

CNPJ: 82.777.301/0001-90  
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13  
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 227/2017  
Processo de Licitação: 227/2017  
Data do Processo: 06/09/2017

Folha: 1/2

**OBJETO DA LICITAÇÃO:**

Locação de imóvel destinado à instalação da Extensão do CEIM Assistência Nossa Senhora dos Prazeres.

**ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nr. 1/2017 (Sequência: 1)**

Ao(s) 4 de Outubro de 2017, às 13:30 horas, na sede da(o) PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria nº 1601/2017, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório nº 227/2017, Licitação nº 91/2017 - PR, na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

**Parecer da Comissão:** PARA PARTICIPAR DO CERTAME APRESENTOU ENVELOPES O PARTICIPANTE: MILTON MORAIS SANTANA (18733). ANTECEDENDO O RECEBIMENTO DOS ENVELOPES, PROCEDEU-SE O CREDENCIAMENTO DO ÚNICO REPRESENTANTE PRESENTE. EM SEGUIDA, O PREGOEIRO EXPÔS OS PROCEDIMENTOS ADOTADOS PARA O JULGAMENTO DO PRESENTE PREGÃO. ATO CONTÍNUO, PROCEDEU-SE A ABERTURA DO ENVELOPE COM A PROPOSTA DE PREÇO, SUBMETENDO-A A AFERIÇÃO PELO PREGOEIRO, PELA EQUIPE DE APOIO E PELO REPRESENTANTE CREDENCIADO PRESENTE, SENDO-A ACEITA. PROSSEGUINDO REALIZOU-SE A ETAPA DE LANCES, TENDO O VALOR SIDO NEGOCIADO POR R\$ 2.270,00 AO MÊS. EM ATO CONTÍNUO, PROCEDEU-SE A ABERTURA DO ENVELOPE COM A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO DO LICITANTE, SUJEITANDO-A À APRECIÇÃO DO PREGOEIRO, DOS MEMBROS DA EQUIPE DE APOIO E DO REPRESENTANTE CREDENCIADO PRESENTE, OCASIÃO EM QUE SE VERIFICOU QUE O IMÓVEL APARECE EM NOME DO EXPÓLIO ROGÉRIO TADEU SANTANA, REPRESENTADO NESTE ATO PELO INVENTARIANTE MILTON MORAES SANTANA, CONSOANTE ASSEVERA-SE PELOS AUTOS Nº 039.11.003819-1 - TERMO DE COMPROMISSO DE INVENTARIANTE, DE AUTORIA DO PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE LAGES, O QUAL APRESENTOU A DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE A COMPROVAÇÃO DE POSSE EM NOME DO MESMO, CONTUDO, SOMENTE SE CONSEGUIU COMPROVAR SERVINDO-SE DE DOCUMENTOS COM FÉ PÚBLICA: MATRÍCULAS SOB NÚMEROS 17.185 E 17.186, COMPROVANDO A POSSO DO TERRENO; PELA PLANTA E PELO CADASTRO JUNTO AO SEPLAN E IPTUS PAGOS, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL INERENTE A ÁREA CONSTRUÍDA, RAZÃO PELA QUAL, ADJUDICA-SE-LHE O OBJETO DESTES PREGÃO, POSTO QUE O PRÓPRIO IMÓVEL JÁ SE ENCONTRA LOCADO PELA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO. COLOCADA A PALAVRA LIVRE, NÃO A FOI USADA. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR-SE, DEU-SE A SESSÃO POR ENCERRADA LAVRANDO A PRESENTE ATA, QUE DEPOIS DE LIDA E APROVADA, VAI DEVIDAMENTE ASSINADA.

**Participante:** 18733 - MILTON MORAIS SANTANA

Item	Especificação	Un. Med.	Qtde Cótada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
1	O imóvel deverá estar localizado no bairro Vila Nova, no município de Lages/SC, de fácil acesso aos funcionários, visitantes, professores, alunos e responsáveis, além de contar com todas as características elencadas abaixo: a) Área territorial de no mínimo 600 m <sup>2</sup> e área construída de no mínimo 200 m <sup>2</sup> e no máximo 240m <sup>2</sup> , divididas em 03salas individuais de aula, 01 cozinha com refeitório, 02 banheiros, 01 área de serviço, 01 sala para professores, 01 secretaria e área externa com espaço para instalação de parque infantil. b) Possibilidade de colocação de placas informativas; c) Adaptação aos parâmetros de acessibilidade aos portadores de deficiência ou com mobilidade reduzida em conformidade com a legislação de regência; d) O imóvel deverá possuir sistema de iluminação natural e artificial, rede de esgoto, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso de acordo com as normas de segurança, pontos com tomadas elétricas e pintura em bom estado de conservação; e) O imóvel deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede internet e telefonia; f) O imóvel deverá atender as especificações apresentadas, estar liberado para uso e com todas as taxas (água, luz e IPTU) quitadas no ato da assinatura do contrato de locação.	MES	12,00		0,0000	2.270,00	27.240,00

Total do Participante -----> 27.240,00

Total Geral -----> 27.240,00

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES**

**PREGÃO PRESENCIAL**

**Nr.: 91/2017 - PR**

CNPJ: 82.777.301/0001-90  
RUA BENJAMIN CONSTANT, 13  
C.E.P.: 88501-900 - Lages - SC

Processo Administrativo: 227/2017  
Processo de Licitação: 227/2017  
Data do Processo: 06/09/2017

Folha: 2/2

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Lages, 4 de Outubro de 2017

**COMISSÃO:**

RENO ROGERIO DE CAMARGO - ..... - Pregoeiro(a)  
WILLIAM SCHOENARDIE - ..... - EQUIPE DE APOIO

**Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:**

MILTON MORAES SANTANA - ..... - Representante