

Ofício nº 1151/2019 SPO

Lages SC, 28 de outubro de 2019.

AO SETOR DE LICITAÇÕES

Ilmo. Sr. Reno Rogério de Camargo

Assunto: Resposta ao questionamento da empresa VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Referente: TP Nº 01/2019

Objeto: SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO CAÇA E TIRO/VILA NOVA,

Vimos por meio deste ofício justificar os questionamentos da empresa VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA:

1. O TCU estipula faixas de referência máximas e mínimas para a utilização do BDI, as quais são parâmetros que o município deve utilizar para enquadrar o valor que será acrescido nos serviços;
2. O município optou pela utilização do BDI de 20,71%, sendo que, no BDI 1 presente na licitação temos descrito como “CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS”, então, deve-se ler “CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO”, mesmo havendo esta alteração, ocorre que, os percentuais referente a TRIBUTOS e LUCRO foram adaptados para que ficassem dentro da faixa solicitada pelo TCU, trazendo assim o valor inicial do BDI 1 de **20,71%**, encaminhando inicialmente, não acarretando em alterações no valor final do presente certame;
3. As alterações referentes a percentuais não impactam em modificação de EDITAL devido a não alterar o VALOR FINAL DA OBRA, pois, as percentagens permanecem dentro dos limites solicitados conforme o TCU Nº 2622/2013 que estipula de 20,34% a 25,00%;
4. Em anexo a este ofício temos a planilha atualizada referente ao BDI 1.

Assim sendo, nos colocamos a disposição para esclarecimentos adicionais, se necessário.

Atenciosamente,

Secretário de Planejamento e Obras

Nº OPERAÇÃO não se aplica	Nº SICONV não se aplica	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES SC
------------------------------	----------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO CAÇA E TIRO/ VILA NOVA / UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,20%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,10%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,26%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,71%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

LAGES-SC

Local

quinta-feira, 19 de setembro de 2019

Data

Responsável Técnico

Nome: 0

CREA/CAU: 0

ART/RRT: 0

Nº OPERAÇÃO não se aplica	Nº SICONV não se aplica	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES SC
------------------------------	----------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUÇÃO DA UBS DO BAIRRO CAÇA E TIRO/ VILA NOVA / UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA
Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,99%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

LAGES-SC
Local

quinta-feira, 19 de setembro de 2019
Data

Responsável Técnico
Nome: 0
CREA/CAU: 0
ART/RRT: 0