



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
09/03/2026
16:13

SEPLAM - 03/2026 - COBERTURA PRAÇA JOÃO COSTA

Dados Básicos do Orçamento

INFORMAÇÕES GERAIS

CÓDIGO
SEPLAM - 03/2026

STATUS
LICITAÇÃO/PROGEM

DATA DE CRIAÇÃO
13/01/2026 09:32

TIPO DE CUSTO
Encargos Sociais sem Desoneração

VALORES DO ORÇAMENTO

VALOR TOTAL (SEM BDI)
R\$ 3.760.506,65

VALOR TOTAL (COM BDI)
R\$ 4.587.818,09

BDI APLICADO
22,00%

TABELAS DE REFERÊNCIA

SINAPI 01/2026 (64 itens)

SINAPI 11/2025 (1 item)

DESCRIÇÃO

CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA SITUADA NA PRAÇA JOÃO COSTA, CENTRO DO MUNICÍPIO DE LAGES, DESTINADA A SEDE DA SECRETARIA DE TURISMO, COM CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA/ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DA OBRA CIVIL COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO-DE-OBRA

BDI 1/1 - CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS (Padrão)

Componentes do BDI:

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
1	Administração Central	AC	4,01%
2	Seguro e Garantia	SG	0,40%
3	Risco	R	0,56%
4	Despesas Financeiras	DF	1,11%

Lages



ORÇAMENTO

Lages

Impresso em
09/03/2026
16:13

SEPLAM - 03/2026 - COBERTURA PRAÇA JOÃO COSTA

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	VALOR (%)
5	Lucro	L	7,30%
6	COFINS + PIS	CP	3,65%
7	ISS	ISS	3,00%
8	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta)	CPRB	0,00%

Fórmula do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB) - 1}$$

Substituindo os valores:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,0401 + 0,0040 + 0,0056) \times (1 + 0,0111) \times (1 + 0,0730)}{(1 - 0,0365 - 0,0300 - 0,0000) - 1}$$

BDI = 21,9958%

LUCAS SCHWEITZER PADILHA

CREA: 196733-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Lages