



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 29/2026

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura externa no CEIM Hermínia Graciosa Zago no município de Lages/SC, com fornecimento de mão de obra e material.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação da qual trata o presente objeto será para execução da reforma no Centro de Educação Infantil Municipal (CEIM) Hermínia Graciosa Zago, onde há o descascamento da pintura por infiltrações de águas pluviais ou por envelhecimento da pintura antiga, além de destacamento de cerâmicas assentadas na parede em algumas partes. A reforma se faz necessária para manter a integridade da edificação, que ainda não sofreu danos na sua estrutura e que com a reforma terá uma sobrevida na sua durabilidade. Além disso, as cerâmicas que estão descolando da parede podem causar risco de queda, principalmente sobre as crianças.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação NÃO está prevista no Plano de Contratação Anual de 2026.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a entrega dos envelopes pertinentes ao certame.

Comprovar através de atestado (s) passado (s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, a execução do (s) serviços pertinentes e as parcelas considerado (s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

Cobertura – 38,40m²

Pintura – 582,79m²

Calha – 34,92m

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data da entrega dos envelopes, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente.

OBS: Na inviabilidade, apresentar declaração formal se comprometendo, se vencedora, em contratar o responsável técnico com a aptidão comprovada, antecedendo a assinatura do contrato decorrente;

Por se tratar de obra de pequeno vulto, não serão exigidos índices contábeis e demonstrativos de balanços patrimoniais dos participantes.

Está vedado a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grandes complexidades que justifiquem a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

A subcontratação está vedada.



4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades das principais atividades segue indicado abaixo:

Cobertura	76,80 ²
Pintura	1165,58m ²
Calha	69,84m

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objeto deste estudo não possui alternativas viáveis a não ser aquelas previstas em projeto. Os itens e especificações adotadas são os mais usuais no mercado, sendo consolidados dentro do mercado como materiais perenes e amplamente utilizados em todo o país.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 102.626,94 (cento e dois mil seiscentos e vinte e seis reais e noventa e quatro centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto deste ETP será a execução de reforma do CEIM Hermínia Graciosa Zago. A necessidade de reforma da edificação se dá por dois motivos principais: a deterioração da edificação causado por intempéries e também por infiltrações de águas pluviais, principalmente nas paredes dos muros.

Para a recuperação será inicialmente colocado cumeeira sobre os muros onde há infiltrações. Após isso os muros receberão lixamento completo para retirada de camadas de tintas soltas, será aplicada fundo selador e depois pintura nova.

A edificação como um todo receberá pintura externa, devendo primeiramente receber lixamento e aplicação de fundo nivelador.

A grade metálica como um todo deverá receber lixamento como um todo e aplicação de pintura nova.

No telhado da edificação, há uma área onde a estrutura está cedendo. Tal estrutura será removido e feito nova, sendo que as telhas deverão ser 100% reaproveitadas.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O presente objeto não será parcelado, pois trata-se de obra com baixa complexidade de execução e que necessita de integração das partes da obra com a direção escolar para o melhor andamento da mesma.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao término da presente obra espera-se que o CEIM Hermínia Graciosa Zago esteja com a sua estrutura reformada, com pinturas novas, telhado reformado na parte onde será reformado e sem cerâmicas com risco de quedas.



10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatadas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de:
“Contratação de empresa de engenharia para melhorias e pintura externa no CEIM Hermínia Graciosa Zago no município de Lages/SC, com fornecimento de mão de obra e material.”

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 31 de março de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E REP. TÉCNICO

Ricardo Kazuiti Omura Junior

Engenheiro Civil

57921380/1

obras@educacaolages.sc.gov.br