

MEMORIAL DESCRITIVO DE MELHORIA E PINTURA DO CEIM HERMÍNIA GRACIOSA ZAGO

Desenvolvimento: Secretaria da Educação
Resp. Técnico: Ricardo Kazuiti Omura Junior

MARÇO/2026

Secretaria da Educação: Av. Papa João XXIII, nº 1115 – B. Petrópolis – CEP 88.505-200 – Lages – SC.

☎(49)3019-7600 – e-mail: contato@educacaolages.sc.gov.br – home page:
www.educacaolages.sc.gov.br

VINCULADO AO DFD 29/2026/SMEL E PROJETO BÁSICO

1. OBJETO

O presente memorial estabelece as diretrizes técnicas, critérios executivos, padrões mínimos de qualidade e requisitos normativos para a execução dos serviços de pintura, reforma do telhado, colocação de cumeeiras, calhas e outros serviços abrangido pela planilha orçamentária.

Todos os serviços compreenderão o fornecimento de materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos sociais e demais insumos necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas da engenharia.

Prazo para execução: **60 dias.**

Prazo do contrato: **240 dias.**

2. CONDIÇÕES GERAIS E DIRETRIZES TÉCNICAS

A execução deverá ocorrer sob responsabilidade técnica de profissional habilitado, com emissão da respectiva ART junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) emitido pelo por arquitetos abrangidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Deverão ser rigorosamente observadas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial:

- NBR 13753, NBR 13754 e NBR 13755 – Revestimentos cerâmicos;
- NBR 11702 – Classificação de tintas para construção civil;
- Demais normas correlatas aplicáveis aos serviços.

A contratada deverá apresentar planejamento executivo, cronograma físico e metodologia de execução antes do início dos trabalhos. As áreas deverão ser devidamente isoladas com sinalização visível evitando riscos à comunidade escolar.

Todo entulho deverá ser transportado para local devidamente licenciado, sendo vedado o descarte irregular.

3. CUIDADOS EXTRAS

A edificação a qual está instalada o Centro de Educação Infantil Municipal (CEIM) Hermínia Graciosa Zago continuará com as suas atividades durante todo o período de

execução da obra. Logo, a contratada deverá prestar o serviço em sincronia com as atividades da creche.

Além disso, deverá ser tomado o cuidado redobrado para o uso e armazenamento dos materiais, pois a maioria dos usuários da edificação são crianças sem senso cognitivo de perigo e risco.

No caso específico do CEIM Hermínia Graciosa Zago é possível isolar os locais de trabalho com o fechamento de portões, logo, a contratada deverá tomar cuidado especial de sempre manter fechado os portões que isolam os locais de trabalho.

Outro cuidado importante é deixar os materiais ou equipamentos em “qualquer lugar”. Pois, via de regra, os alunos são monitorados pelos professores, mas em caso de descuido momentâneo, deverá ter sempre alguma pessoa responsável pelo material para cuidando em redundância.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA - A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra, conforme modelo a ser fornecido pelo MUNICÍPIO, bem como a placa dos responsáveis técnicos pela execução da obra, exigida pelos órgãos fiscalizadores.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS – No projeto em questão não será necessária a instalação de um canteiro de obra, nem elementos isoladores da área da obra, como tapumes pois os locais que receberão os serviços já estão isolados do acesso ao público.

5. REFORMA DO TELHADO

5.1. REMOÇÃO DA TELHA CERÂMICA E DA TRAMA DE MADEIRA

Deverá ser realizada a retirada da telha cerâmica existente para que se possa fazer a intervenção no telhado. Os operários deverão tomar o cuidado de não danificar as telhas, pois as mesmas serão reutilizadas. As telhas deverão ficar guardados em locais adequados, livre de intempéries e risco às crianças.

Deverá também, ser retirada a trama de madeira danificada ou curvada, possibilitando assim, que se permita executar a trama nova.

O serviço de remoção da telha e da trama de madeira, junto com a execução da nova trama, deverá ser feito apenas quando não houver previsão de chuva.

5.2. TRAMA DE MADEIRA

Secretaria da Educação: Av. Papa João XXIII, nº 1115 – B. Petrópolis – CEP 88.505-200 – Lages – SC.

☎(49)3019-7600 – e-mail: contato@educacaolages.sc.gov.br – home page:

www.educacaolages.sc.gov.br

Execução completa de trama de madeira nova no lugar da antiga. Deverá ser utilizada madeira de primeira qualidade sem nó, pinus ou similar, sem empenamento ou rachadura. A trama terá que ter travas de acordo com o projeto, e em caso de necessidade, deverá ser colocar travas adicionais.

Deverá ser usado prego de tamanho adequado para cada perfil de madeira, evitando tamanhos demasiadamente grandes, para evitar rachar a madeira e demasiadamente pequeno, que não fixe bem uma peça na outra.

As dimensões estão especificadas em projeto.

6. MURO ESTACIONAMENTO

6.1. DRENAGEM

Será executada a drenagem do muro em torno do estacionamento. Deverá ser retirada a terra atrás do muro, colocado o tubo PEAD de 100mm perfurado em toda a extensão, revestido com manta geotêxtil, coberto com brita.

O assentamento do tubo deverá ser 0,20m acima do piso do estacionamento, com camada de brita de 0,55m de altura e 0,20m de largura, conforme detalhe em projeto.

6.2. COLOCAÇÃO DE TUBO PARA SAÍDA D'ÁGUA

Deverá ser colocado tubo para saída da água acumulada nos drenos. Saídas estas que serão feitos com tubos colocados perpendicular ao muro, com caimento para o lado de fora. Serão usados tubo de no mínimo 50mm.

6.3. PINTURA

Após a execução da drenagem, será feito a pintura. Sendo que a superfície deverá ser lixada para remoção completo da tinta existente.

A superfície onde o selador será aplicado deve estar em boas condições, devendo ser removida toda a sujeira, poeira, gordura, mofo ou qualquer resíduo solto. Uma vassoura ou um pano úmido pode ser utilizado para remover o pó após o lixamento. O lixamento da parede deve ser com uma lixa de grão médio/grosso (como a nº 60) para remover grãos soltos e imperfeições maiores. Além disso, a parede deve estar completamente seca antes da aplicação da tinta.

Preparação do produto: O produto deverá estar em perfeita homogeneização, para tal, misture bem o selador na própria embalagem com o

Secretaria da Educação: Av. Papa João XXIII, nº 1115 – B. Petrópolis – CEP 88.505-200 – Lages – SC.

☎(49)3019-7600 – e-mail: contato@educacaolages.sc.gov.br – home page:

www.educacaolages.sc.gov.br

auxílio de uma espátula ou haste, até que fique completamente homogêneo. Segue-se com a diluição, visto que o selador acrílico ser geralmente concentrado e requerer diluição com água potável. Devem-se ser seguidas as instruções do fabricante na embalagem, que normalmente recomendam uma diluição de 10% a 30% de água, dependendo da porosidade da superfície.

Aplicação: Faz-se com a utilização de um rolo de lã (de pelos médios a altos são ideais para superfícies porosas), e uma trincha (pincel) para cantos e recortes. Aplique o selador na parede com movimentos uniformes, de cima para baixo, cobrindo toda a área. Nos cantos e áreas próximas a tomadas e rodapés, use a trincha para um acabamento preciso.

Tempo de secagem: O tempo de secagem ao toque é geralmente de 1 a 2 horas, mas o intervalo entre demãos e o tempo para a aplicação da massa corrida ou pintura pode variar (normalmente 3 a 4 horas). Após a secagem completa do selador, a superfície estará pronta para receber a tinta de acabamento. O selador, que seca com uma camada branca e opaca, garante que esses produtos tenham uma melhor aderência e maior rendimento.

A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade, e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

Todas as paredes e tetos, sem indicação de outro revestimento em projeto, levarão duas camadas de pintura com tinta acrílica, devendo estas serem aplicadas conforme a indicação do fabricante, assim como a atender as indicações que seguem:

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente, e apenas poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura será à base de látex acrílico.

7. REFORMA DA EDIFICAÇÃO

7.1. PINTURA

A edificação receberá a pintura e selantena parede externa como um todo, além do teto que o acabamento é em reboco. As paredes que receberão as pinturas são de alvenaria. Logo, deverão receber o lixamento completo da sua superfície. Após isso, deverá ser limpa e receber a pintura.

Deverá ser tomado as medidas para a pintura mencionados no item 6.3.

7.2. CALHAS

Será colocada calhas em algumas partes da edificação que não a possuem. As calhas deverão ter desenvolvimento mínimo de 33 cm, devendo ser fixados a cada 1 m na parede.

O material a ser utilizado é o aluzinco ou alumínio.

7.3. PINTURA DA CAIXA D'ÁGUA

A caixa d'água receberá uma pintura completa. A estrutura em si é de concreto, logo, receberá lixamento e limpeza da superfície para posterior aplicação da tinta acrílica.

A escada de marinheiro para subir na caixa d'água é metálica, sendo assim, receberá o lixamento completo na sua superfície, limpeza e pintura completa com tinta alquídica.

Deverá ser tomado as medidas para a pintura mencionados no item 6.3.

7.4. REPARO EM PAREDES COM CERÂMICA

Algumas paredes onde há assentamento de revestimento cerâmico estão danificados. O revestimento deverá ser retirado e, caso necessário, o reboco também deverá

Secretaria da Educação: Av. Papa João XXIII, nº 1115 – B. Petrópolis – CEP 88.505-200 – Lages – SC.

☎(49)3019-7600 – e-mail: contato@educacaolages.sc.gov.br – home page:

www.educacaolages.sc.gov.br

ser removido. Após a remoção e limpeza da superfície, será feito um reboco novo no lugar. Reboco este que deverá ficar nivelado com a cerâmica existente.

Após a aplicação do reboco, a superfície deverá ser lixada, aplicado fundo selador e pintado na cor da cerâmica existente.

8. REFORMA GRADES

8.1 PINTURA

A grade metálica será lixada em toda sua superfície. Após isso, a superfície deverá ser limpa para receber a pintura.

A pintura deverá ser aplicada pulverizada ou com pincel, para que não fique cantos sem pintura.

Deverá ser tomado as medidas para a pintura mencionados no item 6.3.

9. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações e equipamentos deverão apresentar perfeito estado de funcionamento. Todo entulho deverá ser removido pela empreiteira, sendo cuidadosamente limpos e varridos todas as dependências e acessos.

A limpeza geral final compreende toda a estrutura interna e externa, incluso pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.), inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos as superfícies.

Todas instalações provisórias deverão ser desmontadas, retiradas ou entregues a fiscalização, quando for o caso, e a área utilizada por esses elementos deverá está limpa, sem restos de materiais e entulhos.

10. EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

O uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI) é OBRIGATÓRIA em todas as fases da obra. É responsabilidade da empresa a compra, entrega e cobrança do uso dos EPIs.

EPI de uso geral para todos os servidores:

- Capacete;
- Calçados fechados;

Secretaria da Educação: Av. Papa João XXIII, nº 1115 – B. Petrópolis – CEP 88.505-200 – Lages – SC.

☎(49)3019-7600 – e-mail: contato@educacaolages.sc.gov.br – home page:

www.educacaolages.sc.gov.br

- Luvas;
- Uniformes;
- Óculos;

EPS específico por serviço:

- Reforma do telhado: Cinto de segurança, protetores auriculares, joelheiras, etc.;
- Pintura: luvas, máscaras, etc.;
- Serviços na caixa d'água: Cinto de segurança, luvas, escadas reforçadas, máscaras etc.;

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal da Educação

Lages, 25/03/2026