



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor

- = GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - PARA
A FUNDAÇÃO CATARINENSE DE DESENVOLVIMENTO
DE COMUNIDADE (FCDC). =
= LIVRO NÚMERO 2- REGISTRO GERAL . = MATRÍCULA NÚMERO 4.837 . =
= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := UM TERRENO próprio para edificação, sem bens
fictícios, com a área superficial de TREZE MIL E NOVECENTOS E QUATRO
METROS QUADRADOS (13.904,00m²), situado nesta cidade de Lages, à rua
Visconde de Cairú, esquina com à rua dos Franciscanos, no Bairro Centro
nário, zona urbana, tendo dito terreno, no todo, as seguintes confron-
tações:= AO NORTE, 79,25mts., com à rua dos Franciscanos e mais 46,00ms
com terrenos do Patrimônio Municipal, por uma linha quebrada; AO LESTE,
97,00mts., com à rua Dom Joaquim do Arco Verde e mais 27,60mts., com
terrenos do Patrimônio Municipal, por uma linha quebrada; AO OESTE, 113,
00mts., com à rua Visconde de Cairú e mais 6,60mts., com terrenos da --
Firma Ernesto Guidalli & Filhos, por uma linha quebrada; AO SUL, 25,00m
com terrenos da Firma Ernesto Guidalli e Filhos e mais 104,20mts., com
terrenos da Firma Ernesto Guidalli e Filhos, por uma linha quebrada. PRO
PRIETÁRIOS:= EDI NILCEA SILVA GOMES E SEU MÁRIDO WALTER PEREIRA GOMES,
NÍDIA ALICE SILVA DE ARRUDA E SEU MÁRIDO ANTÔNIO CESAR VIEIRA DE ARRUDA
E A FIRMA INDÚSTRIAS ERNESTO GUIDALLI & FILHOS LTDA.= TÍTULOS AQUISI-
TIVOS:= Transcritos sob nºs. 44.256 e 18.849. - - - - -
O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

= FOLHAS 01 :=

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

lei de imóveis do direito

= R-I/4.837:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS,
DATADA DE 02 DE OUTUBRO DE 1979, lavrada as folhas 44/46v., do Livro nº
301, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do Segundo Ofício de No-
tas, desta Comarca de Lages, Sr. Célio Batista de Castro, = OS OUTORGAN-
TES VENDEDORES, - EDI NILCEA SILVA GOMES, do lar e seu marido WALTER PE-
REIRA GOMES, militar, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Ja-
neiro, Estado do Rio de Janeiro, CPF. nº 038.118.247-91, neste ato repre-
sentados por seu bastante procurador, Sr. Antônio Cesar Vieira de Arruda,
abaixo qualificado; NÍDIA ALICE SILVA DE ARRUDA, do lar, e seu marido -
ANTÔNIO CESAR VIEIRA DE ARRUDA, farmacêutico, CPF. nº 133.711.249-34, dô-
míciados e residentes nesta cidade e Comarca de Lages, à rua Benja-
min Constant, nº 51, e A FIRMA INDÚSTRIAS ERNESTO GUIDALLI & FILHOS --
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF., sob nº 84.932.664
0001-89, com sede e foro nesta cidade e comarca de Lages, neste ato re-
presentada pelo seu Diretor, Sr. Jacy Guidalli, brasileiro, casado, indus-
trial, CPF. nº 009.741.969-91, domiciliado e residente nesta cidade e
Comarca de Lages, = VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE HUM -
MILHÃO E CENTO E CINCOENTA MIL CRUZEIROS (Cr\$ 1.150.000,00, =AO OUTORGA
DO COMPRADOR, = O GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-PARA A FUNDAÇÃO -
CATARINENSE DE DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADE-(FCDC), com sede e foro -
na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, com CGC/MF., sob nº -
83.725.325/0001-69, neste ato representada pelo Sr. Cláudio Ávila da --
Silva, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, domicili-
ado e residente à Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 462, Aptº nº 201,-
na referida cidade de Florianópolis, CPF. nº 179.169.099-87, = A TOTALIDA
DE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA; = sendo que Edi Nilcea Silva
Gomes e seu marido Walter Pereira Gomes e Nídia Alice Silva de Arruda-
e seu marido Antônio Cesar Vieira de Arruda, todos brasileiros, casados,
vendem a área superficial de 12.404,00m², pelo valor de Hum milhão de -
cruzeiros (Cr\$ 1.000.000,00) e a Firma Indústrias Ernesto Guidalli e -
=: Continua no verso- fls. 01v. = - - - - -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

:= FOLHAS 01v.=

:= MATRÍCULA NÚMERO 4.837:=

:= R-I/4.837- Continuação- fls. 01: = & Filhos Ltda., vende a área superficial de 1.500,00m², pelo valor de Cr\$ 150.000,00 (Cento e cincuenta mil cruzeiros.- DOU FE. LAGES, 11 DE AGOSTO DE 1986. OFICIAL DO 1º OFÍCIO:=

Terezinha Blomer Conradi

:= AV-2/4.837:= Certifico, que foi construído no terreno retro descrito, um prédio destinado ao centro comunitário, com a área total construída de 684,43ms², instalações em geral completas e demais benfeitorias existentes, conforme consta do Habite-se sob nº 066/84/A, expedido em data= de 08 de Fevereiro de 1984, e que fica arquivado em Cartório. DOU Fe. = Lages, 08 DE FEVEREIRO DE 1984.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO. - - - -

Terezinha Blomer Conradi

:= R-3/4.837:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 02 DE SETEMBRO DE 1991, lavrada às fls. 086 do Livro nº 198 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Florianópolis -SC, a cargo e poder da Sra. Heloisa da Luz Costa Schmitt. A Outorgante doadora: = FUNDAÇÃO CATARINENSE DE DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADE - FUCADESC, autarquia vinculada a Secretaria de Estado da Habitação, saneamento e desenvolvimento Comunitário, com sede e foro a rua Victor Meirelles, 9 - Centro - Florianópolis., inscrita no CGC/MEFP sob nº 83.725.325/0001-69, em fase de liquidação, por seu Diretor liquidante, Paulo Roberto Bretanha Silveira, funcionário público estadual, matrícula nº 235-53-7, casado, brasileiro, portador da C.I. RG nº 1/R-1.769.233-SSP-SC e CPF nº 177.519.930-49, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis. DOOU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO (ESTIMATIVO) DE Cr\$ 40.000.000,00.- A OUTORGADA DONATÁRIA: = FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede e foro a Rua Tenente Silveira - Centro - Florianópolis-SC, inscrita no CGC/MEFP sob nº 82.951.310/0006-60, = por seu gerente do NTM do Patrimônio Imobiliário do Estado de Santa Catarina José =/ Carlos Gulla Marques, engenheiro, solteiro, brasileiro, portador da C.I. RG nº 7.563 325-SSP-SC e inscrito no CPF nº 005.816.888-56, residente e domiciliado e residente/ na cidade de Florianópolis-SC. A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÍCULA SUPRA.- Foi o doado dos imóveis acima pelo valor estimativo de Cr\$ 40.000.000,00, sendo que esta importância se desdobra em Cr\$ 25.000.000,00 como valor do terreno e Cr\$ 15.000.000,00 como valor das benfeitorias.- DOU FE. LAGES, 21 DE OUTUBRO DE 1.991. = A OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO. =

Terezinha Blomer Conradi

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 4.837 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Lages, 19 de Maio de 2011.

Terezinha Blomer Conradi



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular

Matrícula: 4.837

Fls: 02 (Continuação)

R.-4/4.837: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL URBANO, datada de 08 de Novembro de 2010, lavrada às fls. 011 à 015, do livro nº. 248, do 4º (Quarto) Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC. A proprietária: Fazenda Pública do Estado de Santa Catarina, supra qualificada, representada pelo Secretário de Estado do Desenvolvimento Regional de Lages, Sr. João Cardoso, CPF nº 065.342.369-15; devidamente autorizada pela Lei nº 15.224 de 02/07/2005; DDOU, ao outorgado donatário: MUNICÍPIO DE LAGES, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 82.777.301/0001-90, com sede administrativa na Rua Benjamin Constant, nº 13, Centro, em Lages-SC, representado por seu Prefeito Sr. Renato Nunes de Oliveira, CPF nº 021.168.989-00. A totalidade dos imóveis constantes da matrícula supra; Avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinqüenta mil reais). Protocolo nº 67.776, em 16 de Maio de 2011. Emolumentos: Nihil. - Dou fé. Lages, 19 de Maio de 2011. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

AV.-5/4.837: À vista da escritura acima referida, consta que os imóveis objetos da matrícula supra, estão localizados atualmente no lado ímpar da Rua Visconde de Cairú, esquina formada com a Rua dos Franciscanos, Bairro Centenário, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de 79,25mts. com a Rua dos Franciscanos e mais 46,00mts., com terrenos de Olindina do Rosário, de Ademir de Oliveira Macedo, de Antonio Antunes e de Maria Spindola Borges, por uma linha quebrada; ao Leste, na extensão de 97,00mts., com a Rua Dom Joaquim do Arco Verde, e mais 27,60mts., com terrenos de Olindina do Rosário, por uma linha quebrada; ao Oeste, na extensão de 113,00mts. com a Rua Visconde de Cairú, e mais 6,60 mts., com terrenos de Café Guidalli Ltda, por uma linha quebrada; e, ao Sul, na extensão de 25,00mts., e mais 104,20mts., com terrenos de Café Guidalli Ltda, por uma linha quebrada. Cadastrados no SEPLAN da P.M.L. sob nº 29.859-0, como Setor 620, Zona 232, Quadra 005, Lote 543. Protocolo nº 67.776 de 16/05/2011. Emol. Nihil. - Dou fé. Lages, 19 de Maio de 2011. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

AV.-6/4.837: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0004837-55, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 108.070 de 18 de Outubro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GXE06800-HGFH Dou fé. Lages, 18 de Outubro de 2023.
Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 4.837, fotocópia em sua integra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Lages - SC, 16 de Fevereiro de 2024

- Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular
 Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
 Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
 Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
 Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ R\$ 0,00

Destinação do FRJ conforme Artigo 15 da LC nº 807/2022-FUPESC:24,42%; OAB, Peritos E Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ISS: R\$ R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

