



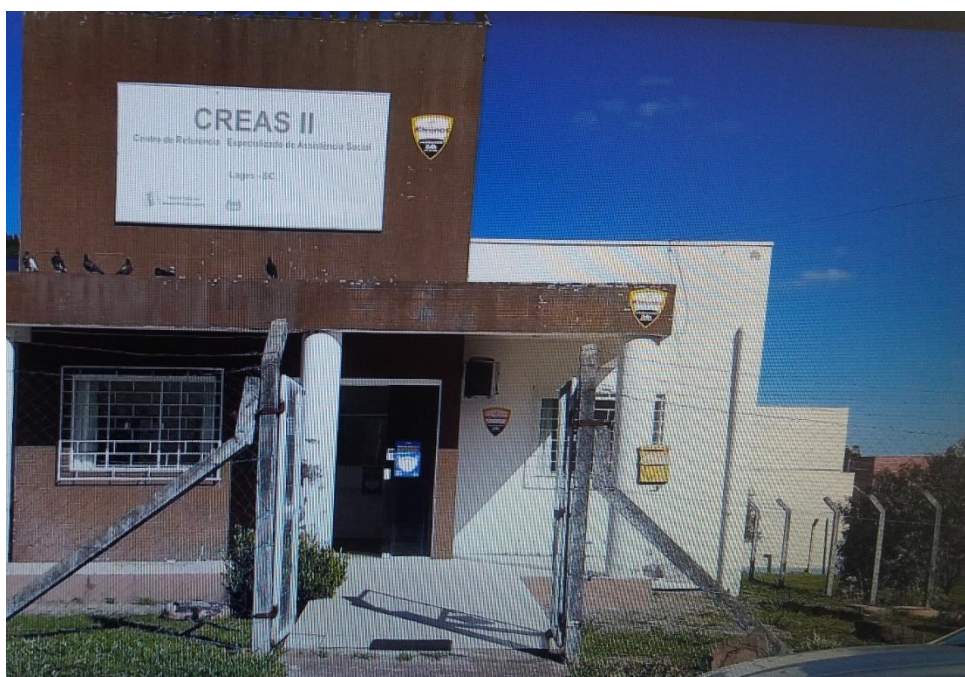
**PREFEITURA DE LAGES**

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## **PROJETO REFORMA**

**CREAS II – BAIRRO CENTENARIO**



Lages, dezembro de 2021



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS DO PROJETO EXECUTIVO**

O projeto de arquitetura é composto pelos seguintes documentos:

- Projeto Planta baixa
- Memorial Descritivo dos Serviços a serem realizados
- Planilha Orçamentaria

### **RELAÇÃO DAS FOLHAS QUE COMPÕEM O PROJETO EXECUTIVO**

- ARQ - Planta Baixa e detalhamento de cobertura;
- ARQ - Fachada Frontal;
- Fotos;
- Planilha Orçamentária composta de três folhas.
- Cronograma composta de 2 folhas



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## SUMARIO

<b>1.1 INTRODUÇÃO.....</b>	<b>04</b>
<b>1.1.1 PLACA DA OBRA.....</b>	<b>05</b>
<b>1.1.2 BARRACÃO DE OBRA.....</b>	<b>05</b>
<b>1.1.3 SEGURANÇA DE OBRA.....</b>	<b>06</b>
<b>1.2 PAREDES .....</b>	<b>06</b>
<b>1.3 COBERTURA.....</b>	<b>07</b>
<b>1.4 LAJE.....</b>	<b>08</b>
<b>1.5 MURO EM ALVENARIA.....</b>	<b>09</b>
<b>1.1.6 PINTURA.....</b>	<b>09</b>
<b>1.1.7 PORTÃO E CERCA DE FERRO.....</b>	<b>12</b>
<b>1.8 LIMPEZA FINAL DE OBRA.....</b>	<b>12</b>



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.1 INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas para a execução dos serviços de reforma da edificação (CREAS II – Bairro Centenário) com área de 229,99m<sup>2</sup>.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONSTRUTORA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A CONSTRUTORA (CONTRATADA), antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto executivo com respectivo memorial e das condições locais onde serão executadas as obras.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto, deverá ser discutida com o autor do projeto e com a fiscalização com antecedência.

**A CONSTRUTORA (CONTRATADA)**, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.1.1 PLACA DE OBRA

Deverá ser afixada placa de obra em local visível, no acesso principal do empreendimento. A placa de obra deverá seguir todos os padrões e especificações definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal e da CAIXA. A dimensão mínima para a placa será de 2,6m (largura) x 1,50 (altura).



Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.

## 1.1.2 BARRACÕES DE OBRA

Deverá ser construída instalação provisória com área de 4,00 m<sup>2</sup>, compatível com a obra. Os barracões para alojamento, refeitório, escritório de obra, guarda de ferramentas e guarda de materiais deverão ser locados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. Os barracões destinados à guarda de materiais devem se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra. Barracão de obra deverá ser em chapa de madeira compensada 6mm, cobertura em fibrocimento 4mm ou similar, e ponto elétrico para o barracão, ou container

A obra deverá ser organizada. Entulhos e detritos deverão ser removidos no decorrer da construção e destinados à locais apropriados para seu descarte.



## 1.1.3 SEGURANÇA DE OBRA

Deverão ser adotadas todas as medidas de segurança da obra segundo as "Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho" pertinentes, segundo o Ministério do Trabalho e Emprego.

Todos os EPI's (equipamentos de proteção individual) serão de uso obrigatório para todos os funcionários.

## 1.2 PAREDES

Serão realizados reparos nas paredes que apresentarem estar em desacordo.

As paredes externa com pastilhas cerâmicas serão retiradas as que apresentarem estar se soltando e serão preenchido os seus vazios com argamassa CIII externa, para posterior receber e pintura em epóxi.

Será rebocado a parte interna da platimbanda da cobertura que após receberá pintura.





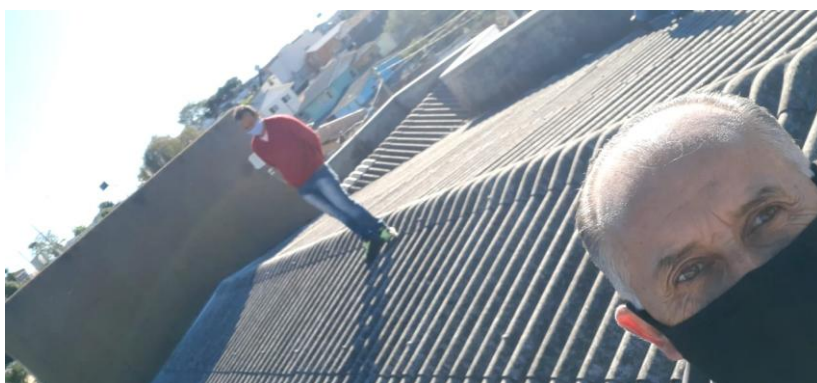
# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.3 COBERTURA

Serão trocadas telhas quebradas, cumeeira, e colocação de rufo em cima da caixa d'água.



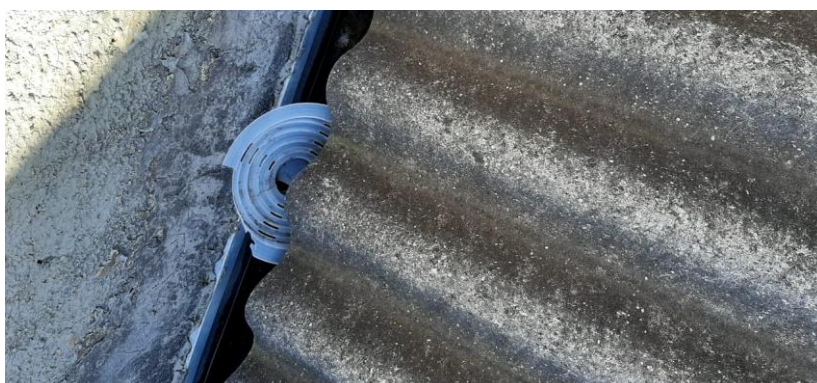


## 1.4 LAJE

Será aberto a tubulação de descida das águas pluviais e aumentado o diâmetro de 75mm para 100mm, substituídos as conexões chumbalos novamente e vedados novamente.

Será executado nova vedação ao longo das calhas com veda calha.

Será impermeabilizado a lajes do hall de entrada com resina epóxi.





# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



## 1.5 MURO EM ALVENARIA

Será executado um viga de baldrame de 30cm de altura ao longo dos 35,50m de comprimento composto de pilares de amarração a cada 3m e cinta de amarração.

Alvenaria tijolo cerâmico altura de 1,70m chapiscado rebocado.

Na lateral esquerda do terreno

## 1.6 PINTURAS

As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas e preparadas para a pintura que irá receber. As superfícies não poderão estar úmidas, deverão estar totalmente secas.

Inicialmente será aplicada a massa acrílica para corrigir pequenas imperfeições lixada limpa para depois receber a pintura.

A aplicação de cada demão de tinta só ocorrerá quando a anterior estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo de tempo mínimo entre demãos estipulado pelo fabricante.

As áreas que não receberão tinta deverão estar totalmente protegidas, através de lonas, fitas e proteções adequadas.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela **FISCALIZAÇÃO** e pelo **AUTOR** do projeto.

Deverá ser realizado teste antes da execução, com dimensões mínimas de 50 x 100 cm, aplicado em superfície idêntica ao local que se destina, a qual também deverá ser aprovada pela **FISCALIZAÇÃO** e pelo **AUTOR** do projeto.

### Aplicações:

- Paredes externas: Receberão retoques para corrigir falhas da primeira empresa deixou tinta acrílica de primeira qualidade, mínimo de duas demãos, sobre massa acrílica.



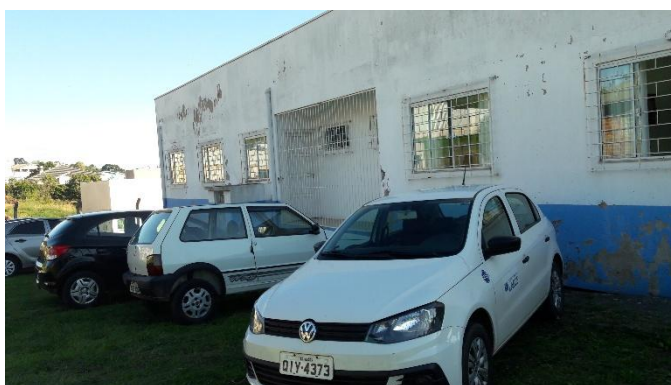
# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



As superfícies deverão ser lixadas, eliminando-se completamente grãos soltos, falhas e imperfeições antes de receber a tinta. Deverá ser aplicada massa acrílica, onde for indicado e uma demão de fundo preparador.

A parte interna duas demãos sobre massa acrílica, na recepção, 2 salas com infiltração e sala dos fundos.



## 1.7 PORTÕES E CERCA DE FERRO

Serão instalados dois portões de correr de ferro com altura 1,70m de barra chata com trilhos e fecho na cor de fundo.

Será executada um cerca de ferro em cantoneira com altura de 1,70m na cor de fundo branco, sobre uma viga de baldrame de 30cm de altura.

## 1.8 LIMPEZA FINAL DE OBRA E ENTREGA DE SERVIÇOS

A CONSTRUTORA (CONTRATADA) deverá procurar manter os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos no decorrer da obra.

Toda a cerâmica deverá ser limpa e estar em perfeita condições de uso.

Antes da entrega da obra, deverá ser executada limpeza geral em todos os lugares, mantendo o devido cuidado.

Todo entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra deverão ser totalmente removidos. Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, obedecendo as leis de postura d o Município.

### NOTAS FINAIS:



# PREFEITURA DE LAGES

Estado de Santa Catarina  
CNPJ-82.777.301/0001-90



\* Os produtos com indicação de fabricantes especificados se referem através de parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade etc. Eles podem ser substituídos por outros fabricantes desde que possuam equivalência técnica e sejam aprovados pelo autor do projeto.

\* A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá garantir a execução integral do projeto quais sejam (arquitetônico, fotos e planilha). A não observância dessa nota será dada como descaracterização integral, isentando o projetista de responsabilidade técnica perante ao projeto executado e a respectiva obra. Quaisquer dúvidas sobre o projeto ou especificações deverão ser sanadas em consulta formal ao AUTOR do projeto e à FISCALIZAÇÃO.

Lages, dezembro de 2020

**Andre de Liz Padilha**

Eng. CREA 63.541-9