



MEMORIAL DESCRITIVO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL

OBRA: Construção da Sede do 5º BAPM - Polícia Militar de Santa Catarina (PMSC)

LOCALIZAÇÃO: Aeroporto Federal Antônio Correia Pinto de Macedo, Lages/SC

FINALIDADE: Edificação Institucional e Hangar de Aeronaves

1. SISTEMA ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES

1.1. Estrutura de Concreto Pré-Moldado

Toda a parte estrutural do edifício, incluindo pilares, vigas e fechamentos perimetrais, será executada em concreto pré-moldado.

- Dimensionamento: Fica a cargo da empresa contratada o fornecimento dos projetos de cálculo estrutural, fabricação e montagem, garantindo a estabilidade global da edificação.
- Piso Superior: Será executado com lajes alveolares, devidamente dimensionadas para as cargas permanentes e acidentais previstas em projeto.

1.2. Fundações e Paredes de Vedação

- Fundações: As fundações principais seguirão o projeto da estrutura pré-moldada. Para as divisórias internas do pavimento térreo, serão utilizadas vigas de baldrame em concreto armado dimensionadas in loco.
- Fechamento Perimetral: As paredes externas serão compostas por painéis de concreto pré-moldado, garantindo agilidade e estanqueidade à edificação.

2. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS INTERNAS

2.1. Alvenaria Convencional

As divisórias internas dos ambientes serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados.

- Revestimento: Todas as paredes de alvenaria receberão chapisco, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia, garantindo prumo e esquadro perfeitos.



ANDREY FARIAS

ENGENHEIRO CIVIL

2.2. Sala de Reserva / Cofre (PMSC)

Devido à necessidade de segurança máxima, as paredes desta sala serão de **alvenaria dupla**, com preenchimento central de concreto e armação de malha de aço ou ferragem técnica montada *in loco*, visando impedir perfurações ou arrombamentos.

3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

3.1. Revestimentos de Parede

- Áreas Gerais: Pintura acrílica à base d'água sobre massa corrida.
- Áreas Úmidas (Banheiros, Lavabos e Cozinha): Revestimento cerâmico (azulejo) até a altura do teto nas paredes hidráulicas (atrás de pias, vasos e boxes). Demais paredes receberão pintura acrílica premium acetinada antimoho.
- Áreas SAMU (Específicas): Nas salas de utilidades, equipamentos, expurgo, DML e estabilização, o revestimento será de azulejo branco de fácil limpeza em todas as paredes até a altura do teto, atendendo às normas de vigilância sanitária.

3.2. Pisos e Pavimentação

- Hangar: Piso de concreto polido de alta resistência, com sinalização e delimitação de espaços para aeronaves executada com tinta epóxi de alta durabilidade.
- Áreas Administrativas e Convivência: Piso cerâmico do tipo porcelanato de alto tráfego.

4. COBERTURA E FORROS

4.1. Sistema de Cobertura

- Estrutura: Metálica, dimensionada para grandes vãos.
- Telhamento: Telhas de aluzinco do tipo "sanduíche" (com isolante termoacústico), visando conforto térmico e redução de ruídos externos.
- Laje de Cobertura: No bloco administrativo superior, haverá uma laje de concreto pré-moldado abaixo do telhado.

CREA: 094296-2

 (49) 98402-3798

 eng.andreyfarias@gmail.com

 eng.andreyfarias



4.2. Forros

- Ambientes Internos: Forro modular com placas de fibra mineral, que oferecem excelente absorção acústica e propriedades ignífugas.
- Hangar: A estrutura metálica e as telhas permanecerão aparentes, sem aplicação de forro.

5. ESQUADRIAS E FACHADA

5.1. Esquadrias Metálicas e Vidros

- Janelas: Alumínio anodizado com vidro liso de 8 mm.
- Portas Internas: Madeira com miolo aglomerado ou sarrafeado.
- Acesso Principal: Porta em vidro temperado de 10 mm.
- Porta da Reserva/Cofre: Porta metálica de segurança reforçada, resistente a impactos e tentativas de intrusão.

5.2. Pele de Vidro (Fachada)

Será instalado um sistema de Pele de Vidro tipo Stick (convencional).

- Composição: Montantes e travessas fixados na estrutura, com vidros de alto desempenho térmico e controle solar, garantindo isolamento acústico e facilidade de manutenção.

6. INSTALAÇÕES E CIRCULAÇÃO

- Circulação: Acesso entre pavimentos via escada em concreto pré-moldado. O projeto contempla o poço técnico para futura instalação de elevador de acessibilidade.
- Instalações Prediais: Os sistemas hidráulicos, sanitários e elétricos deverão seguir rigorosamente os projetos executivos anexos, utilizando materiais certificados e adequados à demanda de uma unidade militar e de saúde.

NOTA: Este memorial complementa as plantas baixas, cortes e detalhes contidos no projeto arquitetônico e projetos complementares. Em caso de dúvidas ou divergências, deverá ser consultado o profissional responsável técnico pela elaboração do projeto. Nenhuma alteração poderá ser feita sem a prévia consulta e anuência, por escrito, do referido Responsável Técnico (RT).

Lages, 18 de fevereiro de 2026

CREA: 094296-2

 (49) 98402-3798

 eng.andreyfarias@gmail.com

 eng.andreyfarias