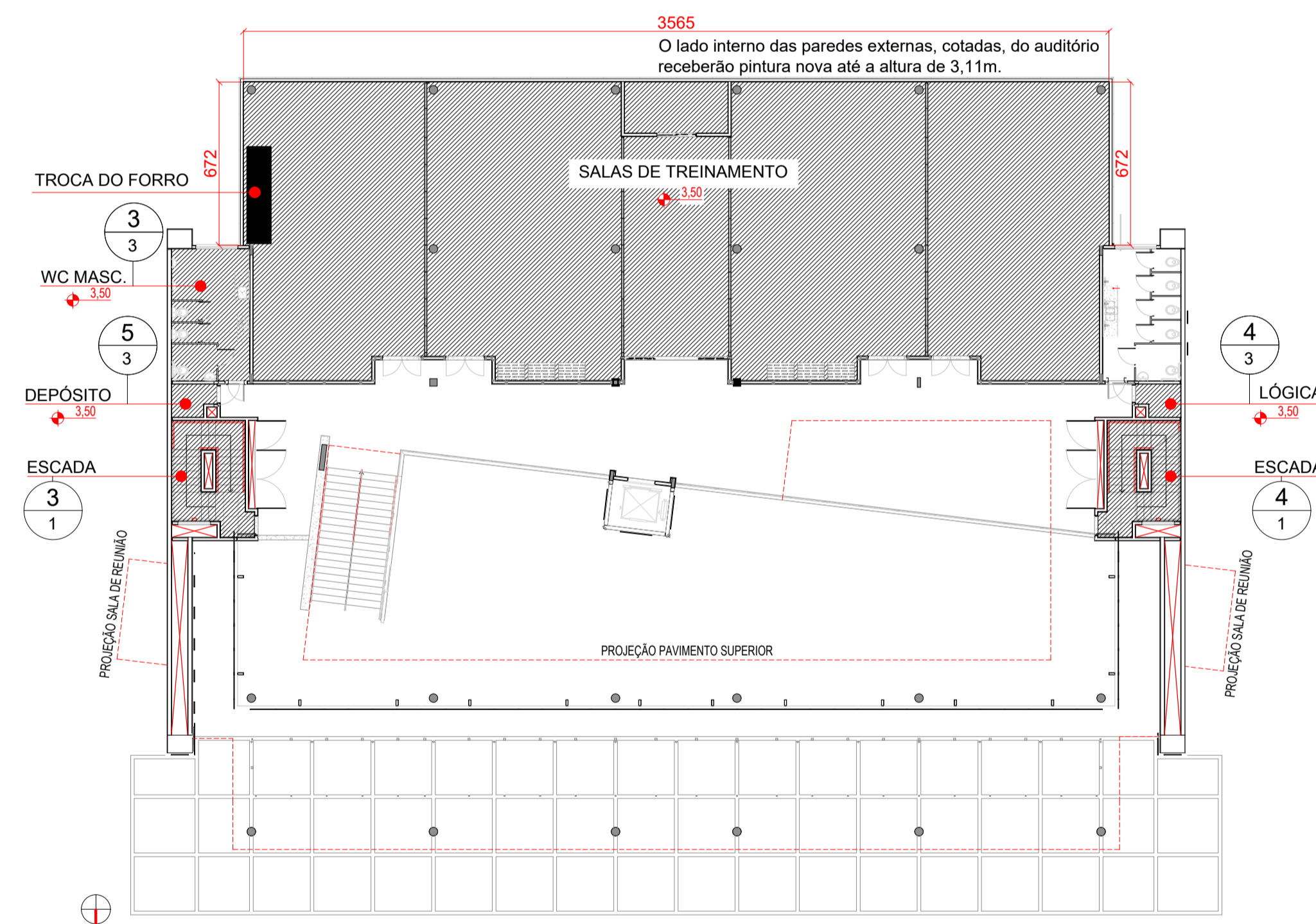
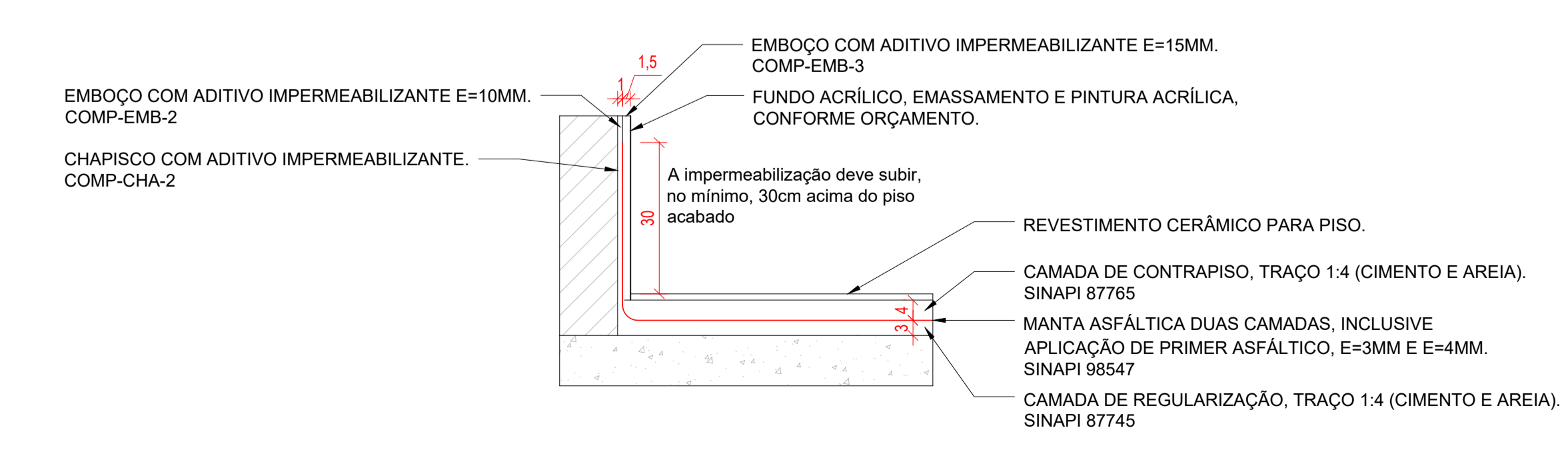


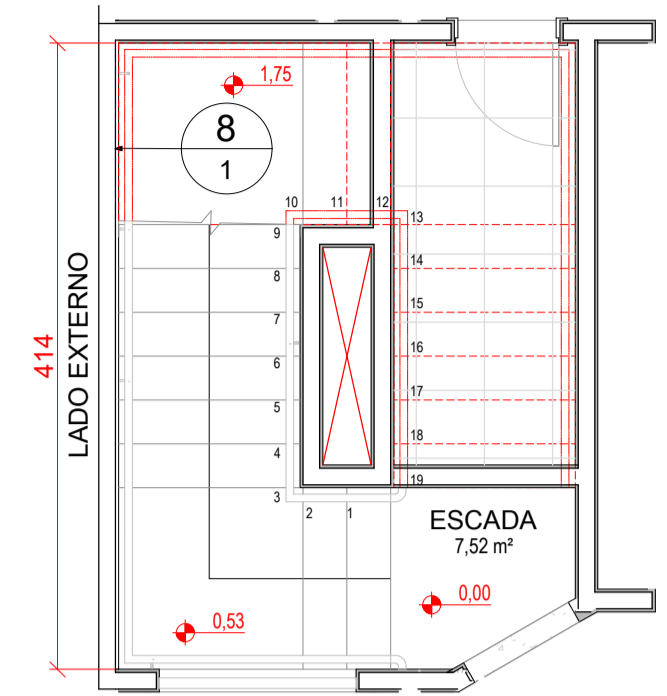
**1 PLANTA BAIXA - NÍVEL 0,00m**  
ESCALA 1:200



**2 PLANTA BAIXA - NÍVEL 3,50m**  
ESCALA 1:200



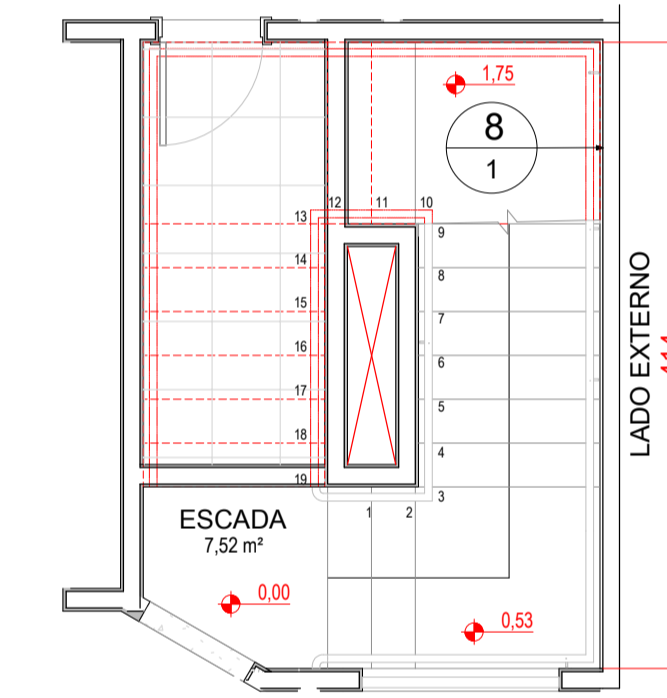
**7 DETALHAMENTO PISO E PAREDE COM IMPERMEABILIZAÇÃO**  
ESCALA 1:10



**3 ESCADARIA LESTE**  
ESCALA 1:50

- Observações:
- O lado interno, das paredes externas, receberá nova pintura, com a remoção da pintura existente, além do devido tratamento contra mofo e tratamento das fissuras existentes;
  - Nos primeiros dois pavimentos a argamassa dessas paredes serão demolidas e refeitas;
  - As descrições e tipos de serviços necessários estão discriminados no memorial descritivo e no orçamento analítico.

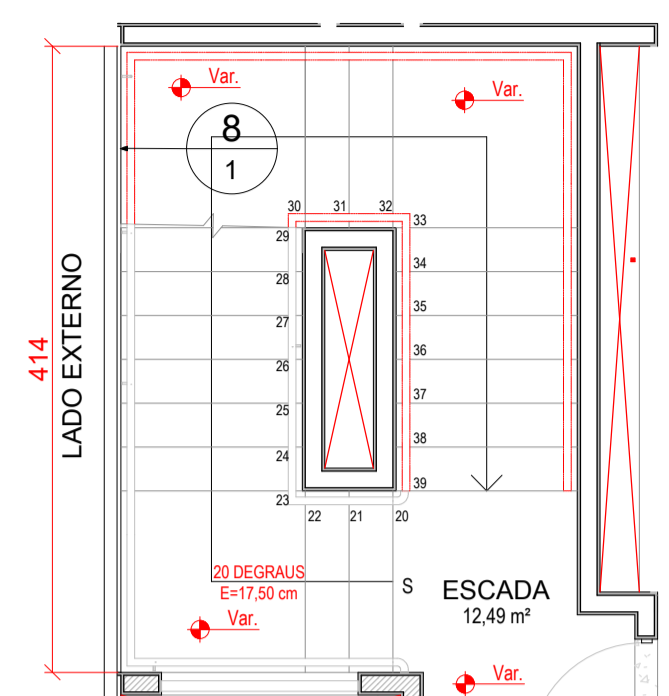
**3 ESCADARIA LESTE**  
ESCALA 1:50



**4 ESCADARIA OESTE**  
ESCALA 1:50

- Observações:
- O lado interno, das paredes externas, receberá nova pintura, com a remoção da pintura existente, além do devido tratamento contra mofo e tratamento das fissuras existentes;
  - Nos primeiros dois pavimentos a argamassa dessas paredes serão demolidas e refeitas;
  - As descrições e tipos de serviços necessários estão discriminados no memorial descritivo e no orçamento analítico.

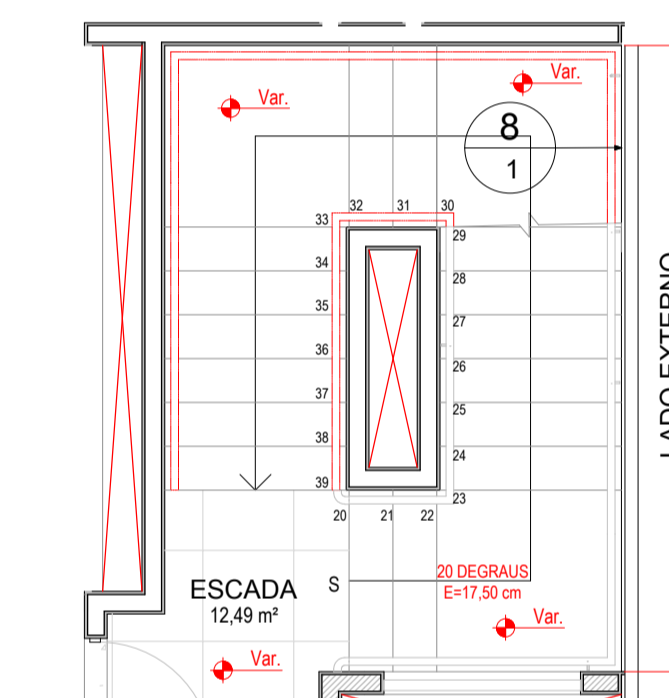
**4 ESCADARIA OESTE**  
ESCALA 1:50



**5 PLANTA POÇO DO ELEVADOR**  
ESCALA 1:50

- Observações:
- O lado interno, das paredes externas, receberá nova pintura, com a remoção da pintura existente, além do devido tratamento contra mofo e tratamento das fissuras existentes;
  - Nos primeiros dois pavimentos a argamassa dessas paredes serão demolidas e refeitas;
  - As descrições e tipos de serviços necessários estão discriminados no memorial descritivo e no orçamento analítico.

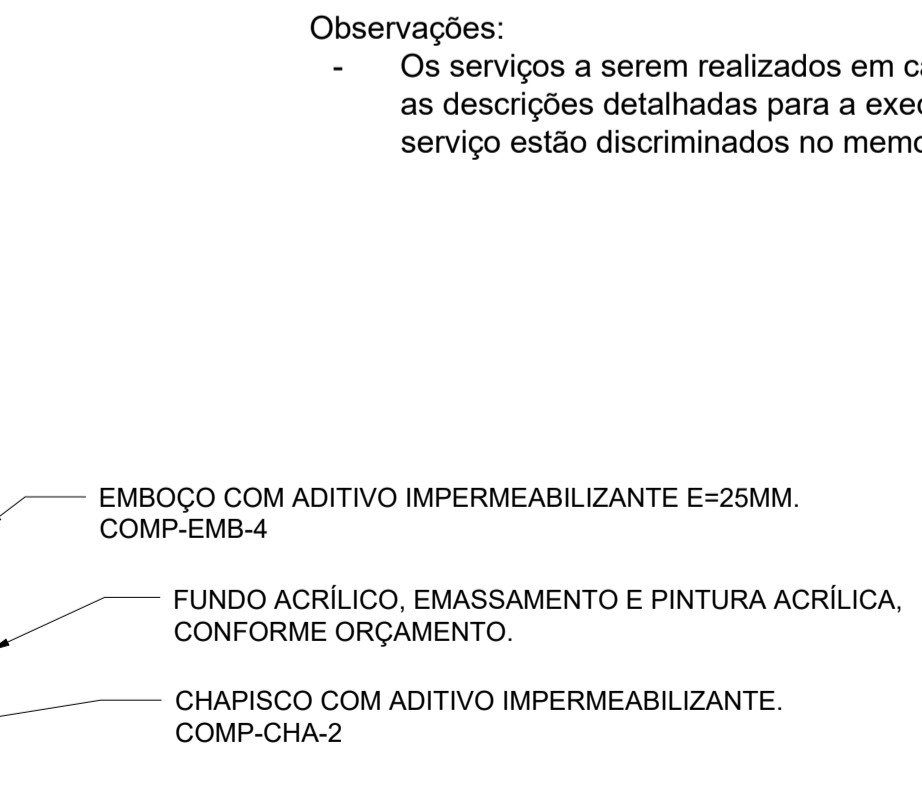
**5 PLANTA POÇO DO ELEVADOR**  
ESCALA 1:50



**6 CORTE POÇO DO ELEVADOR**  
ESCALA 1:50

- Observações:
- Os serviços a serem realizados em cada ambiente, as descrições detalhadas para a execução de cada serviço estão discriminados no memorial descritivo.

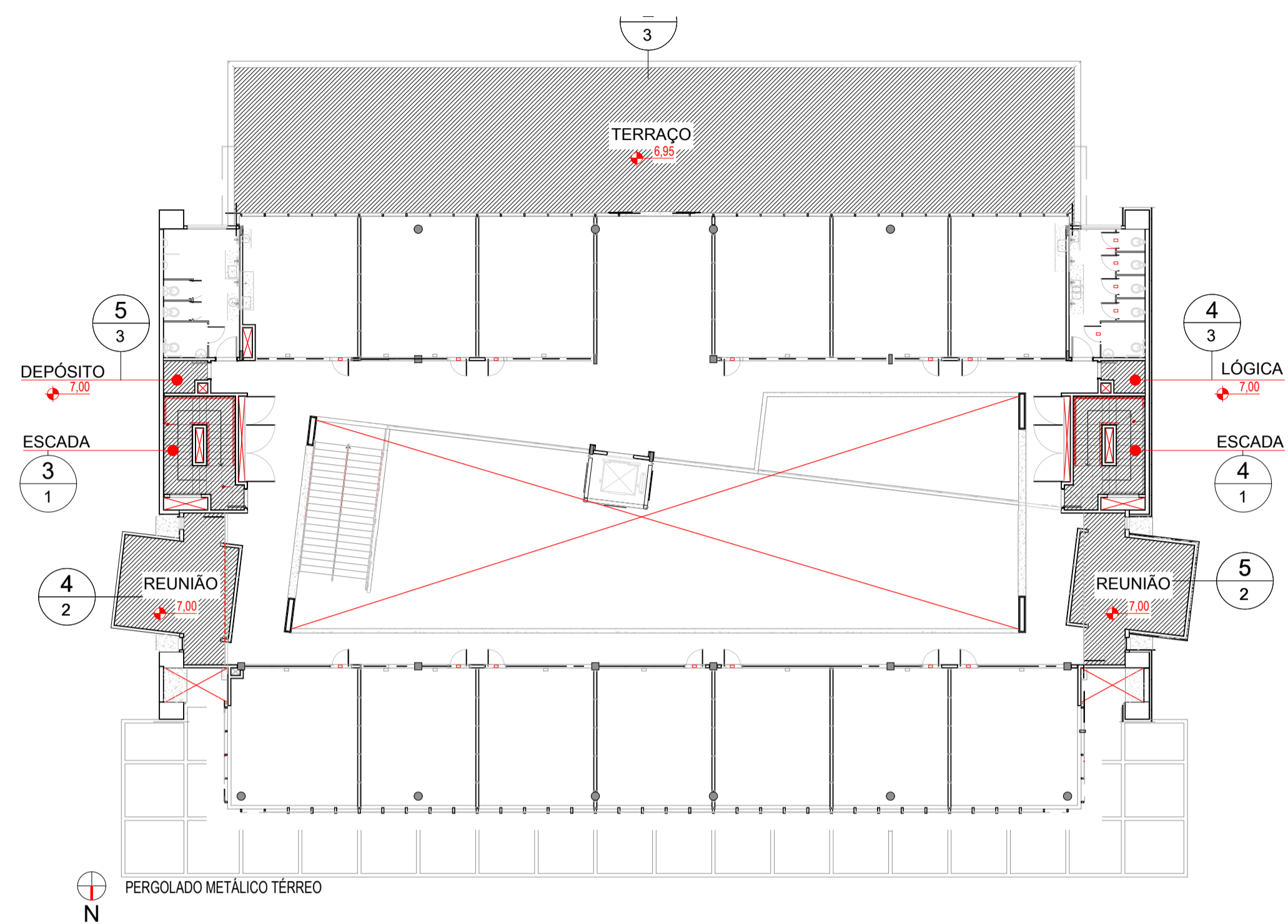
**6 CORTE POÇO DO ELEVADOR**  
ESCALA 1:50



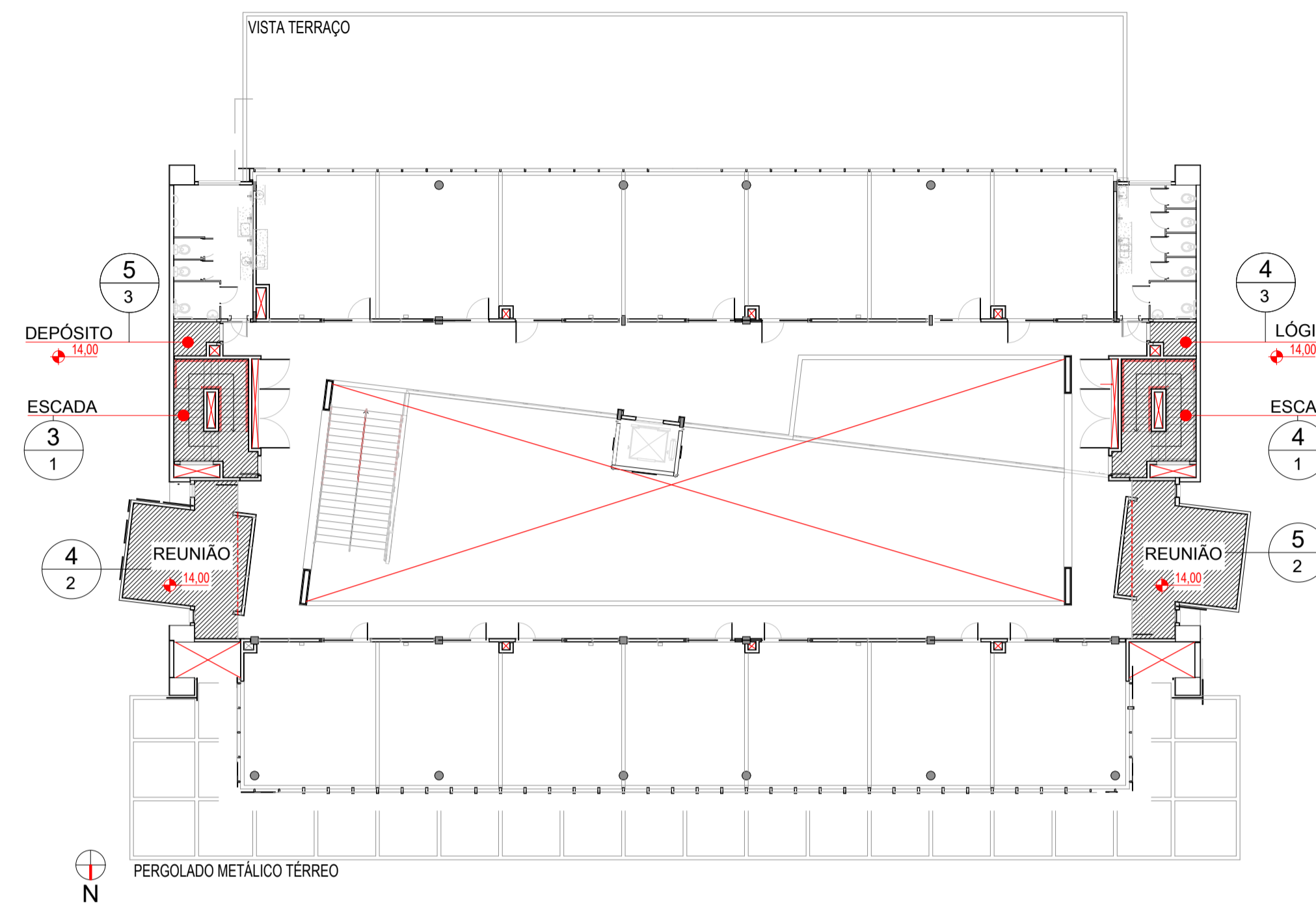
**8 DETALHAMENTO PAREDE INTERNA**  
ESCALA 1:10

LEGENDA:  
■ Áreas de intervenção

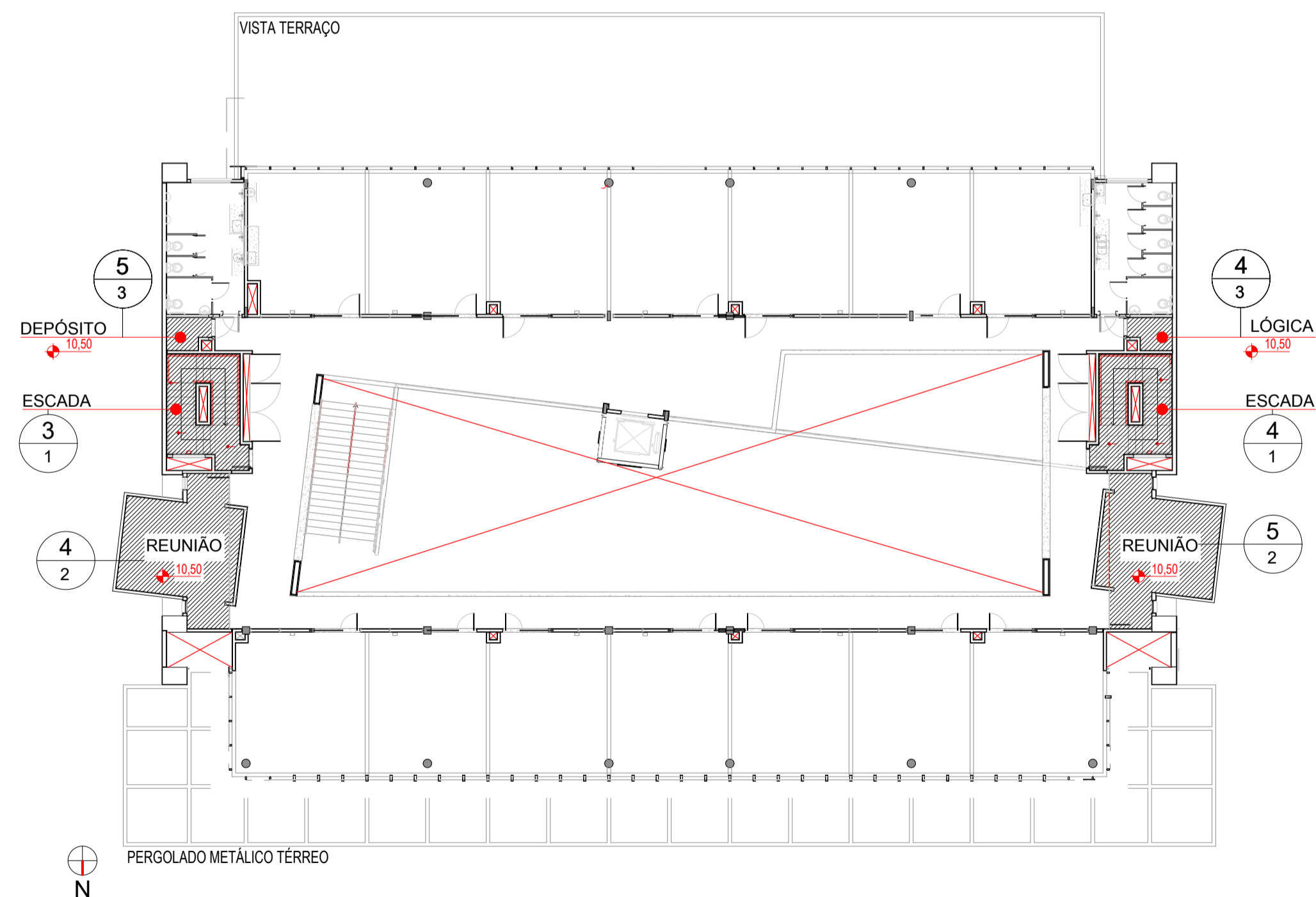
PREFEITURA DE LAGES PREFEITA CARMEN ZANOTTO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES CNPJ 82.777.301/0001-90 RUA: BENJAMIN CONSTANT, Nº 13, BARRIO CENTRO CEP: 88501-900, FONE: (49) 3019-7400		<b>SEPLAM</b> SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO CEP: 88502-050, FONE (49) 3019-7548	
SECRETÁRIO: MALEK RAJ DABBOUS CAU: A522848 DIRETORA: JESSICA CORSO CAU: A1190660 PROJETO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 196733-D DESENHO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 196733-D TOPOGRAFIA: -		DE ACORDO RESPONSÁVEL MUNICÍPIO DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO LUCAS SCHWEITZER PADILHA ENGENHEIRO CIVIL, CREA/SC: 196733-D	
OBRA: ORION PARQUE - REFORMA/MANUTENÇÃO			
ENDEREÇO: Rua Heitor Villa Lobos, nº 525, Bairro São Francisco, Lages/SC, CEP 88506-400			
DESCRIÇÃO Planta baixa dos níveis 0,00m e 3,50m, especificações das escadarias e poço do elevador, detalhamento da impermeabilização e pintura.		NOME: PRANCHA: 1 / 3	
ÁREA: ESCALA Como indicada		REVISÃO: DATA 27/05/2026 FORMATO: A1	



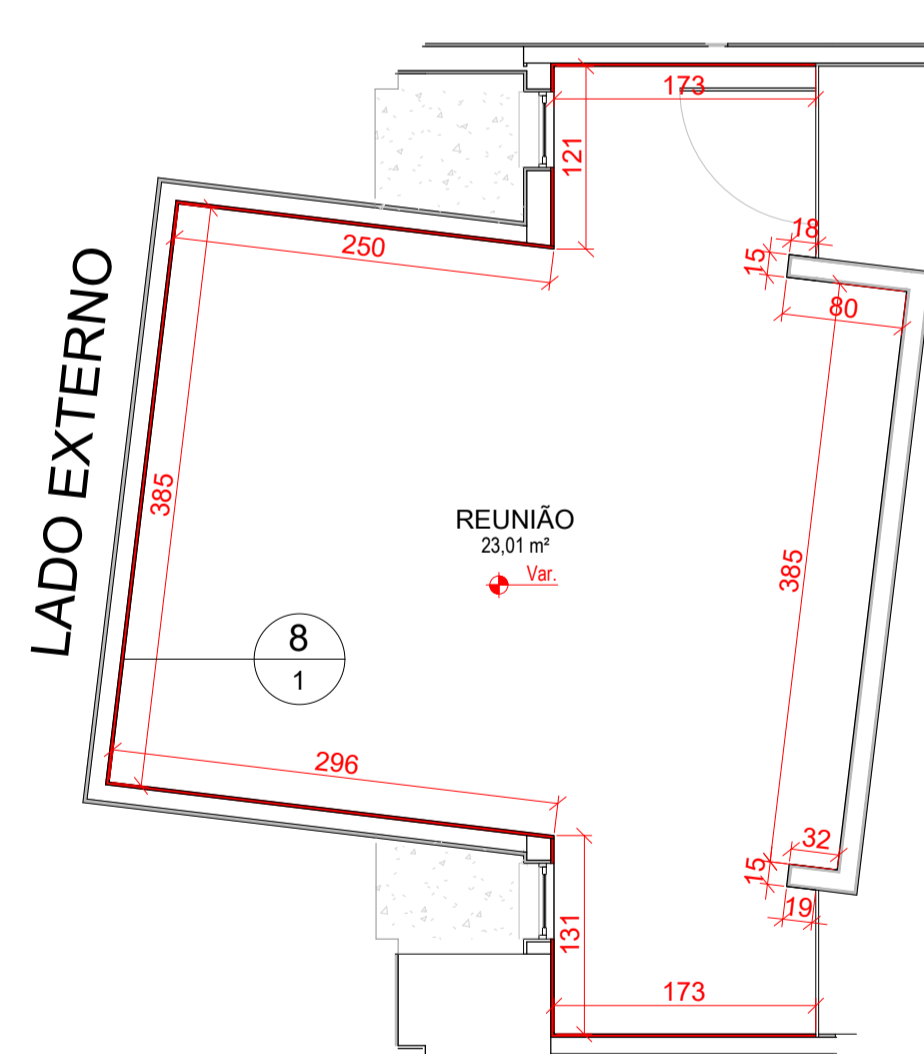
1 PLANTA BAIXA - NÍVEL 7,00m  
ESCALA 1:200



3 PLANTA BAIXA - NÍVEL 14,00m  
ESCALA 1:200



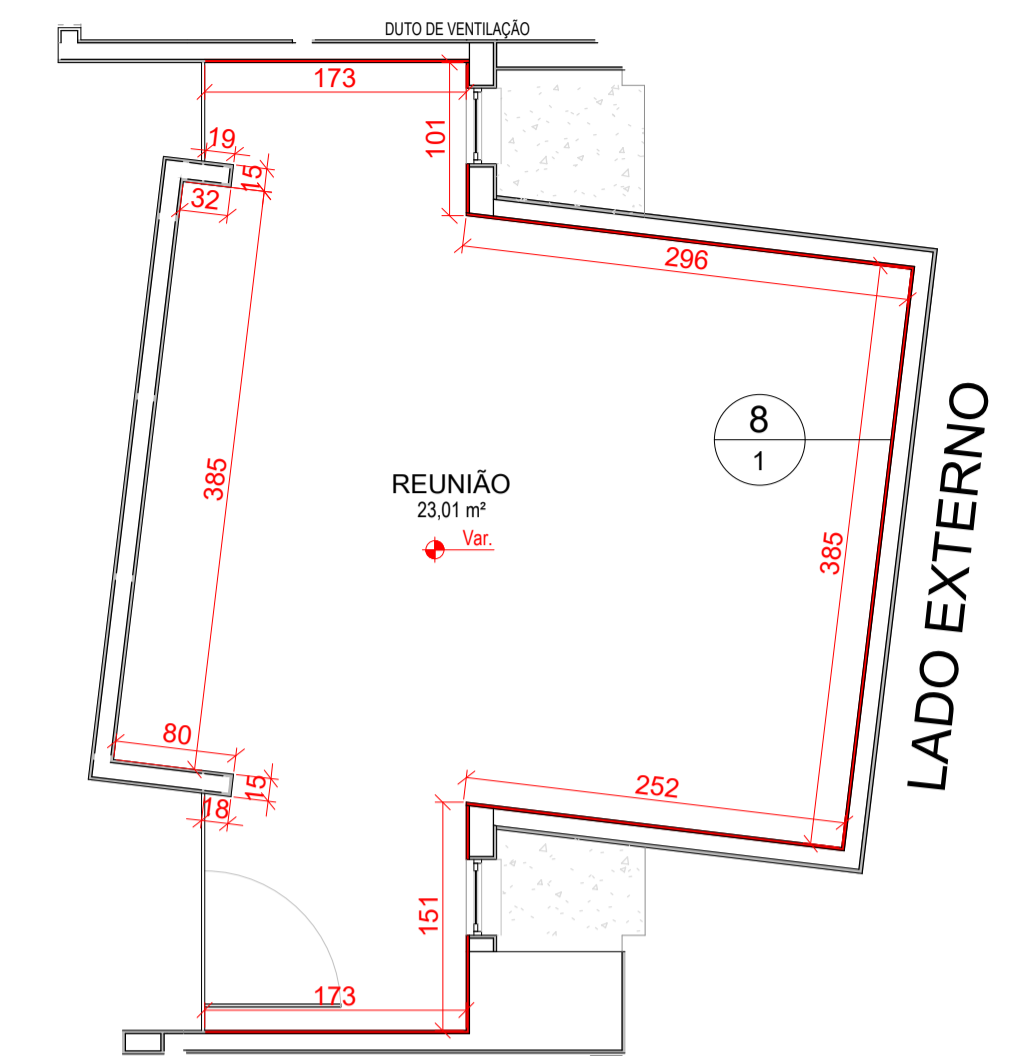
2 PLANTA BAIXA - NÍVEL 10,50m  
ESCALA 1:200



- Observações:
- Apenas no nível de 7,00m, as paredes com hachura vermelha terão a argamassa demolida e refeita, conforme as especificações do memorial descritivo e orçamento analítico, até a altura de 3,11m;
  - Em todos os pavimentos, as paredes com hachura vermelha receberão tratamento contra mofo;
  - Todas as paredes internas serão repintadas até a altura do forro (aproximadamente 2,68m);
  - As luminárias existentes devem ser removidas, e, após a instalação do forro, reinstaladas;
  - O preparo da parede para receber a nova pintura deverá seguir o memorial descritivo.

4 SALA DE REUNIÃO LESTE  
ESCALA 1:50

- Observações:
- Os serviços a serem realizados em cada ambiente, as descrições detalhadas para a execução de cada serviço estão discriminados no memorial descritivo.

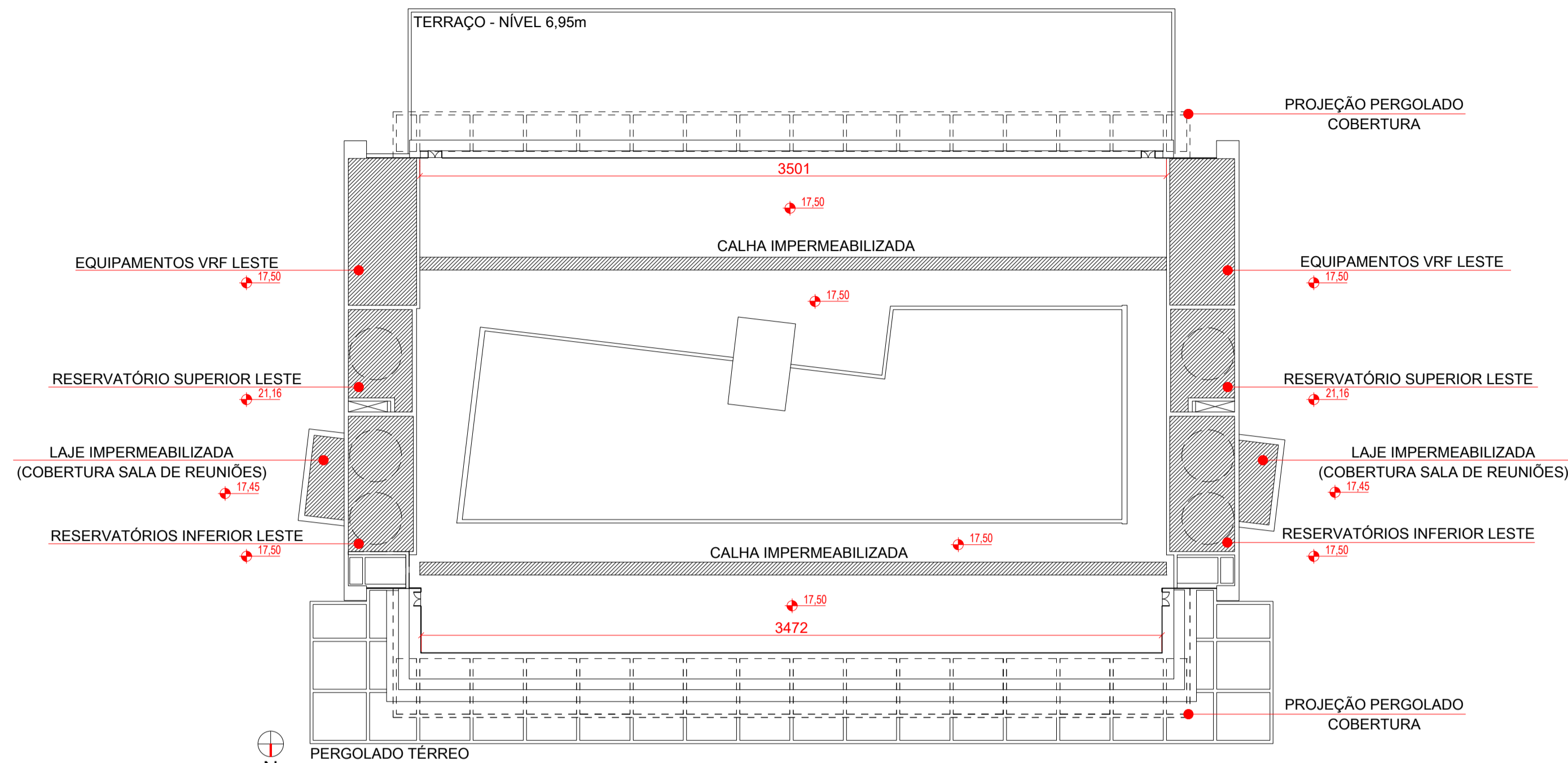


- Observações:
- Apenas no nível de 7,00m, as paredes com hachura vermelha terão a argamassa demolida e refeita, conforme as especificações do memorial descritivo e orçamento analítico, até a altura de 3,11m;
  - Em todos os pavimentos, as paredes com hachura vermelha receberão tratamento contra mofo;
  - Todas as paredes internas serão repintadas até a altura do forro (aproximadamente 2,68m);
  - As luminárias existentes devem ser removidas, e, após a instalação do forro, reinstaladas;
  - O preparo da parede para receber a nova pintura deverá seguir o memorial descritivo.

5 SALA DE REUNIÃO OESTE  
ESCALA 1:50

LEGENDA:  
Áreas de intervenção

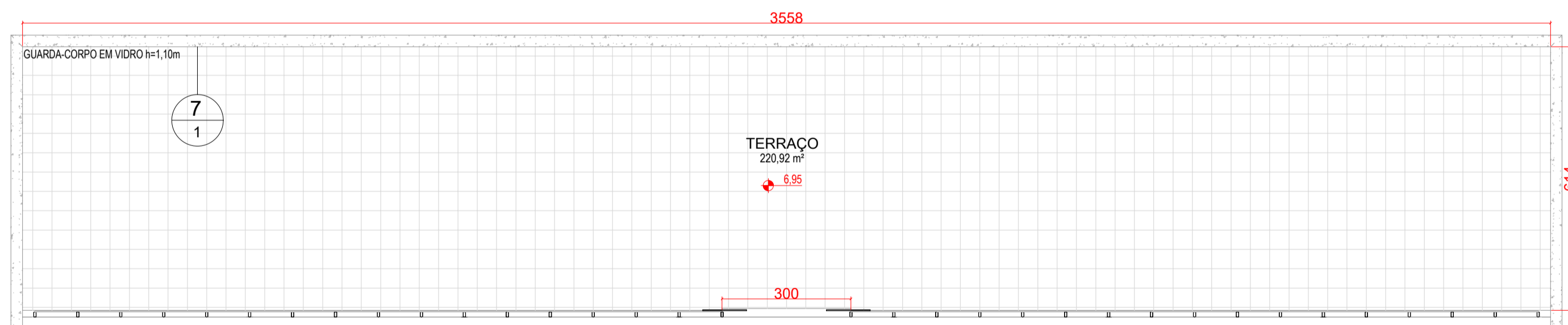
PREFEITURA DE LAGES PREFEITA CARMEN ZANOTTO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES CNPJ: 82.777.301/0001-90 RUA: BENJAMIN CONSTANT, Nº 13, BARRIO CENTRO CEP: 88501-900, FONE: (49) 3019-7400		<b>SEPLAM</b> SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO CEP: 88502-050, FONE: (49) 3019-7548	
SECRETÁRIO: MALEK RAJ DABBOUS CAU: A522848 DIRETORA: JESSICA CORSO CAU: A1190860 PROJETO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 198733-D DESENHO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 198733-D TOPOGRAFIA: -		DE ACORDO RESPONSÁVEL MUNICÍPIO DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES CNPJ: 82.777.301/0001-90		LUCAS SCHWEITZER PADILHA ENGENHEIRO CIVIL, CREA/SC: 198733-D	
OBRA: ORION PARQUE - REFORMA/MANUTENÇÃO			
ENDEREÇO: Rua Heitor Villa Lobos, nº 525, Bairro São Francisco, Lages/SC, CEP 88506-400			
DESCRIÇÃO Planta baixa dos níveis 7,00m, 10,50m e 14,00m, especificações das salas de reunião leste e oeste.		NOME: PRANCHA: 2 / 3	
ÁREA:		REVISÃO:	
ESCALA Como indicada	DATA 27/05/2026	FORMATO: A1	



- Observações:
- Reservatórios inferiores e equipamentos VRF:
    - Demolição das argamassas de contrapiso e de reboco até a altura de 30cm acima do piso acabado em todo o perímetro, para refazer a impermeabilização, após isso recomposição das argamassas conforme detalhamento;
    - Construção de cobertura sobre as caixas d'água e equipamentos, com calha e condutores;
    - Colocação de rodapé e revestimento de piso, e pintura da nova argamassa até a altura do reparo.
  - Reservatórios superiores:
    - A laje de cobertura e platibanda, terão a argamassa de contrapiso e reboco demolidas e realizado o serviço de impermeabilização conforme o detalhamento, e a recomposição da argamassa;
    - As faces das paredes externas terão seu reboco demolido e refeito, respeitando tamanhos máximos de panos e as uniões da estrutura, além de pintura nova.
  - Laje impermeabilizada:
    - A argamassa de contrapiso da laje abaixo da calha existente terá seu contrapiso demolido, e reconstruído com impermeabilização conforme detalhamento, além da parede sul e norte, que receberão novo reboco até a altura de 30cm.

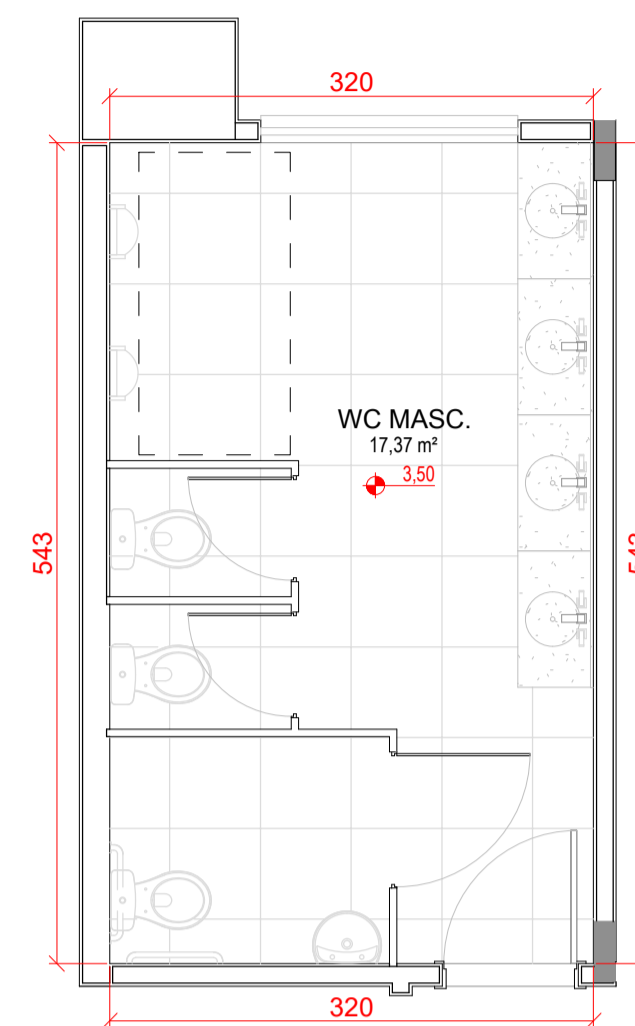
Detalhamento da impermeabilização: Desenho 7 da prancha 1

**1 PLANTA BAIXA - NÍVEL 17,50m**  
ESCALA 1:200

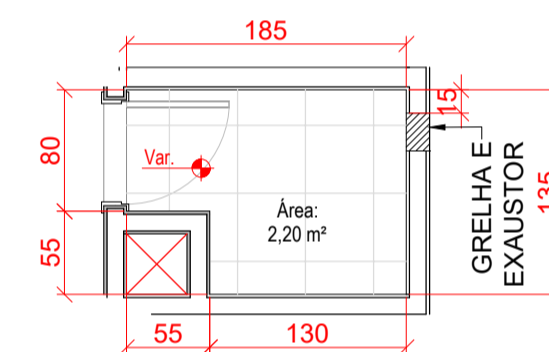


- Observações:
- O revestimento e contrapiso existentes serão demolidos;
  - A camada de regularização nova deverá ter declividade em direção aos ralos existentes no terraço, com inclinação mínima de 0,5%;
  - A impermeabilização seguirá o detalhamento em projeto e no memorial descritivo, sendo no piso e até a altura de 30cm acima do piso acabado em todo o perímetro;
  - O revestimento cerâmico e contrapiso deverão ter junta de movimentação e dessolidarização sempre que uma das dimensões for maior que 4m, além das outras orientações, de acordo com a NBR 13753;
  - O guarda-corpo receberá uma nova pintura de proteção, conforme discriminado no memorial descritivo.

**2 TERRAÇO**  
ESCALA 1:100

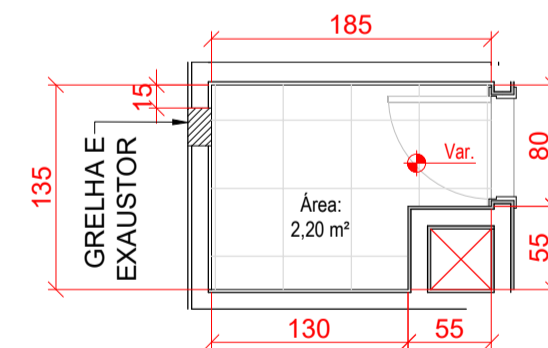


- Observações:
- O forro, na parte danificada, será substituído;
  - Todo o forro receberá pintura nova.
- 3 WC MASC. - NÍVEL 3,50m**  
ESCALA 1:50



- Observações:
- A grelha deve ser instalada a 40cm do piso e o exaustor a 20cm abaixo do teto;
  - O lado interno, da parede externa, e o teto, nos primeiros dois pavimentos, terão sua argamassa demolidas e refeitas;
  - Em todos os pavimentos, o lado interno da parede externa e o teto receberão tratamento contra mofo;
  - Todas as paredes e tetos receberão pintura nova, conforme memorial descritivo e orçamento analítico;
  - O interruptor simples será trocado por interruptor duplo e a tecla adicional será utilizada para ligar e desligar o exaustor.

**4 SALAS DE LÓGICA**  
ESCALA 1:50



- Observações:
- A grelha deve ser instalada a 40cm do piso e o exaustor a 20cm abaixo do teto;
  - O lado interno, da parede externa, e o teto, nos primeiros dois pavimentos, terão sua argamassa demolidas e refeitas;
  - Em todos os pavimentos, o lado interno da parede externa e o teto receberão tratamento contra mofo;
  - Todas as paredes e tetos receberão pintura nova, conforme memorial descritivo e orçamento analítico;
  - O interruptor simples será trocado por interruptor duplo e a tecla adicional será utilizada para ligar e desligar o exaustor.

**5 DEPÓSITOS**  
ESCALA 1:50



- LEGENDA:  
Cerca/Gradil  
Observação:  
A calçada e ciclovia estão detalhadas no projeto complementar específico

**8 LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA**

- Observações:
- Os serviços a serem realizados em cada ambiente, as descrições detalhadas para a execução de cada serviço estão discriminados no memorial descritivo.

- LEGENDA:  
Áreas de intervenção

PREFEITURA DE LAGES PREFEITA CARMEN ZANOTTO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES CNPJ: 82.777.301/0001-90 RUA: BENJAMIN CONSTANT, Nº 13, BARRIO CENTRO CEP: 88501-900, FONE: (49) 3019-7400		<b>SEPLAM</b> SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA	
SECRETÁRIO: MALEK RAJ DABBOUS CAU: A522848 DIRETORA: JESSICA CORSO CAU: A1190660 PROJETO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 198733-D DESENHO: LUCAS SCHWEITZER PADILHA CREA: 198733-D TOPOGRAFIA: -		RUA: ARISTILIANO RAMOS, Nº 100, BAIRRO: CENTRO CEP: 88502-050, FONE (49) 3019-7548	
DE ACORDO RESPONSÁVEL MUNICÍPIO		DE ACORDO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES CNPJ: 82.777.301/0001-90		LUCAS SCHWEITZER PADILHA ENGENHEIRO CIVIL, CREA/SC: 198733-D	
OBRA: ORION PARQUE - REFORMA/MANUTENÇÃO			
ENDEREÇO: Rua Heitor Villa Lobos, nº 525, Bairro São Francisco, Lages/SC, CEP 88506-400			
DESCRIÇÃO Planta baixa do nível 17,50m, especificações do terraço, das salas de lógica e dos depósitos.		NOME: PRANCHA: 3 / 3	
ÁREA:		REVISÃO:	
ESCALA Como indicada		DATA 27/05/2026	
		FORMATO: A1	