

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS – BAIRRO HABITAÇÃO**

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Construção de Vestiários Esportivos

Endereço: Rua Álvaro Neri dos Santos, nº 735–929 – Bairro Habitação

Município: Lages – SC

Área construída: 66,44 m²

Proprietário: Prefeitura do Município de Lages

CNPJ: 82.777.301/0001-90

Responsável Técnico: Eng. Civil Nilson Westphal Junior – CREA/SC 166077-1

2. OBJETIVO DO MEMORIAL

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos e padrões de qualidade a serem adotados na execução da edificação destinada a vestiários esportivos.

Este documento complementa os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário, devendo ser considerado parte integrante do conjunto técnico da obra. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Boas práticas de engenharia e construção civil;
- Legislação municipal vigente;
- Orientações da fiscalização da obra.

Caso haja divergência entre projeto e memorial, deverá prevalecer a orientação da fiscalização técnica ou do responsável pelo projeto.

3. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação será térrea, destinada ao apoio de atividades esportivas e recreativas realizadas no local.

O prédio será composto por ambientes destinados à troca de roupas, higiene pessoal, armazenamento de materiais e apoio a equipes e arbitragem.

Ambientes previstos:

- Vestiário 01
- Vestiário 02
- Vestiário árbitro
- Depósito / DML
- WC acessível masculino
- WC acessível feminino

A distribuição dos ambientes segue o projeto arquitetônico aprovado.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deverão ser executadas as seguintes atividades:

4.1 Limpeza do terreno

Deverá ser realizada limpeza geral da área, incluindo:

- retirada de vegetação rasteira;
- remoção de entulhos e materiais orgânicos;
- destinação adequada dos resíduos.

4.2 Demolição

Deverá ser realizada a demolição da edificação existente no local, incluindo:

- retirada de cobertura
- remoção de alvenarias
- retirada de fundações existentes quando interferirem na nova obra

Todo material proveniente da demolição deverá ser transportado para local adequado conforme legislação ambiental.

4.3 Locação da obra

A locação deverá ser executada conforme o projeto arquitetônico utilizando:

- gabarito de madeira
- linhas de nylon
- nivelamento por mangueira de nível ou equipamento topográfico

Deverão ser conferidas:

- dimensões externas
- alinhamentos
- esquadros
- níveis de referência

4.4 Canteiro de obras

O canteiro deverá possuir:

- área de armazenamento de materiais
- local protegido para cimento
- sanitário provisório para trabalhadores
- ponto de energia provisória
- ponto de água

4.5 Tapumes e segurança

A obra deverá possuir isolamento com tapumes ou cercamento adequado garantindo segurança de trabalhadores e terceiros.

5. MOVIMENTO DE TERRA

Será executado o nivelamento do terreno conforme cotas estabelecidas no projeto arquitetônico.

Inclui:

- escavações para fundações
- regularização do fundo das valas
- compactação do solo

O fundo das escavações deverá apresentar solo firme e sem presença de material orgânico.

Caso seja identificado solo inadequado, a fiscalização deverá ser comunicada.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural.

6.1 Estacas escavadas

Serão executadas estacas escavadas em concreto armado com as seguintes características aproximadas:

- diâmetro: 30 cm
- profundidade média: 4,00 m
- concreto estrutural: fck \geq 25 MPa
- armadura em aço CA-50

A perfuração deverá atingir solo resistente conforme especificado no projeto estrutural.

6.2 Blocos de coroamento

As estacas serão interligadas por blocos de coroamento em concreto armado.

Características:

- concreto fck \geq 25 MPa
- armaduras conforme detalhamento estrutural
- cobrimento mínimo conforme NBR 6118

7. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A estrutura será composta por pilares, vigas e lajes em concreto armado moldado in loco.

7.1 Concreto

Concreto estrutural com resistência característica:

- $f_{ck} = 35 \text{ Mpa}$

Deverão ser observados:

- cobrimentos mínimos
- correta vibração do concreto
- cura adequada por no mínimo 7 dias

7.2 Pilares

Seções previstas:

- 14 x 14 cm
- 14 x 30 cm
- 14 x 40 cm

As armaduras serão em aço CA-50 conforme projeto estrutural.

7.3 Vigas

As vigas terão seções dimensionadas conforme cálculo estrutural e deverão ser executadas com formas devidamente escoradas.

7.4 Lajes

As lajes serão do tipo **laje treliçada com blocos de enchimento em cerâmica**, incluindo:

- vigotas pré-moldadas
- blocos de enchimento em cerâmica
- capa de concreto moldada no local

Espessura conforme projeto estrutural.

8. ALVENARIA

As paredes serão executadas em **blocos cerâmicos de vedação**.

Características:

- espessura média: 14 cm
- assentamento com argamassa de cimento e areia

Deverão ser executados:

- vergas e contravergas em vãos
- amarrações entre paredes

8.1 Revestimentos base

Antes dos revestimentos finais serão aplicadas as seguintes camadas:

1. chapisco
2. emboço
3. reboco

9. COBERTURA

A cobertura será composta por estrutura de madeira e telhas de fibrocimento.

9.1 Estrutura

Executada em madeira serrada tratada, incluindo:

- tesouras
- caibros
- terças
- ripas

9.2 Telhamento

Telhas de fibrocimento fixadas com parafusos apropriados e vedação adequada.

Inclinação aproximada:

- 12%

9.3 Elementos complementares

- calhas metálicas
- rufos
- condutores de águas pluviais

10. REVESTIMENTOS

10.1 Pisos

Piso cerâmico antiderrapante com dimensões aproximadas de 60 x 60 cm.
Assentamento com argamassa colante industrializada.

10.2 Paredes

Nas áreas molhadas será aplicado revestimento cerâmico até altura mínima de 2,10 m.

Demais paredes receberão:

- massa corrida
- pintura acrílica

10.3 Tetos

A laje receberá:

- reboco
- selador
- pintura acrílica.

11. ESQUADRIAS

11.1 Portas

Portas metálicas com pintura eletrostática.

11.2 Janelas

Esquadrias de alumínio com vidro liso de 4 mm.
Sistema de abertura tipo **maxim-ar**.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações seguirão os projetos específicos.
Tubulações em **PVC rígido soldável** para água fria.
Tubulações em **PVC série normal** para esgoto sanitário.

12.1 Reservatórios

Serão instaladas:

- 2 caixas d'água com capacidade de 1000 litros cada

12.2 Equipamentos sanitários

- vasos sanitários com caixa acoplada
- lavatórios

- chuveiros
- registros de gaveta
- sifões e conexões

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O sistema elétrico será composto por:

- quadro de distribuição
- circuitos de iluminação
- circuitos de tomadas

Condutores:

- cobre eletrolítico
- isolamento termoplástico

Proteção:

- disjuntores termomagnéticos

Toda instalação deverá atender à **ABNT NBR 5410**.

14. ACESSIBILIDADE

A edificação atenderá às exigências da **ABNT NBR 9050**, incluindo:

- sanitários acessíveis
- barras de apoio
- áreas de circulação adequadas
- espaço de manobra para cadeirantes

15. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra deverão ser executados:

- limpeza geral da edificação
- retirada de entulhos
- remoção de instalações provisórias

Todos os sistemas deverão ser testados antes da entrega da obra.

16. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução da obra deverá atender, no mínimo, às seguintes normas:

- ABNT NBR 6118 – Estruturas de concreto armado
- ABNT NBR 6122 – Projeto e execução de fundações
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

- ABNT NBR 5626 – Instalações prediais de água fria
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações

Responsável Técnico

Eng. Civil Nilson Westphal Junior
CREA/SC 166077-1