



MEMORIAL DESCRITIVO E TÉCNICO



Figura ilustrativa – Grama Sintética em Parquinho (Fonte: <https://www.brinqplay.com.br/>, 22/11/2023)

Instalação de Grama Sintética

Localização: Rua José Mariano da Silva - Universitário

Cidade: Lages/SC

Novembro/2024



SUMÁRIO

1.	GENERALIDADES	3
2.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	4
3.	PROJETOS.....	4
4.	TERRENO	4
5.	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.....	5
6.	LOCAÇÃO DA OBRA	5
7.	PISO PARA INSTALAÇÃO	6
8.	CARACTERÍSTICAS GRAMA SINTÉTICA	9
9.	LIMPEZA DE OBRA	9



1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições e requisitos técnicos para a instalação de grama sintética em parquinho infantil localizado na Rua José Mariano da Silva, Bairro Univrsitário, na cidade de Lages-SC, com área total de 131,00 m².

A execução da obra deverá seguir aos padrões estabelecidos pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), código de obras, plano diretor ou qualquer outro documento exigido pelo município. O recurso foi doado pelo Deputado Estadual Marcivus Machado, pela emenda impositiva nº 394/2023.

Deverão ser observados os projetos complementares com seus respectivos memoriais descritivos para perfeita compreensão e execução da obra.

Em caso de dúvidas ou divergências que possam ser observadas nos documentos que compõe o material necessário para construção da obra, deverá ser notificado ao autor do projeto e fiscal da obra.

1.1 TERMINOLOGIAS

Serão adotadas as seguintes definições para efeitos desse memorial descritivo:

- **CONTRATANTE:** órgão que contrata a execução de serviços e obras de construção, complementação, manutenção, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações, assessorado por sua equipe técnica;
- **CONTRATADA:** empresa ou profissional contratado para a execução dos serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações;
- **FISCALIZAÇÃO:** atividade exercida de forma sistemática pela CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.

1.2 RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA será responsável pela execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços efetuados conforme descritos neste memorial.



O condicionamento do recebimento dos serviços será mediante a qualidade e execução dos trabalhos e instalações utilizadas pela CONTRATADA, devendo ser verificadas em cada medição.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto de instalação de grama sintética 12mm nos locais onde já existem implantados os parquinhos visa proporcionar um ambiente seguro, agradável e de baixa manutenção para as crianças se divertirem. A escolha da grama sintética como revestimento oferece uma solução prática e atrativa para o espaço de recreação. O parquinho será um local de encontro para famílias e crianças, contribuindo para a qualidade de vida da comunidade local.

Todo material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade. Caso houver necessidade a substituição de algum material por outro equivalente, deverá ser solicitado à fiscalização da obra, a qual se achar viável deverá dar por escrito autorização.

Cabe a CONTRATADA a responsabilidade pelos materiais necessários a perfeita execução dos serviços especificados.

3. PROJETOS

O projeto será doado para o município de Lages-SC. Será constituído de plantas de situação e localização, plantas baixas, topográfica, cortes, e detalhamentos devidamente assinados pelos responsáveis do projeto. O projeto foi realizada e doada pela equipe técnica de Engenharia e Arquitetura do Deputado Estadual Marcivus Machado.

4. TERRENO

O terreno possui superfície irregular e com raízes de árvore, apresentando declividades transversal e longitudinal, conforme apresentado na prancha do levantamento topográfico, sendo necessário a realização da regularização do terreno para implantação da obra.

Deverá ser realizado primeiramente a limpeza do terreno, sendo removido a camada de grama da área que compreenderá a obra para posteriormente serem realizados as movimentações de aterro e contenção previstas no projeto.



5. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Deverá ser executado a cargo da construtora, sendo esta a responsável por todas as providências, documentação, encargos e despesas, bem como todo maquinário e estrutura necessária à execução dos serviços contratados.

A placa da obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizada e pintada com tinta automotiva e instalada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização, cabendo sua execução e colocação por conta da CONTRATADA, no máximo 5 (cinco) dias após o início das obras.

A CONTRATADA deverá fazer uso de tela de proteção tipo tapume laranja no perímetro que compreende a obra, para segurança e proteção das pessoas.

Deverão ser colocadas placas referentes aos serviços terceirizados aos subcontratados da CONTRATADA, correndo os custos por conta deles.

A CONTRATADA deverá seguir as seguintes legislações:

- Lei nº 5.194, de 24.12.66, que regula o exercício das profissões do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo e dá outras providências;
- Resolução nº 250, de 16.12.77, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA) que regula o tipo e uso de placas de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia;
- NR 18 e demais Normas Regulamentadoras que se apliquem.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços.

6. LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra seguirá as medidas e cotas estabelecidas no projeto, e quaisquer divergências devem ser comunicadas à contratante e ao projetista para que as devidas alterações sejam feitas, será demarcada com a utilização de gabarito de ripões corridos e nivelados em todo o perímetro da construção. Esse método consiste na cravação de pontaltes de pinho (3" x



3" ou 3" x 4") ou varas de eucalipto no solo, a uma distância de 0,7 cm entre si, com uma profundidade de aproximadamente 50,00cm. A fiscalização municipal deverá fazer a conferência, propondo os ajustes que forem necessários à liberação para o prosseguimento dos serviços.

7. PISO PARA INSTALAÇÃO

Este memorial descritivo apresenta o projeto de um parquinho que utiliza grama sintética com altura de 12mm como revestimento para a área de recreação, **uma observação a ser destacada nesse projeto é que a obra só deverá ser realizada após a construção da academia pública.**

7.1 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- Remoção de qualquer vegetação existente, detritos e materiais soltos presentes na superfície do terreno;
- Compactação do aterro feito no solo escavado para garantir uma base uniforme e resistente, evitando recalques futuros.
- Também será necessário a retirada do parquinho 4 torres, escorrega e balanço, existentes no local, depois será necessário a recolocação dos mesmos dentro do piso de grama sintética.

7.2 BASE

A intervenção consiste em etapas sequenciais, iniciando-se com a preparação do terreno, aterro e muro com contenção, culminando com a aplicação do pó de pedra sobre a base já preparada.

7.3 SAPATAS

As sapatas serão construídas antes da aplicação do pó de pedra, elas precisaram estar somente com a superfície aparente para fixação do parquinho. A localização das sapatas foi determinada de acordo com o projeto arquitetônico e as análises geotécnicas do solo. O tipo de sapata e suas dimensões estarão na tabela apresentada na prancha 2/4. Os materiais



empregados na construção das sapatas incluem um concreto *fck* 25 MPa.

7.4 PROCESSO CONSTRUTIVO

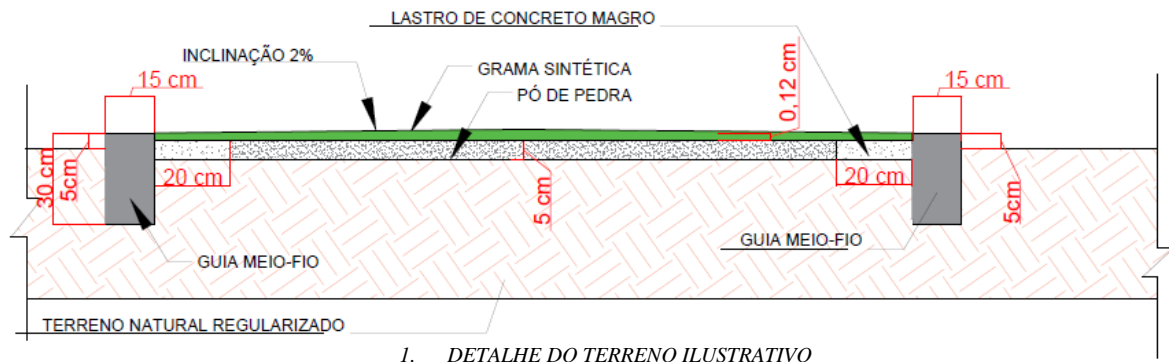
- *Escavação:* A escavação será realizada de acordo com as dimensões especificadas no projeto de locação na prancha 2/4;
- *Fôrmas:* Não será necessária a montagem de fôrmas, apenas a escavação da vala com as mesmas dimensões mostradas em projeto para moldar a sapata, garantindo que fiquem precisas e com acabamento uniforme;
- *Concretagem:* O concreto *fck* 25 MPa será lançado nas valas de maneira controlada, garantindo que tenha homogeneidade e qualidade do material;
- *Cura:* A cura do concreto precisa ser realizada conforme as recomendações técnicas para garantir sua resistência e durabilidade.

7.5 PÓ DE PEDRA

Será necessária a aplicação de uma camada de 5 cm de pó de pedra em toda a área onde será instalado o parquinho, as sapatas para fixação do parquinho devem estar com a superfície aparente e a cura realizada, a base de pó de pedra seguirá as diretrizes mencionadas na ABNT NBR 16071-3.

7.6 LASTRO DE CONCRETO

O lastro de concreto terá a finalidade de fixação da grama sintética, será necessária que aplicação seja em todo o perímetro, o lastro de concreto terá 5 cm de espessura e 20 cm de largura, essas dimensões farão com que a grama seja fixada perfeitamente, o lastro de concreto também terá a finalidade de base para colocação dos blocos que será utilizado na contenção do aterro feito no local.



7.7 GUIA (MEIO-FIO)

A guia (meio-fio) moldada in-loc terá a finalidade de detalhamento na arborização do local, para a preservação ambiental. O diâmetro utilizado será variado, dependerá do tamanho de cada árvore em específico. Será necessária a escavação de 15 cm para moldagem da guia (meio-fio) e logo após a cura do concreto a colocação da grama sintética, após concluir todos os processos a guia (meio-fio) precisará ser pintada na cor branca.

7.8 DESMONTAGEM E MONTAGEM DO PARQUINHO

Após o processo de preparação do terreno e construção das sapatas, será necessária que a empresa ganhadora realize a desmontagem e montagem do parquinho. Importante salientar que o pó de pedra precisa ser aplicado após a instalação do parquinho.

7.9 APLICAÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA

A aplicação da grama sintética será feita somente depois da fixação do parquinho e moldagem da guia (meio-fio), a grama deve vir por cima de toda a área de implantação, sendo fixada com cola nas extremidades que terão o lastro de concreto, a instalação será feita pela empresa que irá fornecer o material, vale lembrar que a grama terá que respeitar os limites da guia (meio-fio) e se encaixar conforme a geometria das árvores presentes no local, preservando assim o meio ambiente.



8. CARACTERÍSTICAS GRAMA SINTÉTICA

A grama sintética selecionada possui as seguintes características.

- Altura das fibras: 12mm;
- Material: Polietileno de alta densidade (PEAD) resistente a raios UV;
- Cor: Verde vibrante para uma aparência natural;
- Base: Base permeável para facilitar o escoamento da água;
- Maciez: Fibras macias para proporcionar conforto durante a brincadeira
- Durabilidade: Resistente ao desgaste causado pela atividade das crianças
- Baixa manutenção: Não requer corte, rega ou adubação;
- Segurança: Superfície antiderrapante para minimizar riscos de quedas

9. LIMPEZA DE OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as suas instalações, apresentando perfeito funcionamento.

Observação: O orçamento da obra contempla 48 m² de grama natural para o plantio ao redor do meio-fio de demarcação da base do parque, que será coberta com grama sintética. É de suma importância garantir que não ocorra desnível entre a base onde ficará a grama sintética e a área ao redor da obra.

Michele Pilar de Appolinario

Engenheiro(a) Civil

CREA/SC: 115469-2