI OMURA JUNIOR

CREA: 157160-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO