

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 295/2025

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para melhoria e instalação de piso monolítico emborrachado, pinturas e vidros com proteção solar para o CEIM Judite Terezinha Dias no município de Lages/SC, com fornecimento de mão de obra e material.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por objetivo a execução de melhorias e instalação de piso emborrachado monolítico, pintura e colocação de vidros com proteção solar na nova área coberta do Centro de Educação Infantil Municipal Judite Terezinha Dias.

A referida área foi recentemente ampliada e tem como finalidade proporcionar um espaço adequado para recreação, convivência e atividades pedagógicas durante o período de inverno e dias chuvosos, garantindo que as crianças possam brincar e se movimentar com segurança mesmo em condições climáticas desfavoráveis.

A instalação do piso emborrachado monolítico é necessária por se tratar de um material que oferece maior conforto, segurança e amortecimento de impactos, reduzindo o risco de quedas e acidentes durante as brincadeiras. Além disso, é de fácil limpeza e alta durabilidade, características fundamentais para ambientes de uso intenso como unidades de educação infantil.

A pintura do ambiente visa tanto à valorização estética quanto à conservação das superfícies, contribuindo para um espaço mais agradável, acolhedor e condizente com as necessidades pedagógicas e de bem-estar das crianças.

Já a instalação de vidros com proteção solar é essencial para o controle térmico e luminoso, evitando o excesso de calor e incidência direta dos raios solares, o que garante maior conforto térmico e proteção à saúde das crianças e servidores que utilizam o espaço.

Dessa forma, a contratação dos serviços justifica-se pela necessidade de adequar a nova área coberta para uso efetivo e seguro das crianças,

assegurando condições adequadas de conforto, segurança e funcionalidade ao ambiente escolar, conforme os princípios de qualidade e acessibilidade que orientam a educação infantil.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação não está prevista no Plano de Contratação Anual de 2026, grupo 7 – obras e serviços de engenharia, classe 1 – Obras de edificações em geral. O qual estará inserida a solução apresentada pelo presente Estudo Técnico Preliminar, considerando o interesse público demonstrado na solução, bem como a justificativa apresentada no Documento de Formalização de Demanda.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do (s) responsável (is) técnico (s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a abertura das propostas.

- 3.1.1.** Caso a empresa não esteja sediada no Estado de Santa Catarina, a mesma deve possuir visto do conselho competente para executar obras no Estado.

3.2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

Comprovar através de atestado (s) passado (s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA/CAU, a execução do (s) serviços/obra de características equivalentes ou superiores ao objeto, referente às parcelas considerada (s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

- 3.2.1. Instalação de piso emborrachado monolítico, 36m²;**
3.2.2. Instalação de vidro, 15m²;
3.2.3. Pintura, 295m²;

O atestado ou certidão deverá comprovar o solicitado acima em conjunto ou separadamente, ou seja, deverá ser apresentado um atestado/certidão para

cada serviço descrito acima, ou um mesmo atestado/certidão apresentado, deverá constar a totalidade do quantitativo exigido na respectiva alínea;

3.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA-PROFISSIONAL

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data prevista para a entrega da proposta, 01 (um) profissional de nível superior da área de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo ou Técnico em edificações/construção, devendo apresentar:

Prova de registro dos seus responsáveis técnicos junto aos respectivos Conselhos.

Comprovação de vínculo do Responsável Técnico com a empresa, podendo ser na seguinte forma:

- A. Cópia autenticada do Contrato Social da empresa, em se tratando de sócio; ou
- B. Cópia autenticada CTPS, em se tratando de empregado da empresa; ou
- C. Cópia autenticada do Contrato de Prestação de Serviço em se tratando de Prestador.

Comprovação da capacidade do corpo técnico por meio de atestado(s) ou certidão(s) de responsabilidade técnica emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, acompanhado(s) do(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), emitido pelo CREA/CAU competente, que comprove(m) ter o profissional responsável técnico executado ou participado de execução de obra ou serviço(s) equivalentes/semelhantes ao objeto da presente licitação, cujas Parcelas de Maior Relevância citadas no item 3.2.

3.4. DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

- a) Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo (s) Distribuidor (es) da Justiça do domicílio da sede da empresa, expedida há, no máximo, 90 (noventa) dias da data da entrega das propostas;
- b) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, que

comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;

- c) Para as empresas que não são obrigadas a apresentar as demonstrações contábeis pelo SPED, deve ser anexada à documentação econômico-financeira do licitante documento que comprove tal situação.
- d) A exigência do item anterior não se aplica às pessoas jurídicas optantes pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional), de que trata a Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.
- e) Apresentar os cálculos dos seguintes índices, para avaliação da boa situação financeira da empresa: Índices de Liquidez Geral – LG (não inferior a 1,0), Solvência Geral – SG (maior ou igual a 1,0) e Liquidez Corrente – LC (não inferior a 1,0), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

$$\text{LIQUIDEZ GERAL: } \frac{AC + ARLP}{PC + PELP} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

$$\text{SOLVÊNCIA GERAL: } \frac{AT}{PC + PELP} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

$$\text{LIQUIDEZ CORRENTE: } \frac{AC}{PC} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

Onde:

- ✓ AC = Ativo Circulante;
- ✓ ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo;
- ✓ AT = Ativo Total;

✓ PC = Passivo Circulante;

✓ PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo.

A Exigência dos índices tem por finalidade precípua apurar a saúde econômica financeira da empresa que pretende contratar com o município em diversos segmentos e particularidades que cercam os compromissos que assumirá com a celebração do contrato para que não se incorra em risco durante sua execução, consoante se demonstra:

- **Índice de Liquidez Geral (ILG)** indica quanto a empresa possui em disponibilidades, bens e direitos realizáveis no curso do exercício seguinte para liquidar suas obrigações, com vencimento neste mesmo período.
- **Índice de Liquidez Corrente (ILC)** indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo.
- **Índice de Solvência Geral** expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas.

A empresa que apresentar resultado igual ou menor que 1,00 em qualquer dos índices referidos, deverá comprovar que possui Patrimônio Líquido equivalente ou superior a **10% (dez por cento)** do valor global estimado, ficando tecnicamente inabilitada a licitante que não atender uma dessas prerrogativas.

3.5. GARANTIA DE EXECUÇÃO

Será exigido garantia de 5% (cinco por cento) do valor inicial da contratação.

3.6. CONSÓRCIO

Está vedada a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grande complexidade que justifique a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

3.7. SUBCONTRATAÇÃO

Serão permitidas subcontratações nos seguintes itens:

3.7.1. Toldos;

3.7.2. Calhas e rufos;

3.8. OUTRAS OBRIGAÇÕES

- Ressarcir ou indenizar os prejuízos causados à PML, propriedades ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços, às expensas do licitante, sem quaisquer ônus à Prefeitura;
- Manter sempre disponibilizado e atualizado o diário de obra, onde deverão estar anotadas todas as atividades do dia, bem como alterações realizadas pela fiscalização – os diários poderão ser encaminhados por e-mail a cada semana – obras@educacaolages.sc.gov.br;
- Apresentar, nas solicitações de medições, a planilha com os serviços e quantidades a serem medidos e relatório fotográfico da execução dos serviços que não sejam visíveis no momento da vistoria;
- Garantir a segurança da obra até o momento da sua entrega à Secretaria Municipal da Educação;

4 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O objeto corresponde a melhoria e instalação de piso monolítico emborrachado, pinturas e vidros com proteção solar para o CEIM, com total de 72 m² de colocação de piso, bem como a pintura externa e interna da área do CEIM e instalações elétricas.

5 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando que as especificações técnicas e os materiais a serem utilizados já estão definidos no objeto da emenda, foram realizados levantamentos de valores de mercado para os itens previstos, de modo a garantir a adequação orçamentária e a economicidade da contratação. O piso emborrachado monolítico foi especificado por ser um material contínuo, antiderrapante, de fácil higienização e alta durabilidade, amplamente utilizado

em ambientes escolares e recreativos, oferecendo segurança e conforto às crianças durante as atividades.

A pintura da estrutura e paredes integra o escopo de melhoria estética e de conservação do espaço, favorecendo a proteção das superfícies e o prolongamento da vida útil dos materiais, além de proporcionar um ambiente mais acolhedor e agradável.

Os vidros com proteção solar foram incluídos para assegurar melhor desempenho térmico e luminoso, evitando o superaquecimento do espaço coberto, reduzindo a incidência direta de radiação solar e proporcionando maior conforto ambiental aos usuários.

Dessa forma, o levantamento de mercado teve como objetivo comprovar a compatibilidade dos custos estimados com os preços praticados, garantindo que o orçamento final esteja em conformidade com os valores de referência oficiais e assegurando a eficiência e economicidade da aplicação dos recursos públicos.

6 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação é de R\$177.882,56 (Cento e setenta e sete mil, oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), conforme quantitativos de serviços estimados a partir do projeto básico e executivo elaborado, em anexo.

Foi utilizado para estipular o valor dos itens que não constam na SINAPI, a planilha do DEINFRA mais atualizada, do ano de 2021, acrescida do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC-M) para atualização. Bem como a planilha do SEINFRA e ORSE, com o valor total do serviço. Foi utilizado também, composições próprias compostas por valores da SINAPI-I, conforme consta em planilha específica.

7 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 GENERALIDADES

Pensando no bem-estar, segurança e desenvolvimento das crianças, bem como na melhoria das condições de trabalho dos servidores, as intervenções propostas na nova área coberta do CEIM Judite Terezinha Dias têm como

objetivo qualificar o ambiente utilizado para recreação, especialmente durante o inverno e dias chuvosos.

A instalação do piso emborrachado monolítico garantirá maior conforto e segurança, por ser um material antiderrapante e de fácil higienização, ideal para o uso infantil. Essa solução visa reduzir o risco de quedas e escoriações, assegurando um espaço adequado às atividades lúdicas e pedagógicas.

A pintura das estruturas e paredes contribuirá para a valorização estética e conservação do ambiente, promovendo uma atmosfera acolhedora e estimulante para as crianças e profissionais, além de facilitar a manutenção e prolongar a durabilidade dos materiais existentes.

A instalação dos vidros com proteção solar proporcionará melhor conforto térmico e luminoso, reduzindo a incidência direta da radiação solar e permitindo o uso contínuo do espaço em diferentes condições climáticas. Essa medida torna o ambiente mais agradável e funcional, favorecendo a permanência das crianças no local de forma segura e confortável.

Essas melhorias, em conjunto, buscam assegurar um espaço inclusivo, eficiente e adaptado às necessidades da comunidade escolar, promovendo mais qualidade de vida e bem-estar tanto para alunos quanto para servidores, em consonância com os objetivos pedagógicos e sociais do CEIM Judite Terezinha Dias.

8 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Entende-se que não é técnica e economicamente viável o parcelamento do objeto, tendo em vista que apesar de ser possível a divisão do mesmo em itens, não seria vantajoso principalmente do ponto de vista técnico, sendo que todos os itens são dependentes entre si, ou seja, para que se tenha um bom andamento da obra necessita-se da intercalação de setores dos serviços, comunicação constantes entres os executores de cada serviço e remanejamento rápido quando em caso de atrasos. Essa rápida resposta, comunicação constante e planejamento central é melhor executado quando existe uma única empresa executora.

9 RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução das melhorias previstas na nova área coberta do CEIM Judite Terezinha Dias, pretende-se proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e adequado para o desenvolvimento das atividades pedagógicas e recreativas das crianças, especialmente durante o período de inverno e em dias de chuva.

O piso emborrachado monolítico garantirá maior segurança e absorção de impacto, reduzindo o risco de acidentes e oferecendo conforto nas atividades lúdicas. A pintura das estruturas e paredes contribuirá para a valorização estética e conservação do espaço, criando um ambiente agradável, colorido e estimulante para as crianças. Já a instalação de vidros com proteção solar proporcionará melhor controle térmico e luminoso, permitindo que o espaço seja utilizado de forma contínua e confortável em diferentes condições climáticas.

Além dos benefícios diretos para os alunos, as melhorias trarão melhores condições de trabalho para os profissionais, que passarão a atuar em um ambiente mais organizado, limpo e eficiente, refletindo positivamente na qualidade das práticas educativas e no bem-estar geral da comunidade escolar.

De forma geral, o resultado esperado é a qualificação do espaço físico do CEIM Judite Terezinha Dias, garantindo segurança, conforto, acessibilidade e funcionalidade, em consonância com as diretrizes da Secretaria Municipal da Educação e os princípios de eficiência e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

10 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se vislumbra contratações correlatas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12 DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de

pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13 ANÁLISE DE RISCO

O mapa de risco consta em anexo com esses documentos.

14 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução: melhoria e instalação de piso monolítico emborrachado, pinturas e vidros com proteção solar para o CEIM Judite Terezinha Dias, visando melhor técnica para execução em menor tempo e com menor preço.

15 RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Nome: Milene Ap. da Silva Ampessan

Cargo: Técnico em Edificações

Matrícula: 30905-3

Lages (SC), 06 de abril de 2026.