



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988183 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES - SC

CONCORRÊNCIA 90039/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: SC
Objeto da compra: Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de obra civil com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma, manutenção e ampliação da UBS Bairro São Pedro, com área total de 289,74m , em Lages/SC
Entrega de propostas: De 13/10/2025 às 08:00 até 31/10/2025 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 31/10/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	31/10/2025 às 09:00:06	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	31/10/2025 às 09:02:02	Bom dia, licitantes! Declaro iniciada a sessão pública de abertura do presente Concorrência Eletrônica. Todas as comunicações referentes ao andamento do certame serão realizadas exclusivamente por meio do chat da sessão, motivo pelo qual é imprescindível que os participantes acompanhem atentamente as mensagens durante todas as etapas do processo.
Sistema	31/10/2025 às 09:03:49	Ressalto, conforme disposto no subitem 6.22.5 do Edital, que os lances ofertados serão considerados válidos, efetivos e vinculantes, com força de proposta. Destaco ainda ser de responsabilidade do licitante verificar a descrição dos itens constantes do Anexo I - Relação de Itens do Edital, prevalecendo tais descritivos sobre eventuais divergências que possam constar no portal de compras. Desejo a todos uma boa sessão!
Sistema	31/10/2025 às 09:39:17	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	31/10/2025 às 09:43:02	Informo que a etapa de lances está encerrada. Dando prosseguimento ao certame, serão analisados os documentos de habilitação (Qualificação Técnica-Jurídica-Social-Trabalhista-Financeira e outras pertinentes conforme Edital e Termo de referência) em ordem de classificação das propostas.
Sistema	31/10/2025 às 09:43:09	Solicito que os licitantes mantenham atenção ao chat e aos prazos estabelecidos, uma vez que todas as comunicações e eventuais solicitações serão realizadas por este canal.
Sistema	31/10/2025 às 16:28:42	Prezada licitante, Informamos que os documentos apresentados estão em análise pela Agente de Contratação e pela Secretaria Requisitante, responsável pela verificação da qualificação técnica, proposta e exequibilidade. Agradecemos a atenção e colaboração.
Sistema	31/10/2025 às 17:03:11	Nova sessão será remarcada com 24hrs de antecedência após retorno da análise técnica. Tenham um ótimo fim de semana!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 17:24:58	Prezados licitantes, Informo que a sessão pública será reaberta no dia 06/11/2025 ÀS 14H00, observando o prazo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, conforme previsto na legislação vigente e no edital do certame.
Sistema	06/11/2025 às 14:00:39	Boa tarde, daremos continuidade a sessão.
Sistema	06/11/2025 às 14:01:16	Documentos de análise técnica dispon ´ível no site da Prefeitura Municipal, link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2685
Sistema	06/11/2025 às 14:03:49	Concluída a verificação da documentação de Habilitação e Qualificação Técnica da proponente melhor classificada, tanto pela Pregoeira quanto pela Secretaria solicitante, observou-se que atende as exigências editalícias, considerando-a habilitada

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
31/10/2025 às 09:00:06	Abertura da sessão pública
31/10/2025 às 09:39:17	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Cíveis Públicas (Construção)

Obras Cíveis Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.157.967,7100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.157.967,7100 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Aceito e Habilitado por CPF ***.225.***-9 - NAIANA SALETE DA SILVA para LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35, melhor lance: R\$ 956.000,0000 (unitário) / R\$ 956.000,0000 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
23.218.154/0001-50 - ACCOR ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 1.088.674,2700 (unitário) R\$ 1.088.674,2700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.149.674,2700 (unitário) R\$ 1.149.674,2700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.400.750/0001-72 - ARCOPLAN EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: AP	R\$ 1.999.000,0000 (unitário) R\$ 1.999.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.999.000,0000 (unitário) R\$ 1.999.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.157.967,7100 (unitário) R\$ 1.157.967,7100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.157.967,7100 (unitário) R\$ 1.157.967,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.174.526,6482 (unitário) R\$ 1.174.526,6482 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.174.526,6482 (unitário) R\$ 1.174.526,6482 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
20.596.213/0001-35 - CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 1.154.000,0000 (unitário) R\$ 1.154.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.156.428,0000 (unitário) R\$ 1.156.428,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
43.355.186/0001-04 - CONSTRUTORA BELICHE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 965.980,1100 (unitário) R\$ 965.980,1100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.157.915,0000 (unitário) R\$ 1.157.915,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.737.809/0001-04 - ENGENHARIA JOAO EDUARDO CARVALHO DE LIMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 999.999,0000 (unitário) R\$ 999.999,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.155.000,0000 (unitário) R\$ 1.155.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
17.792.041/0001-60 - G PRADO COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 1.157.967,0000 (unitário) R\$ 1.157.967,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.157.967,0000 (unitário) R\$ 1.157.967,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
50.476.917/0001-35 - LCF CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 956.000,0000 (unitário) R\$ 956.000,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 1.157.967,7000 (unitário) R\$ 1.157.967,7000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 1.157.967,7100 (unitário) R\$ 1.157.967,7100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.157.967,7100 (unitário) R\$ 1.157.967,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.893.623/0001-69 - LUAN MIRANDA DE LIMA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.951.857/0001-80 - MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1.055.000,0000 (unitário) R\$ 1.055.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.157.967,7100 (unitário) R\$ 1.157.967,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.301.783/0001-96 - N.C CONSTRUCOES E REFORMAS EM GERAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1.107.586,7100 (unitário) R\$ 1.107.586,7100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.107.586,7100 (unitário) R\$ 1.107.586,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 956.990,0000 (unitário) R\$ 956.990,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.156.967,7100 (unitário) R\$ 1.156.967,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
42.900.501/0001-74 - VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 965.970,0000 (unitário) R\$ 965.970,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.157.000,0000 (unitário) R\$ 1.157.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
31/10/2025 às 09:03:57	26.951.857/0001-80	R\$ 1.089.000,0000
31/10/2025 às 09:06:30	36.890.793/0001-09	R\$ 990.000,0000
31/10/2025 às 09:06:57	43.355.186/0001-04	R\$ 980.000,0000
31/10/2025 às 09:07:24	50.476.917/0001-35	R\$ 984.000,0000
31/10/2025 às 09:09:37	36.890.793/0001-09	R\$ 970.950,0000
31/10/2025 às 09:09:46	42.900.501/0001-74	R\$ 983.990,0000
31/10/2025 às 09:09:53	23.218.154/0001-50	R\$ 1.107.574,2700
31/10/2025 às 09:10:24	43.355.186/0001-04	R\$ 970.875,0000
31/10/2025 às 09:10:53	23.737.809/0001-04	R\$ 999.999,0000
31/10/2025 às 09:11:24	20.596.213/0001-35	R\$ 1.154.000,0000
31/10/2025 às 09:12:28	50.476.917/0001-35	R\$ 970.100,0000
31/10/2025 às 09:12:57	43.355.186/0001-04	R\$ 970.050,1300
31/10/2025 às 09:14:16	50.476.917/0001-35	R\$ 970.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
31/10/2025 às 09:14:35	43.355.186/0001-04	R\$ 969.980,0000
31/10/2025 às 09:14:37	42.900.501/0001-74	R\$ 970.940,0000
31/10/2025 às 09:15:13	50.476.917/0001-35	R\$ 969.000,0000
31/10/2025 às 09:15:31	43.355.186/0001-04	R\$ 968.970,1500
31/10/2025 às 09:15:56	36.890.793/0001-09	R\$ 968.000,0000
31/10/2025 às 09:16:12	43.355.186/0001-04	R\$ 967.888,0000
31/10/2025 às 09:16:35	36.890.793/0001-09	R\$ 967.800,0000
31/10/2025 às 09:16:45	23.218.154/0001-50	R\$ 1.088.674,2700 *
31/10/2025 às 09:17:20	23.218.154/0001-50	R\$ 1.088.674,2700
31/10/2025 às 09:17:27	43.355.186/0001-04	R\$ 967.750,0000
31/10/2025 às 09:18:31	50.476.917/0001-35	R\$ 967.000,0000
31/10/2025 às 09:18:45	36.890.793/0001-09	R\$ 966.990,0000
31/10/2025 às 09:18:54	43.355.186/0001-04	R\$ 966.970,5550
31/10/2025 às 09:19:48	36.890.793/0001-09	R\$ 966.960,0000
31/10/2025 às 09:20:06	26.951.857/0001-80	R\$ 1.055.000,0000
31/10/2025 às 09:20:10	43.355.186/0001-04	R\$ 966.940,0000
31/10/2025 às 09:21:21	50.476.917/0001-35	R\$ 966.000,0000
31/10/2025 às 09:21:41	43.355.186/0001-04	R\$ 965.980,1100
31/10/2025 às 09:23:06	36.890.793/0001-09	R\$ 965.800,0000
31/10/2025 às 09:24:45	50.476.917/0001-35	R\$ 960.000,0000
31/10/2025 às 09:24:46	42.900.501/0001-74	R\$ 965.990,0000
31/10/2025 às 09:26:33	36.890.793/0001-09	R\$ 959.900,0000
31/10/2025 às 09:26:56	42.900.501/0001-74	R\$ 965.970,0000
31/10/2025 às 09:27:36	50.476.917/0001-35	R\$ 959.000,0000
31/10/2025 às 09:29:29	36.890.793/0001-09	R\$ 958.950,0000
31/10/2025 às 09:31:07	50.476.917/0001-35	R\$ 958.000,0000
31/10/2025 às 09:33:03	36.890.793/0001-09	R\$ 957.980,0000
31/10/2025 às 09:33:45	50.476.917/0001-35	R\$ 957.000,0000
31/10/2025 às 09:35:43	36.890.793/0001-09	R\$ 956.990,0000
31/10/2025 às 09:37:13	50.476.917/0001-35	R\$ 956.000,0000

(lances com * foram excluídos)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	31/10/2025 às 09:00:06	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	31/10/2025 às 09:16:52	O lance no valor de R\$ 1.088.674,2700 do item 1 foi excluído pelo fornecedor.
Sistema	31/10/2025 às 09:39:14	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 09:44:04	Sr. Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:45:00 do dia 31/10/2025. Justificativa: Solicita-se o encaminhamento, no prazo de 2 (duas) horas, dos documentos de habilitação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, qualificação técnica e econômico-financeira) que não constem ou que estejam vencidos no SICAF, bem como dos documentos previstos nos itens 7.10.1 e 6.22.5.1 do edital..
Pelo participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 10:39:30	Senhor pregoeiro devido a grande demanda de itens da planilha de preços a ser precificadas peço a prorrogação de mais 2 horas para entrega do material
Sistema para o participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 11:01:08	Comunicado Com fundamento no item 8.11.1 do Edital, a Agente de Contratação informa que o prazo será prorrogado por mais 2 (duas) horas, a partir das 14h, em razão do horário de expediente da Prefeitura, que encerra-se às 12h e retoma às 14h.
Sistema para o participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 11:45:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:45:00 de 31/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35.
Pelo participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 12:21:00	Senhor pregoeiro o prazo foi estendido mas não esta liberado para inserir as propostas
Sistema para o participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 14:09:53	Sr. Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 31/10/2025. Justificativa: Prezados licitantes, Informa-se que o prazo foi prorrogado em conformidade com o solicitado pelo licitante, dentro do prazo primário de 2 (duas) horas concedido anteriormente, nos termos do edital..
Sistema para o participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 14:12:34	Seu pedido de prorrogação de prazo no período matutino foi concedido; contudo, em razão do expediente da Prefeitura encerrar-se às 12h e retornar às 14h, o prazo está sendo concedido dentro do horário regular de expediente.
Pelo participante 50.476.917/0001-35	31/10/2025 às 15:32:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:32:01 de 31/10/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35.
Sistema	06/11/2025 às 14:04:01	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/11/2025 14:14:01.
Sistema	06/11/2025 às 14:14:32	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/11/2025 14:24:32.
Sistema	06/11/2025 às 14:31:28	A fase de recurso do item 1 está aberta até 11/11/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
31/10/2025 às 09:00:06	Item aberto para lances.
31/10/2025 às 09:39:14	Item com etapa aberta encerrada.
31/10/2025 às 09:39:14	Item encerrado para lances.
31/10/2025 às 09:44:04	Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:45:00 do dia 31/10/2025. Justificativa: Solicita-se o encaminhamento, no prazo de 2 (duas) horas, dos documentos de habilitação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, qualificação técnica e econômico-financeira) que não constem ou que estejam vencidos no SICAF, bem como dos documentos previstos nos itens 7.10.1 e 6.22.5.1 do edital..

Data/Hora	Descrição
31/10/2025 às 14:09:53	Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 31/10/2025. Justificativa: Prezados licitantes, Informa-se que o prazo foi prorrogado em conformidade com o solicitado pelo licitante, dentro do prazo primário de 2 (duas) horas concedido anteriormente, nos termos do edital..
31/10/2025 às 15:32:01	Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35 finalizou o envio de anexo.
06/11/2025 às 14:04:01	Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 956.000,0000.
06/11/2025 às 14:04:12	Fornecedor VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 42.900.501/0001-74 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
06/11/2025 às 14:14:32	Fornecedor LCF CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 50.476.917/0001-35 foi habilitado.
06/11/2025 às 14:14:36	Fornecedor VERSATTI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 42.900.501/0001-74 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
06/11/2025 às 14:31:28	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.