



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº 53/2026/SAS

OBJETO: Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de cobertura tipo túnel/passarela em policarbonato alveolar de 6 mm, com proteção contra raios UV, estrutura de apoio em aço galvanizado com pintura automotiva ou sistema equivalente de proteção anticorrosiva, destinada à cobertura do percurso entre o estacionamento e o acesso principal do CDI – Centro Dia do Idoso, no Município de Lages/SC. O serviço compreenderá a execução dos pilares e suportes necessários, a instalação das coberturas na fachada principal da edificação, conforme trechos indicados, incluindo corredor do estacionamento, bem como acabamentos, arremates, instalação completa, limpeza final e demais materiais e serviços necessários à perfeita execução, garantindo proteção dos usuários contra chuva e intempéries, segurança no deslocamento e pleno funcionamento da cobertura, conforme especificações técnicas.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Centro Dia do Idoso – CDI é utilizado diariamente por idosos do município que participam das atividades, serviços e atendimentos oferecidos pelo equipamento público. Parte significativa desses usuários necessita de transporte para seu deslocamento até o local, sendo que alguns são conduzidos por veículos pertencentes à Administração Pública. Dessa forma, é necessário assegurar condições adequadas de acesso, embarque e desembarque, especialmente considerando as características e a maior vulnerabilidade do público atendido.

Atualmente, o percurso entre o local de estacionamento dos veículos e o acesso principal do CDI é realizado em área descoberta. Em dias de chuva, os idosos ficam expostos à água durante o trajeto, sendo necessário que os servidores os acompanhem individualmente utilizando guarda-chuvas ou fornecendo capas de chuva. Essa solução é improvisada, não atende adequadamente a todos os usuários e pode resultar em molhamento, desconforto e dificuldades no deslocamento.

Além dos transtornos decorrentes da exposição à chuva, o percurso molhado pode aumentar o risco de escorregões, quedas e outros acidentes, especialmente em razão das limitações de mobilidade, equilíbrio e locomoção que podem estar presentes entre os usuários do CDI. A inexistência de cobertura também dificulta o trabalho da equipe responsável pelo transporte e acompanhamento dos idosos, comprometendo a segurança, a eficiência e a qualidade do atendimento prestado.

Diante disso, identifica-se a necessidade de contratação de empresa especializada para a execução de serviço de engenharia destinado ao fornecimento e à instalação de cobertura em policarbonato alveolar, com estrutura metálica galvanizada e acabamento adequado, formando uma passarela ou corredor protegido entre o estacionamento e os acessos do Centro Dia do Idoso. A solução deverá



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

contemplar os trechos previstos no levantamento técnico, incluindo os elementos de apoio, fixação, vedação, acabamento e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento e à durabilidade da cobertura.

A instalação dos toldos permitirá a proteção dos usuários contra a incidência direta de chuva e sol durante o deslocamento, proporcionando melhores condições de conforto, segurança e acessibilidade. A solução também contribuirá para a preservação da integridade física dos idosos, reduzirá a necessidade de utilização de medidas paliativas e possibilitará que o embarque e o desembarque dos veículos ocorram de maneira mais organizada e segura.

Assim, a contratação mostra-se necessária para adequar a área externa do CDI às necessidades dos usuários e dos servidores, promover a melhoria da infraestrutura do equipamento público e assegurar a continuidade dos serviços assistenciais oferecidos à população idosa. A medida atende ao interesse público ao proporcionar um ambiente mais seguro, protegido e compatível com a finalidade do Centro Dia do Idoso, devendo a execução observar as especificações técnicas, os materiais, as dimensões e os padrões de qualidade definidos pela Administração.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A não inclusão inicial da contratação da cobertura em policarbonato para o acesso ao Centro Dia do Idoso – CDI no Plano de Contratações Anual (PCA) decorre do fato de que a necessidade foi identificada e consolidada após a elaboração ou o fechamento do planejamento anual. A demanda surgiu a partir da constatação de que os idosos transportados diariamente até o equipamento percorrem trecho descoberto entre o estacionamento e a entrada principal, ficando expostos à chuva e ao risco de escorregões e quedas. Dessa forma, a necessidade de instalação de toldos em policarbonato alveolar, com estrutura galvanizada e demais componentes necessários, foi tecnicamente definida em momento posterior ao planejamento inicial.

Considerando que o PCA constitui instrumento de planejamento, governança e transparência das contratações públicas, recomenda-se a inclusão ou o ajuste formal da contratação no referido Plano, mediante justificativa da unidade demandante e aprovação da autoridade competente, conforme as normas internas do órgão. A providência permitirá adequar a programação orçamentária e financeira, conferir transparência à demanda e demonstrar o caráter superveniente da necessidade, sem prejuízo do prosseguimento da fase preparatória, tendo em vista a relevância da contratação para a proteção, a segurança e o bem-estar dos usuários idosos do CDI.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação tem por objeto o fornecimento e a instalação de cobertura tipo túnel/passarela em policarbonato alveolar de 6 mm, com proteção contra raios UV, e estrutura de apoio em aço galvanizado,



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

com pintura automotiva ou sistema equivalente de proteção anticorrosiva, destinada à proteção do percurso entre o estacionamento e o acesso principal do CDI – Centro Dia do Idoso.

A solução deverá abranger todos os serviços e materiais necessários à perfeita execução do objeto, incluindo a implantação dos pilares, suportes, bases, elementos de fixação, estrutura metálica, cobertura, acabamentos, arremates, vedação, eventuais adequações no local, limpeza da área e demais providências indispensáveis à entrega da cobertura em condições adequadas de segurança, funcionalidade, estabilidade e durabilidade.

Requisitos Técnicos e Operacionais

- Fornecimento de cobertura em polycarbonato alveolar de 6 mm, com proteção contra raios ultravioleta, em dimensões e configuração compatíveis com as especificações dos trechos indicados pela Administração;
- Execução de cobertura tipo túnel ou passarela para proteção do percurso entre o estacionamento e o acesso principal do CDI, incluindo o corredor do estacionamento e os trechos previstos na fachada principal da edificação;
- Utilização de estrutura de apoio em aço galvanizado, com pintura automotiva ou sistema equivalente de proteção anticorrosiva, adequado à exposição às intempéries;
- Execução dos pilares, suportes, bases, travamentos e demais elementos estruturais necessários à estabilidade da cobertura;
- Dimensionamento e instalação da estrutura de modo a suportar adequadamente o peso próprio, as ações do vento, as chuvas e demais condições previsíveis de utilização;
- Fixação segura das placas de polycarbonato, com utilização de perfis, parafusos, arruelas, borrachas, selantes e demais acessórios apropriados;
- Previsão de inclinação, escoamento e direcionamento adequado das águas pluviais, evitando o lançamento de água sobre as áreas de circulação;
- Execução de arremates, fechamentos, vedações e acabamentos necessários para evitar infiltrações, rebarbas, pontos cortantes ou falhas de acabamento;
- Preservação da circulação dos usuários, garantindo passagem livre, segura e compatível com o atendimento de pessoas idosas, pessoas com deficiência e pessoas com mobilidade reduzida;
- Compatibilidade da solução com a edificação existente, com os acessos, calçadas, estacionamento, fachada principal e demais elementos presentes no local;
- Entrega da cobertura completamente instalada, firme, nivelada, estável, limpa e em pleno funcionamento.

Requisitos executivos e de qualidade



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

- A empresa contratada deverá realizar vistoria técnica prévia no local de execução, a fim de verificar as condições existentes, os pontos de implantação, as medidas, os desníveis, as interferências, as possibilidades de fixação, a necessidade de bases ou fundações e demais aspectos relevantes para a execução adequada do serviço.
- A execução deverá observar integralmente as especificações técnicas e as orientações da fiscalização, não sendo admitida a substituição de materiais ou alteração da solução sem prévia autorização formal da Administração. Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, compatíveis com o uso externo e adequados às condições climáticas do Município de Lages/SC.
- A contratada deverá fornecer e instalar todos os componentes necessários à execução completa da cobertura, incluindo estrutura metálica, pilares, suportes, elementos de fixação, placas de polycarbonato, perfis, calhas, rufos, arremates, selantes, bases, acabamentos e demais materiais necessários, ainda que não estejam individualmente relacionados, desde que indispensáveis à perfeita conclusão do objeto.
- Os serviços deverão ser executados por equipe qualificada, com observância das boas práticas de engenharia, das normas técnicas aplicáveis e das normas de segurança do trabalho. A contratada será responsável pela proteção das áreas de circulação, pelo isolamento do local de execução, pela sinalização adequada e pela adoção de medidas que reduzam os riscos aos usuários, servidores e demais pessoas que frequentam o CDI.
- Ao final dos serviços, deverão ser realizados a inspeção geral da estrutura, a verificação das fixações, dos arremates, da estabilidade, do escoamento das águas pluviais e das condições de segurança e acabamento. Eventuais falhas, defeitos, infiltrações, desalinhamentos ou danos decorrentes da execução deverão ser corrigidos pela contratada, sem ônus adicional para a Administração.

Requisitos legais e administrativos

- A contratação deverá observar a Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quanto ao planejamento, à contratação direta, à seleção da proposta mais vantajosa, à execução contratual, à fiscalização e ao recebimento do objeto. Considerando o valor médio previamente estimado, a contratação poderá ser formalizada por dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, desde que atendidos o limite legal vigente, os regulamentos aplicáveis e os demais requisitos da instrução processual.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

- A instrução da contratação direta deverá conter, conforme aplicável, o Documento de Formalização da Demanda, o Estudo Técnico Preliminar ou justificativa de sua dispensa, a estimativa de despesa, a justificativa da escolha do contratado, a justificativa do preço, a comprovação da habilitação e da qualificação mínima, a análise de riscos, a autorização da autoridade competente e os demais documentos exigidos pela legislação e pelas normas internas do Município.
- A empresa contratada deverá apresentar proposta abrangendo a totalidade do objeto, contemplando materiais, mão de obra, transporte, equipamentos, ferramentas, instalação, adequações necessárias, acabamentos, limpeza final, encargos, tributos, seguros e todos os demais custos necessários à conclusão dos serviços.
- Deverá ser exigida a comprovação de regularidade jurídica, fiscal, social e trabalhista compatível com a contratação, bem como a demonstração de capacidade técnica proporcional ao objeto, quando necessária.

Requisitos de segurança, acessibilidade e sustentabilidade

- A cobertura deverá proporcionar proteção efetiva contra chuva, radiação solar e demais intempéries, contribuindo para o deslocamento seguro dos usuários entre o estacionamento e o acesso principal do CDI. A solução não poderá criar obstáculos, reduzir indevidamente a largura de circulação, apresentar bordas cortantes, elementos soltos, pontos de risco ou qualquer condição que comprometa a segurança dos usuários.
- A execução deverá preservar as condições de acessibilidade existentes e observar, quando aplicável, as disposições da Lei nº 13.146/2015, da Lei nº 10.098/2000, do Decreto nº 5.296/2004, da ABNT NBR 9050 e das demais normas técnicas pertinentes, especialmente quanto à circulação de pessoas idosas, pessoas com deficiência e pessoas com mobilidade reduzida.
- A contratada deverá adotar medidas para minimizar os impactos da execução na rotina do CDI, mantendo a área organizada, sinalizada e limpa. Os resíduos, embalagens, sobras de materiais e eventuais entulhos deverão ser recolhidos, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, não sendo permitida sua permanência nas áreas de circulação ou no entorno da edificação.
- Deverão ser priorizados materiais duráveis, resistentes à corrosão, de fácil manutenção e compatíveis com a finalidade pública do equipamento. A estrutura deverá receber proteção adequada contra oxidação e degradação, enquanto as placas de policarbonato deverão possuir proteção contra raios UV e características compatíveis com a exposição permanente ao ambiente externo.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

Requisitos de segurança, acessibilidade e sustentabilidade

- A contratada deverá oferecer garantia para os materiais fornecidos e para os serviços executados, pelo prazo estabelecido no instrumento de contratação, na proposta ou na legislação aplicável, responsabilizando-se pela correção de defeitos, falhas de instalação, infiltrações, desprendimentos, problemas de fixação ou demais vícios identificados durante o período de garantia.
- A fiscalização acompanhará a execução, verificará a conformidade dos materiais, a correta implantação dos pilares e suportes, a qualidade das fixações, os acabamentos, o escoamento das águas pluviais, a segurança da circulação e o atendimento às especificações.
- O recebimento do objeto ficará condicionado à conclusão integral dos serviços, à realização da limpeza final, à correção de eventuais pendências e à verificação de que a cobertura foi entregue estável, segura, funcional, sem infiltrações aparentes e em conformidade com as demais condições estabelecidas pela Administração.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa preliminar das quantidades foi elaborada com base nas dimensões indicadas no croqui esquemático anexo, considerando a instalação das coberturas ao longo da fachada principal do CDI – Centro Dia do Idoso, incluindo o percurso de acesso a partir do estacionamento e os trechos de circulação até o acesso principal da edificação. Foram identificados cinco trechos de cobertura, com as seguintes dimensões aproximadas: 17,00 × 1,35 m; 5,50 × 1,35 m; 8,40 × 1,35 m; 5,10 × 3,20 m; e 10,75 × 1,35 m.

Considerando as dimensões apresentadas, estima-se uma extensão linear total de aproximadamente 46,75 m e uma área total de cobertura de aproximadamente 72,55 m², em policarbonato alveolar de 6 mm, com proteção contra raios UV. A quantidade contempla a cobertura dos trechos indicados no croqui, incluindo o corredor junto ao estacionamento, a área de circulação frontal e o trecho ampliado correspondente ao acesso principal.

Além das placas de policarbonato, a contratação deverá incluir todos os pilares, suportes, perfis, elementos de fixação, arremates, acabamentos, pintura ou proteção anticorrosiva da estrutura, bem como os serviços de montagem, instalação, adequações necessárias, limpeza final e demais materiais indispensáveis à perfeita execução. As quantidades são estimativas iniciais e deverão ser conferidas pela empresa contratada mediante vistoria técnica no local, sem alteração do escopo ou acréscimo de custos não previamente autorizados pela Administração.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

O presente levantamento de mercado tem por objetivo analisar as alternativas disponíveis para atender à necessidade de fornecimento e instalação de cobertura tipo túnel/passarela em polycarbonato alveolar de 6 mm, com proteção contra raios UV, destinada a proteger o percurso entre o estacionamento e o acesso principal do CDI – Centro Dia do Idoso, localizado na Rua Visconde de Cairú, nº 249, Bairro Centenário, Lages/SC. A solução deverá contemplar a estrutura de apoio em aço galvanizado, com pintura automotiva ou sistema equivalente de proteção anticorrosiva, incluindo pilares, suportes, fixações, acabamentos, arremates, limpeza final e todos os materiais e serviços necessários à perfeita execução, conforme croqui esquemático em anexo.

A análise considerou as condições específicas do local, a necessidade de atendimento às dimensões e aos trechos indicados no croqui, bem como a finalidade de garantir proteção aos idosos, servidores, acompanhantes e demais usuários contra chuva e intempéries, proporcionando maior segurança, conforto e acessibilidade no deslocamento até a edificação. Também foram observados os princípios da eficiência, economicidade, planejamento, padronização, segurança e interesse público, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Solução 1 – Aquisição dos materiais e execução direta pela Administração

Essa alternativa consistiria na aquisição, pelo Município, dos materiais necessários à execução da cobertura, incluindo chapas de polycarbonato, perfis metálicos, pilares, suportes, elementos de fixação, calhas, rufos, acabamentos e demais componentes, com a realização dos serviços por mão de obra própria da Administração.

Embora possibilite maior controle direto sobre a execução e eventual aquisição individualizada dos materiais, a solução não se mostra adequada, pois o Município não dispõe de equipe própria capacitada para realizar a fabricação, montagem, instalação e fixação de estruturas de cobertura em polycarbonato e aço galvanizado. Além disso, a execução direta poderia gerar riscos de erros de medição, falhas de nivelamento, infiltrações, instabilidade estrutural, desperdício de materiais, ausência de garantia integrada e dificuldades para responsabilização por eventuais vícios ou defeitos.

Dessa forma, a execução direta não apresenta segurança técnica e operacional suficiente para assegurar o atendimento integral das especificações do objeto, especialmente em razão da necessidade de compatibilização entre a estrutura existente, os pontos de fixação, os pilares e os diferentes trechos de cobertura previstos no croqui.

Solução 2 – Aquisição de módulos prontos com fixação no local por pessoal próprio

A segunda alternativa consistiria na aquisição de módulos padronizados de cobertura e posterior instalação ou fixação no local por servidores ou trabalhadores próprios da Administração. Essa solução



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

poderia representar aparente simplificação da contratação, por meio da compra de componentes previamente fabricados.

Entretanto, verificou-se que os módulos prontos disponíveis no mercado, em regra, possuem dimensões padronizadas e não atendem integralmente às medidas e configurações necessárias para a fachada principal do CDI. Conforme indicado no croqui esquemático, a cobertura deverá ser executada em trechos com dimensões específicas, incluindo áreas de aproximadamente 17,00 m x 1,35 m, 5,50 m x 1,35 m, 8,40 m x 1,35 m, 5,10 m x 3,20 m e 10,75 m x 1,35 m, além das adaptações necessárias ao corredor do estacionamento e aos acessos da edificação.

A adoção de módulos prontos poderia exigir adaptações, cortes, reforços, emendas e soluções improvisadas durante a instalação, comprometendo a estética, a estanqueidade, a resistência e a segurança da cobertura. Soma-se a isso o fato de que o Município também não possui pessoal próprio especializado para realizar a fixação e a montagem técnica dos módulos, o que torna essa alternativa inadequada e sujeita a riscos de incompatibilidade e de execução deficiente.

Solução 3 – Fornecimento e instalação por empresa especializada

A terceira alternativa consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento, fabricação, montagem e instalação completa da cobertura tipo túnel/passarela, incluindo a execução dos pilares e suportes, a instalação das chapas de policarbonato alveolar de 6 mm com proteção contra raios UV, a estrutura em aço galvanizado com proteção anticorrosiva, os elementos de fixação, acabamentos, arremates, adequações necessárias, limpeza final e entrega do objeto em pleno funcionamento.

Essa solução permite que todas as etapas sejam executadas de forma integrada por equipe tecnicamente qualificada, desde a vistoria e conferência das medidas no local até a instalação e os testes finais. A empresa contratada deverá compatibilizar a cobertura com as características da edificação existente, observar os trechos e dimensões indicados no croqui, garantir a correta inclinação e fixação da estrutura, prevenir infiltrações e assegurar a estabilidade e a durabilidade do conjunto.

Entre as vantagens dessa alternativa destacam-se a maior segurança técnica, a compatibilidade com as dimensões específicas do local, a redução dos riscos de desperdício e retrabalho, a responsabilização integral da contratada, a garantia dos materiais e serviços, além da possibilidade de fiscalização e recebimento do objeto após a verificação da qualidade, da estabilidade, da estanqueidade e da adequada execução. A empresa deverá apresentar os documentos técnicos pertinentes, inclusive ART ou RRT, quando aplicável, bem como prestar as orientações necessárias quanto à conservação e manutenção da cobertura.

Solução mais vantajosa



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

Diante das alternativas analisadas, conclui-se que a contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação da cobertura tipo túnel/passarela é a solução mais adequada e vantajosa para a Administração. Essa opção atende integralmente às dimensões e características previstas no croqui esquemático, permite a execução personalizada dos diferentes trechos da fachada principal e do percurso do estacionamento e assegura a utilização de materiais e técnicas compatíveis com a finalidade pública do objeto.

A contratação também se mostra mais eficiente sob os aspectos técnico, operacional e econômico, considerando que o Município não dispõe de pessoal capacitado para executar diretamente os serviços e que a aquisição de módulos prontos não atende às dimensões específicas necessárias. A execução integral por empresa especializada reduz os riscos de falhas, infiltrações, instabilidade, acidentes, retrabalhos e perda de materiais, além de assegurar garantia e responsabilização pela qualidade final do serviço.

Forma de contratação

Considerando o valor médio previamente estimado para a contratação, de aproximadamente R\$ 28.000,00, a Administração poderá adotar a contratação direta por dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75 da Lei nº 14.133/2021, desde que o valor esteja dentro do limite legal vigente aplicável ao objeto e que sejam observados os demais requisitos previstos na legislação.

A instrução da contratação deverá demonstrar a compatibilidade do preço com os valores praticados no mercado, a existência de disponibilidade orçamentária, a definição precisa do objeto, a justificativa da escolha do fornecedor, a comprovação de sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnica, quando exigível, além da inexistência de fracionamento indevido da despesa. A contratação direta por valor se fundamenta na hipótese legal de dispensa de licitação aplicável em razão do valor estimado, devendo ser formalizada com os documentos exigidos pela Lei nº 14.133/2021.

Conclusão

Conclui-se que o fornecimento e a instalação da cobertura por empresa especializada é a alternativa que melhor atende ao interesse público, garantindo proteção contra chuva e intempéries, segurança no deslocamento dos usuários e adequada integração com a fachada principal do CDI – Centro Dia do Idoso. A solução contempla a execução completa do objeto, incluindo materiais, mão de obra, pilares, suportes, fixações, acabamentos, arremates, limpeza e demais providências necessárias à entrega da cobertura em condições adequadas de uso.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fins de definição da estimativa do valor da contratação, foi realizado levantamento de mercado considerando o objeto pretendido, qual seja a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de cobertura em policarbonato alveolar e estrutura metálica.

Durante a fase de pesquisa, também foram realizadas consultas ao Portal Nacional de Contratações Públicas — PNCP, com o objetivo de identificar contratações similares que pudessem servir como parâmetro de composição de custos. Contudo, as contratações analisadas não apresentavam integral correspondência com as características específicas do objeto pretendido pela Administração. Em razão disso, os dados obtidos no PNCP não se mostraram suficientemente aderentes para compor, de forma segura e fidedigna, a estimativa de custos da presente contratação.

Diante das particularidades técnicas do objeto, que envolve não apenas o fornecimento, mas sua instalação, adequações estruturais, acabamentos, dimensões específicas, e atendimento às condições físicas do local, optou-se pela utilização de cotações diretas junto a empresas especializadas do mercado local/regional. Tal metodologia mostrou-se mais adequada por refletir os valores efetivamente praticados por fornecedores aptos a entregar a solução completa, contemplando o objeto de forma completa, assegurando maior compatibilidade entre a estimativa orçamentária e as necessidades reais da Administração.

Foram consideradas as seguintes propostas comerciais:

Empresa	Escopo principal contemplado	Valor total
Serralheria São Cristóvão (78.329.539/0001-86)	Estrutura metálica e policarbonato 6mm alveolar 44,05x1,35/pintura esmalte sintética/estrutura metálica e policarbonato 6mm alveolar 3,20 x 5,10	R\$ 31.050,00
Nani Comunicação Social (14.358.183/0001-26)	Toldo policarbonato alveolar 7,45 x 2 (passarela com caída para os dois lados – estacionamento)/ Pé direito de toldo até 3m ferro redondo (6un)/ Toldo policarbonato alveolar 4,65 x 1,30/ Toldo policarbonato alveolar 4,25 x 1,30/ Toldo policarbonato alveolar 8,35 x 1,30/ Toldo policarbonato alveolar 5,25 x 3,10 (toldo central)	R\$ 39.050,00
Midialnsul (43.615.960/0001-79)	Toldo em policarbonato alveolar 6mm, estrutura galvanizada, com pintura automotiva/Corredor estacionamento (17x1,35)/ Toldo policarbonato alveolar 5,55 x 1,35/ Toldo policarbonato alveolar 8,40x1,35/10,75x1,35/ Toldo policarbonato alveolar 5,10 x	R\$ 21.325,00



MUNICÍPIO DE LAGES/SC
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

Empresa	Escopo principal contemplado	Valor total
	3,20 (centro)/ Toldo policarbonato alveolar 10,75 x 1,35/ Altura chão 2,40m/4 pontos de apoio no estacionamento	
Dener Solutions (44.536.111/0001-92)	Toldo em policarbonato alveolar 6mm, estrutura galvanizada, com pintura automotiva/ Corredor estacionamento (17x1,35)/ Toldo policarbonato alveolar 5,55 x 1,35/ Toldo policarbonato alveolar 8,40x1,35/10,75x1,35/ Toldo policarbonato alveolar 5,10 x 3,20 (centro)/ Toldo policarbonato alveolar 10,75 x 1,35/ Altura chão 2,40m/4 pontos de apoio no estacionamento	R\$ 21.000,00

Análise dos valores pesquisados

Para fins de estimativa de preços da contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de cobertura tipo túnel/passarela em policarbonato alveolar, foram consideradas quatro propostas comerciais constantes da tabela anexa, nos seguintes valores: R\$ 31.050,00, R\$ 39.050,00, R\$ 21.325,00 e R\$ 21.000,00.

A média aritmética dos preços pesquisados corresponde a R\$ 28.106,25, valor compatível com a estimativa preliminar anteriormente apurada, de aproximadamente R\$ 28.000,00. O menor valor identificado foi de R\$ 21.000,00, apresentado pela empresa Dener Solutions, enquanto o maior valor foi de R\$ 39.050,00, apresentado pela empresa Nani Comunicação Social. A diferença entre o maior e o menor orçamento é de R\$ 18.050,00, representando aproximadamente 85,95% de variação em relação ao menor preço.

Verifica-se, contudo, que o orçamento de R\$ 39.050,00 se apresenta como o valor mais elevado da pesquisa e exerce influência significativa sobre a média geral. Desconsiderando-se esse maior valor, apenas para fins de análise da dispersão dos preços, a média dos três demais orçamentos seria de aproximadamente R\$ 24.458,33. A mediana dos quatro valores pesquisados, por sua vez, corresponde a R\$ 26.187,50, constituindo parâmetro estatístico mais resistente à influência do valor elevado. Todavia, observa-se que os dois menores valores — R\$ 21.000,00 e R\$ 21.325,00 — são bastante próximos entre si, com diferença de apenas R\$ 325,00, o que indica a existência de uma faixa de preços praticada no mercado para solução técnica semelhante.

Assim, quanto ao enquadramento legal, considerando o valor atualizado para o exercício de 2026, o limite previsto no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, conforme atualização promovida pelo Decreto nº 12.807/2025, é de R\$ 130.984,20 para obras e serviços de engenharia, todos os valores pesquisados encontram-se significativamente abaixo do limite legal, inclusive o maior orçamento de R\$ 39.050,00,



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

sendo juridicamente possível a adoção da contratação direta por dispensa de licitação em razão do valor, desde que observados os demais requisitos legais e regulamentares aplicáveis, atendendo o art. 72 da Lei nº 14.133/2021.

Para a efetiva contratação, o critério mais adequado segue sendo a seleção da proposta de menor preço global, desde que seja válida, exequível, compatível com o objeto e contemple integralmente todos os materiais, equipamentos, mão de obra, instalação, acabamentos, responsabilidade técnica, garantia e demais obrigações do objeto.

Dessa forma, o valor de R\$ 21.000,00, apresentado pela empresa Dener Solutions, poderá ser considerado o mais vantajoso para a Administração, desde que, após a análise técnica e documental, seja confirmada a equivalência integral da solução ofertada. A proximidade entre esse valor e o orçamento de R\$ 21.325,00, da empresa MidiaInsul, reforça a razoabilidade do menor preço e demonstra que ele não se encontra isoladamente distante dos demais preços praticados para escopo semelhante.

Recomenda-se, portanto, que a Administração adote como parâmetro para a contratação o menor preço global válido, estimado em R\$ 21.000,00, promovendo, se cabível, negociação com o fornecedor para obtenção de condições ainda mais vantajosas. A aceitação deverá ficar condicionada à comprovação de que o preço contempla a execução completa da cobertura ao longo da fachada principal e do corredor do estacionamento, conforme croqui, e especificações técnicas, sem necessidade de acréscimos posteriores para conclusão do objeto.

Análise comparativa com contratações similares - PNCP

Além das cotações diretas obtidas junto a fornecedores, foram realizados levantamentos complementares de mercado com o objetivo de verificar a disponibilidade de soluções similares, os padrões técnicos usualmente adotados e os preços praticados em contratações públicas para fornecimento e instalação de coberturas e toldos em policarbonato alveolar de 6 mm. A pesquisa considerou referências disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas — PNCP, em observância aos parâmetros estabelecidos pelo art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

Foram identificadas, entre outras, as seguintes referências públicas: contratação do Município de Itaiópolis/SC, referente ao fornecimento e instalação de toldos em policarbonato alveolar de 6 mm, com estrutura galvanizada, proteção contra raios UV e garantia mínima de um ano, ao valor unitário de R\$ 419,17/m²; contratação do Município de Agrolândia/SC, relativa à cobertura em policarbonato de 6 mm para abrigo de veículo, ao valor de R\$ 542,80/m²; contratação do Município de Porto Belo/SC, para instalação de cobertura em policarbonato alveolar de 6 mm, ao valor de R\$ 416,67/m²; e contratação do Município de Porto Belo/SC, destinada à instalação de toldo em policarbonato alveolar de 6 mm, com área aproximada de 8 m², ao valor de R\$ 612,50/m². As referências encontram-se vinculadas aos respectivos registros de contratação no PNCP, conforme planilha abaixo.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

Município/UF	ID da contratação no PNCP	Descritivo do objeto	Área	Valor total	Valor/m²
Itaiópolis/SC	54736674000188-1-000008/2026	Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na confecção, reforma, fornecimento e instalação de toldos para prédios públicos municipais, em policarbonato alveolar de 6 mm, com armação de ferro galvanizado, proteção UV, característica antichamas e antimofo, incluindo instalação e garantia mínima de 1 ano.	85,77 m²	R\$ 35.952,21	R\$ 419,17/m²
Agrolândia/SC	83102582000144-1-000061/2026	Fornecimento e instalação de cobertura tipo garagem individual, com estrutura fixa, autoportante ou mista, em policarbonato alveolar de, no mínimo, 6 mm, destinada à proteção de veículo do CRAS.	21,08 m²	R\$ 11.399,00	R\$ 542,80/m²
São Bonifácio/SC	82892340000139-1-000098/2025	Contratação de empresa especializada para instalação de toldo destinado à lavanderia do CRAS, com cobertura em alumínio e policarbonato alveolar cristal de 6 mm.	8,00 m²	R\$ 4.900,00	R\$ 612,50/m²
Porto Belo/SC	82575812000120-1-000394/2024	Contratação de empresa para manutenção de pátios e parques infantis, confecção e montagem de toldos, coberturas e placas, com fornecimento de peças, incluindo cobertura em policarbonato alveolar incolor ou azul de 6 mm e instalação.*	3.000,00 m²	R\$ 1.250.010,00	R\$ 416,67/m²

Seguiu-se com análise comparativa com as cotações diretas obtidas para a presente contratação. A empresa Serralheria São Cristóvão apresentou proposta no valor total de R\$ 31.050,00, contemplando estrutura metálica e cobertura em policarbonato alveolar de 6 mm. A empresa Nani Comunicação Social apresentou proposta de R\$ 39.050,00, incluindo diferentes trechos de toldos e passarela. Por sua vez, as empresas Midialnsul e Dener Solutions apresentaram propostas de R\$ 21.325,00 e R\$ 21.000,00, respectivamente, contemplando solução com policarbonato alveolar de 6 mm, estrutura galvanizada com pintura automotiva, corredor do estacionamento, demais trechos da fachada, e pontos de apoio no estacionamento.

Conforme o croqui esquemático anexado ao processo, a solução prevista compreende os seguintes trechos: cobertura de 17,00 m x 1,35 m, cobertura de 5,50 m x 1,35 m, cobertura de 8,40 m x 1,35 m, cobertura central de 5,10 m x 3,20 m e cobertura de 10,75 m x 1,35 m, resultando em área estimada de aproximadamente 72,55 m². As dimensões indicadas são específicas para a configuração da fachada principal e do percurso entre o estacionamento e o acesso do CDI, razão pela qual a solução



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

deverá ser confeccionada e instalada sob medida, incluindo pilares, suportes, fixações, arremates, acabamentos, limpeza final e todos os materiais e serviços necessários à sua perfeita execução.

A análise comparativa demonstra que as cotações diretas de R\$ 21.000,00 e R\$ 21.325,00 apresentam os menores valores globais e são tecnicamente mais aderentes ao objeto pretendido, uma vez que contemplam escopo semelhante ao definido no croqui e nas especificações técnicas. Os valores de R\$ 31.050,00 e R\$ 39.050,00 foram considerados referências superiores, sem que se caracterizem, necessariamente, como valores extremos inválidos, pois podem decorrer de diferenças na composição da estrutura, nos acabamentos, na extensão dos trechos, na forma de fixação ou nos serviços acessórios incluídos. Do mesmo modo, os valores unitários obtidos em contratações públicas servem como parâmetros de razoabilidade, mas não devem ser comparados isoladamente, tendo em vista as diferenças de área, local de instalação, complexidade estrutural e escopo de cada contratação.

Dessa forma, o levantamento de mercado confirma a existência de fornecedores aptos a executar integralmente o objeto e indica que o valor estimado da contratação deve ser formado preferencialmente com base nas propostas diretamente obtidas para a solução específica do CDI, complementadas pelas referências públicas do PNCP. Considerando a similaridade técnica das propostas de R\$ 21.000,00 e R\$ 21.325,00, bem como a necessidade de assegurar a seleção da proposta mais vantajosa, recomenda-se que a contratação direta seja processada pelo critério de menor preço global, desde que a empresa vencedora comprove o atendimento integral às especificações, à capacidade técnica, às condições de execução, à garantia e às demais exigências previstas no Termo de Referência.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento, fabricação, montagem e instalação de cobertura em policarbonato, destinada à proteção e à adequada utilização das áreas de circulação e estacionamento dos prédios públicos municipais. A contratação deverá contemplar todos os materiais, acessórios, equipamentos, mão de obra, transporte, montagem, fixação, acabamento, testes e demais providências necessárias à entrega da estrutura completa, instalada e em condições de uso.

O sistema será composto por módulos de cobertura com dimensões aproximadas de:

Módulo do estacionamento: aproximadamente 17,00 m x 1,35 m, sendo parte da estrutura sustentada por pilaretes metálicos e parte engastada nas paredes das fachadas;

Módulo intermediário: aproximadamente 5,55 m x 1,35 m, engastado na fachada;

Módulo intermediário: aproximadamente 8,40 m x 1,35 m, engastado na fachada;

Módulo intermediário: aproximadamente 10,75 m x 1,35 m, engastado na fachada;

Cobertura central: aproximadamente 5,10 m x 3,20 m.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

As dimensões apresentadas são preliminares e deverão ser confirmadas pela empresa contratada mediante vistoria e conferência das condições existentes no local, antes da fabricação definitiva das peças. A solução deverá observar as características arquitetônicas e estruturais das edificações, garantindo compatibilidade com as fachadas, correto escoamento das águas pluviais, estabilidade, segurança dos usuários, resistência às intempéries e adequado acabamento visual.

A cobertura deverá ser executada com chapas de polycarbonato alveolar, com espessura de 6mm, cristal, incluindo proteção contra radiação ultravioleta e adequada resistência mecânica e climática. A estrutura deverá ser constituída por perfis de aço galvanizado, com pintura automotiva na cor branca, incluindo perfis de união e pingadeiras, de modo a assegurar a rigidez do conjunto, a proteção das bordas e o direcionamento adequado da água.

Deverão ser fornecidos e instalados, ainda, todos os elementos complementares necessários ao perfeito funcionamento da cobertura, incluindo fitas de vedação, guarnições em EPDM, parafusos autobrochantes com arruelas de vedação e silicone neutro apropriado para polycarbonato. Esses componentes deverão ser compatíveis entre si e adequados às condições de exposição ao tempo, evitando infiltrações, trincas, deslocamentos, deterioração prematura e comprometimento da vida útil do sistema.

A execução deverá compreender a preparação dos pontos de fixação, instalação dos pilaretes metálicos quando previstos, engastamento dos módulos nas fachadas, colocação dos perfis, chapas e acessórios, execução das vedações, realização dos arremates e limpeza final das áreas. As intervenções deverão ser realizadas por profissionais capacitados, com utilização de ferramentas e equipamentos apropriados, observando as normas técnicas aplicáveis, as normas de segurança do trabalho e as orientações da fiscalização.

A empresa contratada deverá responsabilizar-se pela conferência das medidas, compatibilização dos componentes, fornecimento dos materiais, qualidade da instalação e correção de eventuais falhas constatadas durante a execução ou no período de garantia. A solução somente será considerada concluída após a verificação, pela fiscalização, da estabilidade da estrutura, da correta fixação dos elementos, da inexistência de infiltrações, do adequado acabamento e da plena funcionalidade das coberturas.

Dessa forma, a contratação deverá ser realizada como solução integrada, abrangendo o fornecimento e a instalação de todos os elementos necessários à execução das coberturas em polycarbonato. A adoção desse modelo permite maior responsabilidade técnica da contratada, melhor compatibilidade entre materiais e serviços, redução de riscos de falhas construtivas e entrega de um sistema completo, seguro, funcional e durável para atendimento às necessidades da Administração Pública.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

O objeto consiste no fornecimento e na instalação completa de cobertura em policarbonato alveolar de 6 mm, com estrutura metálica galvanizada, pilares, suportes, fixações, acabamentos e arremates, destinada à proteção do percurso entre o estacionamento e os acessos da edificação, conforme dimensões e trechos indicados no croqui esquemático. Considerando que os toldos serão instalados ao longo da fachada principal e deverão apresentar continuidade, alinhamento, compatibilidade estrutural e uniformidade visual, verifica-se que os serviços possuem natureza integrada e interdependente, não sendo tecnicamente recomendável sua execução por empresas distintas.

O parcelamento do objeto entre diferentes fornecedores poderia gerar riscos de incompatibilidade entre estruturas, diferenças de materiais, falhas nos pontos de encontro, problemas de nivelamento, vedação e escoamento de águas pluviais, além de dificultar a definição de responsabilidades por eventuais defeitos ou inadequações. A contratação de uma única empresa especializada permite que o levantamento das medidas, a fabricação, o fornecimento dos materiais, a execução dos pilares e suportes, a instalação, os acabamentos e a limpeza final sejam realizados sob responsabilidade técnica unificada, assegurando maior controle da qualidade, compatibilidade entre os componentes e adequado desempenho da solução.

Dessa forma, o **não parcelamento** mostra-se tecnicamente justificável e compatível com os princípios da eficiência, economicidade e obtenção da proposta mais vantajosa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, uma vez que a divisão poderia elevar os custos administrativos, dificultar a fiscalização e comprometer a garantia e o funcionamento integrado da cobertura. Ressalta-se que a contratação em item único não decorre de restrição indevida à competitividade ou de fracionamento de despesa, mas da necessidade de execução coordenada e integral do objeto, devendo ser assegurada a ampla pesquisa de mercado e a contratação direta observar o limite legal aplicável aos serviços de engenharia.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação pretendida tem por finalidade atender às necessidades dos prédios públicos municipais mediante o fornecimento e a instalação de toldos em policarbonato alveolar, com estrutura metálica adequada e acabamento compatível com as condições de uso. A solução deverá proporcionar proteção contra intempéries, maior segurança e conforto aos usuários, além de assegurar a adequada conservação das edificações e a aplicação eficiente dos recursos públicos, observadas as especificações técnicas, os quantitativos e os valores de referência definidos no processo de contratação.

- Proteção dos usuários contra chuva e intempéries, assegurando o deslocamento entre o estacionamento e o acesso principal do CDI – Centro Dia do Idoso com maior conforto e segurança.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

- Melhoria das condições de acessibilidade e mobilidade dos idosos, acompanhantes, servidores e demais usuários, reduzindo a exposição a superfícies molhadas, escorregadias e às variações climáticas.
- Instalação de cobertura contínua e funcional nos trechos indicados nas especificações, incluindo o corredor do estacionamento e os acessos da fachada principal da edificação.
- Execução de estrutura de apoio adequada e segura, composta por pilares, suportes e demais elementos necessários, dimensionados e instalados de acordo com as condições do local e as especificações técnicas.
- Utilização de materiais compatíveis com a finalidade do objeto, especialmente policarbonato alveolar de 6 mm com proteção contra raios UV e estrutura metálica galvanizada com pintura automotiva ou sistema equivalente de proteção anticorrosiva.
- Garantia de resistência, durabilidade e estabilidade da cobertura, com redução da necessidade de intervenções corretivas prematuras e maior vida útil dos materiais e componentes instalados.
- Execução integral do objeto por empresa especializada, contemplando fornecimento de materiais, mão de obra, instalação, fixações, acabamentos, arremates, limpeza final e demais serviços necessários ao perfeito funcionamento da cobertura.
- Obtenção de solução compatível com as dimensões e características específicas do local, evitando as limitações decorrentes da aquisição de módulos prontos que não atendam integralmente aos trechos e medidas necessários.
- Redução dos riscos de falhas de instalação, infiltrações, desprendimentos e inadequações construtivas, mediante execução por equipe tecnicamente capacitada e observância das especificações da contratação.
- Preservação das condições de uso e funcionamento do CDI, sem comprometer os acessos, a circulação de pessoas, a fachada da edificação ou as atividades desenvolvidas no local.
- Assegurar o recebimento de uma solução completa, acabada e imediatamente utilizável, sem necessidade de contratação posterior de serviços essenciais à conclusão da cobertura.
- Aplicação eficiente dos recursos públicos, mediante contratação de objeto adequadamente especificado, com preço compatível com os parâmetros de mercado e observância dos princípios da economicidade, eficiência, planejamento e interesse público.

Dessa forma, espera-se que a contratação resulte na entrega de estruturas de cobertura seguras, funcionais, duráveis e compatíveis com as necessidades de cada local, promovendo melhores condições



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

de uso dos espaços públicos e a preservação das edificações municipais. Os resultados pretendidos deverão ser verificados durante a execução contratual, especialmente quanto à conformidade dos materiais, às dimensões, à qualidade da instalação, à estabilidade das estruturas, ao cumprimento dos prazos e ao atendimento integral das especificações técnicas, assegurando a efetiva satisfação do interesse público.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Considerando os elementos levantados no Estudo Técnico Preliminar — especialmente a necessidade de contratação de empresa especializada para a confecção, fornecimento, reforma e instalação de toldos em prédios públicos — deverão ser adotadas as providências necessárias à adequada instrução da contratação, inclusive na hipótese de contratação direta. As medidas devem observar a Lei nº 14.133/2021, garantir a definição precisa do objeto, a compatibilidade dos preços com os valores praticados no mercado e a demonstração da vantajosidade para a Administração.

- Formalização da demanda, mediante elaboração e aprovação do Documento de Formalização da Demanda — DFD, com a identificação da necessidade administrativa, dos locais de instalação, das unidades beneficiadas e da estimativa inicial das quantidades.
- Conclusão e aprovação do Estudo Técnico Preliminar — ETP, contemplando a descrição da necessidade, a solução escolhida, os requisitos técnicos, a análise de alternativas, a justificativa para o não parcelamento, os resultados pretendidos, os possíveis impactos ambientais e a estimativa preliminar do valor da contratação.
- Elaboração do Termo de Referência, contendo, no mínimo, a descrição detalhada dos serviços e materiais, especificações do policarbonato e da estrutura, dimensões, forma de instalação, locais de execução, critérios de medição e pagamento, prazo de execução, garantia mínima, responsabilidades da contratada, obrigações da Administração, critérios de aceitação e condições de recebimento.
- Definição da hipótese legal de contratação direta, caso essa seja a solução adotada, mediante demonstração do enquadramento em uma das hipóteses de dispensa ou inexigibilidade previstas nos arts. 74 ou 75 da Lei nº 14.133/2021. A Administração deverá justificar expressamente a escolha da hipótese legal, não sendo suficiente fundamentar a contratação apenas na existência de urgência, conveniência ou baixo valor sem o correspondente enquadramento jurídico.
- Consulta e seleção de fornecedores aptos, com comprovação de que possuem capacidade para confeccionar, fornecer, reformar e instalar os toldos conforme as especificações técnicas. Quando houver solicitação de propostas, estas deverão apresentar descrição



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

completa do objeto, unidade de medida, quantitativos, preços unitários e total, prazo de validade, prazo de execução e condições de garantia.

- Juntada da documentação de habilitação da empresa, incluindo habilitação jurídica, regularidade fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira, quando exigível, e qualificação técnica compatível com o objeto. Deverá ser verificada também a inexistência de impedimentos ou sanções que impossibilitem a contratação com o Poder Público.
- Avaliação dos riscos da contratação, incluindo riscos de divergência nas medidas, incompatibilidade da estrutura, utilização de materiais com especificações inferiores, falhas de fixação, infiltrações, atraso na execução, danos ao patrimônio público e recebimento de serviços em desconformidade. Deverão ser estabelecidas medidas preventivas e responsáveis pelo acompanhamento de cada risco.
- Previsão de dotação orçamentária, com indicação dos recursos suficientes para suportar a despesa, observando-se a compatibilidade com o planejamento orçamentário e financeiro do Município.
- Verificação da inexistência de impedimentos ambientais, urbanísticos ou patrimoniais, especialmente quanto à instalação dos toldos em prédios públicos, fachadas, áreas de circulação, imóveis tombados ou locais sujeitos a regras específicas. Quando necessário, deverão ser obtidas autorizações internas ou externas antes do início dos serviços.
- Designação formal do gestor e do fiscal do contrato, preferencialmente servidor com conhecimento técnico compatível com o objeto. A fiscalização deverá acompanhar a execução, conferir materiais, verificar medidas e acabamentos, registrar ocorrências, validar medições e atestar somente os serviços efetivamente executados.
- Definição dos procedimentos de medição, pagamento e recebimento, estabelecendo que o pagamento ocorrerá após a verificação da execução conforme as especificações, mediante apresentação da nota fiscal, relatório de medição, registros fotográficos e demais documentos exigidos.
- Previsão de garantia mínima e responsabilidade da contratada, abrangendo defeitos de fabricação, falhas de instalação, problemas de fixação, descolamento, infiltrações ou demais vícios decorrentes da execução inadequada. A contratada deverá realizar os reparos necessários sem ônus adicional para a Administração durante o período de garantia.
- Instrução do processo de contratação direta, com a reunião dos documentos previstos no art. 72 da Lei nº 14.133/2021, incluindo DFD, ETP, termo de referência, estimativa de despesa, parecer jurídico e pareceres técnicos, demonstração da compatibilidade



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

orçamentária, comprovação da habilitação, razão da escolha do contratado, justificativa de preço e autorização da autoridade competente.

- Submissão dos autos à análise jurídica e à autoridade competente, antes da formalização da contratação, para verificação da legalidade do procedimento, da adequação da hipótese de contratação direta e da suficiência dos documentos produzidos.
- Formalização do instrumento contratual ou documento equivalente, contendo todas as condições pactuadas, inclusive objeto, quantitativos, preços, prazos, garantia, fiscalização, sanções, hipóteses de alteração e extinção, responsabilidade por danos e critérios de recebimento.
- Publicação do ato de autorização ou do extrato da contratação direta no Portal Nacional de Contratações Públicas — PNCP, no prazo legal, como condição de eficácia do ato, sem prejuízo das demais formas de publicidade exigidas pela legislação e pelos regulamentos municipais.
- Acompanhamento da execução contratual, com realização de inspeções, registros no diário ou relatório de acompanhamento, conferência da qualidade dos materiais, verificação da correta instalação e emissão dos termos de recebimento provisório e definitivo, quando aplicáveis.

A adoção dessas providências permitirá que a contratação seja adequadamente planejada, instruída e fiscalizada, reduzindo os riscos de sobrepreço, contratação de empresa sem capacidade técnica, execução deficiente, necessidade de aditivos indevidos e recebimento de serviços em desacordo com as especificações. Também assegurará que a eventual contratação direta seja utilizada somente quando houver efetivo enquadramento legal, pesquisa de preços suficiente, justificativa da escolha do fornecedor e demonstração da vantajosidade para a Administração.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O objeto em questão não possui dependência direta com outra demanda, configurando-se como contratação independente. A emissão da ordem de serviço e o início da execução poderão ocorrer tão logo sejam concluídos os trâmites licitatórios e contratuais, não havendo condicionantes externos que impeçam a imediata mobilização da empresa contratada.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de empresa especializada para a confecção, fornecimento, reforma e instalação de toldos e coberturas em policarbonato, com estruturas metálicas, poderá gerar impactos ambientais durante as etapas de fabricação, transporte, instalação, manutenção e eventual substituição dos



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

materiais. Embora se trate de objeto de baixo potencial poluidor e sem previsão de intervenção significativa no meio ambiente, deverão ser adotadas medidas de prevenção, controle e destinação adequada dos resíduos, em observância à legislação ambiental aplicável e aos princípios da sustentabilidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

- Geração de resíduos sólidos: poderão ser produzidas sobras de polycarbonato, perfis metálicos, chapas, parafusos, embalagens, eletrodos, materiais de soldagem e demais resíduos decorrentes da fabricação e instalação.
- Destinação inadequada de resíduos: o descarte irregular de retalhos de polycarbonato, metais, embalagens ou materiais contaminados poderá causar impactos ao solo, à drenagem urbana e à paisagem, especialmente quando realizado em áreas públicas.
- Emissão de poeira, ruídos e fumos: durante os serviços de corte, perfuração, soldagem, montagem e instalação, poderão ocorrer emissão localizada de poeira, ruídos e fumos metálicos, com potencial incômodo aos usuários dos prédios públicos e à vizinhança.
- Consumo de matérias-primas e energia: a fabricação das estruturas metálicas e das placas de polycarbonato envolve o consumo de recursos naturais, energia elétrica e combustíveis, além de emissões associadas ao transporte dos materiais e equipamentos.
- Risco de contaminação por produtos utilizados: tintas, solventes, desengraxantes, lubrificantes ou outros produtos eventualmente empregados na proteção e acabamento das estruturas deverão ser armazenados e utilizados de forma controlada, evitando vazamentos e contato com o solo ou com redes de drenagem.
- Geração de resíduos na manutenção e substituição: intervenções futuras poderão gerar novas sobras de chapas, perfis, elementos de fixação e componentes deteriorados, os quais deverão ser separados e encaminhados para reaproveitamento, reciclagem ou destinação ambientalmente adequada.
- Prevenção de obstruções e alagamentos: a instalação deverá preservar o adequado escoamento das águas pluviais, evitando direcionamento indevido da água, obstrução de calhas, ralos, canaletas ou sistemas de drenagem existentes.
- Possibilidade de reaproveitamento e reciclagem: os resíduos metálicos deverão ser priorizados para reutilização ou reciclagem, enquanto os resíduos de polycarbonato e demais materiais deverão ser encaminhados, sempre que possível, a empresas ou unidades aptas ao recebimento e tratamento correspondente.
- Medidas de controle e responsabilidade da contratada: a empresa deverá manter o local de trabalho limpo e organizado, recolher os resíduos gerados, proteger as áreas adjacentes, reduzir ruídos e poeiras e reparar eventuais danos causados durante a execução dos serviços.



MUNICÍPIO DE LAGES/SC

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

- Uso racional de materiais: deverá ser incentivado o planejamento prévio dos cortes e das dimensões das peças, de modo a reduzir sobras, perdas de materiais e a necessidade de substituições prematuras.
- Durabilidade e garantia: a utilização de materiais compatíveis com as especificações técnicas, incluindo policarbonato com proteção contra radiação ultravioleta e estrutura adequadamente protegida contra corrosão, contribui para ampliar a vida útil do objeto e reduzir a geração de resíduos decorrente de manutenções ou substituições frequentes.

Conclui-se que os possíveis impactos ambientais da contratação são predominantemente locais, temporários e passíveis de controle mediante a adoção de boas práticas de execução, gestão de resíduos e fiscalização contratual. Assim, deverão ser incorporadas ao Termo de Referência ou instrumento equivalente obrigações específicas para que a contratada promova a correta coleta, segregação, transporte e destinação dos resíduos, mantenha a área limpa e preserve os sistemas de drenagem e as condições de segurança dos prédios públicos. Com essas medidas, a contratação mostra-se ambientalmente viável, sem prejuízo da necessidade de acompanhamento pelo fiscal técnico durante a execução.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante da análise técnica, operacional e administrativa realizada, constata-se que a contratação para o fornecimento e a instalação de cobertura para o acesso do CDI, confeccionada com perfis de aço galvanizado com pintura automotiva, elementos de vedação e cobertura em policarbonato, mostra-se necessária, adequada e compatível com o interesse público. A solução proporcionará maior proteção aos usuários e servidores contra intempéries, contribuindo para a conservação dos bens públicos, a melhoria das condições de mobilidade e a organização dos espaços externos da edificação.

O objeto contempla a execução de módulo ddo acesso do estacionamento com aproximadamente 17,00 m x 1,35 m, com parte sustentada por pilaretes metálicos e parte engastada nas paredes das fachadas; módulos intermediários engastados nas fachadas, com dimensões aproximadas de 5,55 m x 1,35 m , 8,40 m x 1,35 m e 10,75 m x 1,35 m ; além de cobertura central com aproximadamente 5,10 m x 3,20 m. Inclui, ainda, o fornecimento dos perfis de aço galvanizado, pintura automotiva, perfis de união e pingadeiras, fitas de vedação, guarnições em EPDM, parafusos autobrocantes com arruelas de vedação e silicone neutro apropriado para policarbonato, bem como a montagem, fixação, acabamento e entrega da instalação em condições adequadas de uso.

A solução apresenta-se tecnicamente viável, uma vez que os materiais especificados são compatíveis com a finalidade pretendida e permitem uma instalação modular, resistente e adequada às características das fachadas existentes. O objeto deverá ser executado de forma integrada, abrangendo o



MUNICÍPIO DE LAGES/SC SECRETARIA DO PLANEJAMENTO URBANO

fornecimento dos materiais e a instalação completa, não sendo recomendável a divisão entre diferentes contratados, considerando a necessidade de compatibilidade dimensional, estrutural e estética entre os componentes, bem como a responsabilidade única pela qualidade, estabilidade, estanqueidade e acabamento final da cobertura.

Conclui-se, portanto, pela viabilidade técnica, operacional, econômica e jurídica da contratação, recomendando-se o prosseguimento da instrução processual com a elaboração do Termo de Referência, a definição das especificações, dos critérios de medição e recebimento, atendendo os requisitos previstos na Lei nº 14.133/2021. Deverão ser observados, ainda, os princípios do planejamento, da economicidade, da eficiência, da segurança, da sustentabilidade e do interesse público, assegurando-se que a execução ocorra em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, as condições do local e as exigências da Administração.

14. RESPONSÁVEIS

Documento elaborado por: Danyelle Donati – Arquiteta SEPLAM

Documento revisado por: Jhuan Kojitski Ribeiro – Diretor de Projetos SEPLAM

Lages (SC), 15 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br DANYELLE BIANCA XAVIER DONATI
Data: 15/09/2026 09:59:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO
Nome: Danyelle Donati
Cargo: Arquiteta – SEPLAM (CAU A97384-0)
E-mail: danybxld.seplam@gmail.com

Documento assinado digitalmente
gov.br JHUAN KOJITSKI RIBEIRO
Data: 15/09/2026 09:34:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nome: Jhuan Kojitski Ribeiro
Cargo: Diretor de Projetos
E-mail: diretorprojetos.seplam@lages.sc.gov.br