



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REAPCTUAÇÃO DE OBRA INACABADA

Fundo Nacional
de Desenvolvimento
da Educação

DADOS DA OBRA

PROJETO:	Tipo 1		
ID DE IDENT:	ID: 1012867	BDI:	27,70%
NOME OBRA:	CEIM BAIRRO Centenário	Refer.:	SINAPI REF 02/2026 DEINFRA REF 01/2021 SEINFRA TABELA 028.01
Endereço:	rua Dom Joaquim do Arco Verde	Encargos sociais:	DESONERADA R\$ 2.705.171,12

ITENS	R\$	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 56.201,29	2,08%	100,00%											
2 MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R\$ 1.653,42	0,06%	15%	85%										
3 FUNDAÇÕES	R\$ 9.044,95	0,33%	248,01	1.405,41										
4 SUPERESTRUTURA	R\$ 4.892,54	0,18%		70%	30%									
5 SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	R\$ 10.991,25	0,41%		6.331,46	2.713,48									
6 ESQUADRIAS	R\$ 453.901,30	16,78%			3.424,78	1.467,76								
7 SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 11.001,00	0,41%			1.648,69	4.396,50	4.946,06							
8 IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 8.618,63	0,32%				5.500,50	5.500,50							
9 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 216.289,52	8,00%				1.292,79	1.292,79	2.154,66	1.723,73	2.154,66				
10 SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	R\$ 380.453,42	14,06%							21.628,95	54.072,38	75.701,33	21.628,95	21.628,95	21.628,95
11 PINTURA	R\$ 119.241,29	4,41%				38.045,34	76.090,68	114.136,03	76.090,68	38.045,34				
12 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 62.528,08	2,31%												
13 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 34.772,03	1,29%				12.505,62	12.505,62	12.505,62	12.505,62	12.505,62				
14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 82.090,33	3,03%						3.477,20	6.954,41	10.431,61	13.908,81			
15 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 97.876,82	3,62%				20.522,58	20.522,58			20.522,58	20.522,58			
16 INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 56.273,03	2,08%				4.893,84	9.787,68	9.787,68	19.575,36	29.363,05	24.469,21			
17 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 37.667,89	1,39%						5.627,30	5.627,30	14.068,26	14.068,26	5.627,30	5.627,30	5.627,30
18 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 320.359,07	11,84%					7.533,58		7.533,58	11.300,37	11.300,37			
19 INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 5.044,32	0,19%								32.035,91	96.107,72	64.071,81	64.071,81	64.071,81
20 INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	R\$ 44.969,94	1,66%											50%	5.044,32
21 SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 6.956,11	0,26%											22.484,97	22.484,97
22 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA (SPDA)	R\$ 72.006,92	2,66%											60%	6.956,11
23 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 98.857,58	3,65%											43.204,15	28.802,77
24 SERVIÇOS FINAIS	R\$ 14.558,62	0,54%											34.600,15	29.657,27
CUSTO TOTAL REFERENTE AO PACTO ORIGINAL	R\$ 2.206.249,34	81,56%												14.558,62

NÃO PACTUADO														
ITENS	R\$	%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
1 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 167.906,98	6,21%	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56	R\$ 13.432,56
2 TERRAPLANAGEM DO ACESSO	R\$ 56.313,10	2,08%											R\$ 28.156,55	R\$ 28.156,55
3 PAVIMENTAÇÃO	R\$ 172.232,87	6,37%											R\$ 86.116,43	R\$ 86.116,43
4 DRENAGEM E OBRAS DE ARTE CORRENTE	R\$ 44.193,61	1,63%											R\$ 22.096,81	R\$ 22.096,81
5 COMPLEMENTOS - ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO	R\$ 35.452,83	1,31%												R\$ 35.452,83
6 MUROS DE CONTENÇÃO E BALDRAMES / TRADOS	R\$ 22.822,40	0,84%												R\$ 22.822,40
total com BDI	R\$ 498.921,78	18,44%	R\$ 69.881,87	R\$ 21.169,43	R\$ 44.041,90	R\$ 102.057,49	R\$ 220.850,44	R\$ 366.529,82	R\$ 329.481,38	R\$ 354.756,11	R\$ 343.353,86	R\$ 288.710,01	R\$ 350.395,04	R\$ 213.943,76
TOTAL GERAL	R\$ 2.705.171,12	100,00%	R\$ 69.881,87	R\$ 91.051,30	R\$ 135.093,20	R\$ 237.150,69	R\$ 458.001,14	R\$ 824.530,96	R\$ 1.154.012,34	R\$ 1.508.768,45	R\$ 1.852.122,31	R\$ 2.140.832,32	R\$ 2.491.227,36	R\$ 2.705.171,12
			2,58%	3,37%	4,99%	8,77%	16,93%	30,48%	42,66%	55,77%	68,47%	79,14%	92,09%	100,00%