



# ORÇAMENTO

Lages

Impresso em  
13/03/2026  
09:45

## SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA

### Dados Básicos do Orçamento

#### INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO  
SEPLAM - 10/2026

STATUS  
LICITAÇÃO/PROGEM

DATA DE CRIAÇÃO  
02/03/2026 10:12

TIPO DE CUSTO  
Encargos Sociais sem Desoneração

#### VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI)  
R\$ 265.856,77

VALOR TOTAL (COM BDI)  
R\$ 328.439,48

BDI APLICADO  
23,54%

#### TABELAS DE REFERÊNCIA

SINAPI 01/2026 (188 itens)

### BDI 1/1 - CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES (Padrão)

Componentes do BDI:

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
1	Administração Central	AC	4,00%
2	Seguro e Garantia	SG	0,80%
3	Risco	R	1,27%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%
5	Lucro	L	7,40%
6	COFINS + PIS	CP	3,65%
7	ISS	ISS	3,00%
8	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta)	CPRB	0,00%

Lages



# ORÇAMENTO

Lages

Impresso em  
13/03/2026  
09:45

## SEPLAM - 10/2026 - REFORMA UNIDADE BÁSICA DO VILA MARIZA

Fórmula do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB) - 1}$$

Substituindo os valores:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,0400 + 0,0080 + 0,0127) \times (1 + 0,0123) \times (1 + 0,0740)}{(1 - 0,0365 - 0,0300 - 0,0000) - 1}$$

**BDI = 23,5355%**

---

**Lucas Moreira Machado**

CREA: 151230-9

ENGENHEIRO CIVIL

Lages