



04/2026 - RECUPERAÇÃO DO ORION PARQUE TECNOLÓGICO

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO 04/2026	STATUS LICITAÇÃO/PROGEM	DATA DE CRIAÇÃO 14/01/2026 08:37	TIPO DE CUSTO Encargos Sociais sem Desoneração
-------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI) R\$ 1.028.074,24	VALOR TOTAL (COM BDI) R\$ 1.270.082,93
---	---

BDI APLICADO
23,54%

TABELAS DE REFERÊNCIA

ORSE-SE 03/2026 (1 item) SINAPI 03/2026 (446 itens)

DESCRIÇÃO

Serviços de restauração e reforma do Orion Parque Tecnológico, compreendendo intervenções destinadas à recuperação física, funcional e estética do espaço.

BDI 1/1 - CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS (Padrão)

Componentes do BDI:

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
1	Administração Central	AC	4,00%
2	Seguro e Garantia	SG	0,80%
3	Risco	R	1,27%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%
5	Lucro	L	7,40%



04/2026 - RECUPERAÇÃO DO ORION PARQUE TECNOLÓGICO

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
6	COFINS + PIS	CP	3,65%
7	ISS	ISS	3,00%
8	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta)	CPRB	0,00%

Fórmula do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB) - 1}$$

Substituindo os valores:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,0400 + 0,0080 + 0,0127) \times (1 + 0,0123) \times (1 + 0,0740)}{(1 - 0,0365 - 0,0300 - 0,0000) - 1}$$

BDI = 23,5355%



Documento assinado digitalmente
LUCAS SCHWEITZER PADILHA
Data: 28/05/2026 16:32:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCAS SCHWEITZER PADILHA

CREA: 196733-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Apêndice 24 – Encargos Sociais – Santa Catarina

SANTA CATARINA VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	22,80%	22,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	3,70%	Não incide	3,70%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,65%	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,12%	8,33%	11,12%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,94%	Não incide	1,94%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	13,44%	10,07%	13,44%	10,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,92%	19,76%	49,92%	19,76%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,84%	3,63%	4,84%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	0,89%	0,67%	0,89%	0,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,33%	1,75%	2,33%	1,75%
C5	Indenização Adicional	0,41%	0,31%	0,41%	0,31%
C	Total	8,58%	6,45%	8,58%	6,45%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	10,83%	4,09%	18,87%	7,47%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%	0,43%	0,32%
D	Total	11,24%	4,40%	19,30%	7,79%
TOTAL(A+B+C+D)		92,54%	53,41%	115,60%	71,80%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET