



## ★ Pedido de esclarecimento - CE 39/2026 PML

De: contato@versatteng.com.br  
Para: pregaoeletronico2@lages.sc.gov.br  
Cópia:

Cópia oculta:

Assunto: Pedido de esclarecimento - CE 39/2026 PML

Enviada em: 01/06/2026 | 09:38

Recebida em: 01/06/2026 | 09:38

77fdb677.png 65.65 KB

e43e031b.png 112.74 KB

1456df1f.png 46.78 KB

16184313.png 115.11 KB

37609c11.png 108.92 KB

c88d3f18.png 84.00 KB

d648e336.png 65.51 KB

c825f60b.png 96.02 KB

78efa562.jpeg 45.40 KB

Bom dia!

Segue a lista de solicitação de esclarecimentos referente a CE 39/2026 PML.

- TROCA DE PISO:** item 2.1.1 da planilha orçamentaria contempla a demolição de pavimentação em taco de madeira, nos itens subsequentes não contempla o custo de remoção manual e transporte desse entulho até o correto descarte, como também não consta incluso na planilha orçamentaria o custo da regularização desse contrapiso para o recebimento do futuro revestimento cerâmico citado no item 3.1 do Memorial Descritivo.
- REVESTIMENTO CERÂMICO:** item 2.1.4 contempla piso cerâmico assentado com argamassa colante ACI, e memorial descritivo item 3.2 prevê que a argamassa de assentamento seja ACII ou superior e ainda prevê que o acabamento da superfície seja antiderrapante, diferente da composição que considera o insumo (PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4), esmaltada lisa;
- PINTURA ACRILICA:** item 3.1.3 da planilha orçamentaria consta PINTURA LÁTEX **ACRILICA ECONÔMICA**, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, no memorial descritivo prevê no item 3.5 PINTURA COM TINTA **ACRILICA PREMIUM**, a edificação existente possui pintura antiga com duas cores, a pintura futura também será em duas cores? qual serão as cores e códigos das tintas que serão utilizadas?
- PINTURA SUPERFÍCIES METÁLICAS:** no memorial descritivo item 3.4 prevê aplicação de fundo anticorrosivo que não inclui esse custo na planilha orçamentaria;
- FUNDO SELADOR:** o fundo selador é utilizado em revestimentos novos (como reboco novo) em repinturas o uso do FUNDO PREPARADOR é recomendado;

**EQUIPAMENTOS AUXILIARES:** nas composições de pinturas estão consideradas apenas os esforços para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho e guarda-corpos, porém os equipamentos necessários para trabalhos em altura maior de 1,5 metros que estão descritos no item 4 do memorial descritivo, não estão inclusos na planilha orçamentaria (ESCADAS, ANDAIMES), como também não consta na planilha orçamentaria o custo para o isolamento e sinalização da área com intervenção.

Segue imagens dos documentos citados:

2	-	-	REFORMA DO PISO	-	-	-	-	-	R\$ 19.073,40	R\$ 24.264,24	47,51%
2.1	-	-	- Troca do piso	-	-	-	-	-	R\$ 19.073,40	R\$ 24.264,24	47,51%
2.1.1	42541/DEINFRA	Composição Própria	--- DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE TACO DE MADEIRA Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²	M2	220,12	R\$ 22,70	27,22%	R\$ 28,88	R\$ 4.996,72	R\$ 6.356,58	12,45%
2.1.2	42646/DEINFRA	Composição Própria	--- APOICAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²	M2	220,12	R\$ 1,64	27,22%	R\$ 2,09	R\$ 361,00	R\$ 459,25	0,90%
2.1.3	4915654	SICRO / SC	--- Lixamento mecanizado em superfície de concreto Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²	m²	220,12	R\$ 13,31	27,22%	R\$ 16,93	R\$ 2.929,80	R\$ 3.727,15	7,30%
2.1.4	87248	SINAPI / SC	--- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE Sala 01: 35,9 m² Sala 02: 35,39 m² Sala 03: 35,9 m² Sala 04: 34,87 m² Sala 05: 42,18 m² Sala 06: 35,37 m²	M2	220,12	R\$ 49,00	27,22%	R\$ 62,34	R\$ 10.785,88	R\$ 13.721,26	26,87%

### 3.1 Retirada dos Pisos em Tacos de Madeira

Nas salas 1,2,3,4,5 e 6 será realizada a remoção integral do piso existente em tacos de madeira, incluindo quaisquer camadas de fixação, colas, argamassas e resíduos aderidos ao contrapiso. A retirada deverá ocorrer de forma controlada, evitando danos estruturais à base e às alvenarias adjacentes. Todo o material removido será considerado inservível, não havendo previsão de reaproveitamento, devendo a contratada promover o acondicionamento, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos, em conformidade com a legislação vigente.

Após a remoção, o contrapiso existente deverá ser cuidadosamente inspecionado. Eventuais falhas, desagregações, fissuras ou desníveis superiores aos limites admissíveis deverão ser corrigidos mediante apicoamento e execução de regularização com argamassa de cimento e areia em traço compatível, garantindo superfície plana, coesa, limpa e apta ao recebimento do novo revestimento.

### 3.2 Assentamento de Piso Cerâmico Antiderrapante

Concluída a preparação da base, será executado o assentamento de piso cerâmico adequado ao uso em ambientes escolares de circulação e permanência. As placas cerâmicas deverão atender às exigências da ABNT NBR 13818, possuindo resistência mecânica compatível com tráfego intenso, índice de absorção de água adequado ao

ambiente interno e classificação mínima de resistência ao desgaste superficial compatível com uso educacional.

O revestimento deverá apresentar grau de resistência ao escorregamento adequado à segurança dos usuários, conforme critérios técnicos estabelecidos em normas específicas aplicáveis. O assentamento será realizado com argamassa colante industrializada do tipo AC-II ou superior, em conformidade com a ABNT NBR 14081, aplicada com desempenadeira dentada apropriada, assegurando dupla colagem quando tecnicamente recomendado.

As juntas deverão apresentar alinhamento uniforme e largura compatível com as dimensões das peças, respeitando-se as juntas estruturais eventualmente existentes. O rejuntamento será executado após o período de cura da argamassa colante, utilizando produto apropriado com propriedades antifúngicas e acabamento homogêneo. O piso final deverá apresentar superfície plana, nivelada, sem ressalto, peças ocas ou falhas de aderência.

3	-	-	PINTURA	-	-	-	-	-	R\$ 12.826,13	R\$
3.1	-	-	- PINTURA DA ALVENARIA	-	-	-	-	-	R\$ 7.507,50	R
3.1.2	88415	SINAPI / SC	--- APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024 PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> Área pintura externa = 289,20 m <sup>2</sup> PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m <sup>2</sup> 8,55m x 3,00m = 25,65 m <sup>2</sup> 6,80m x 3,00m = 20,40 m <sup>2</sup> 2,15m x 3,00m = 6,45 m <sup>2</sup> 1,75m x 3,00m = 5,25 m <sup>2</sup> 3,50m x 3,00m = 10,50 m <sup>2</sup> Área pintura sala 5 = 84,85 m <sup>2</sup> Área total Pintura = 375 m <sup>2</sup>	M2	375,00	R\$ 4,57	27,22%	R\$ 5,81	R\$ 1.713,75	
3.1.3	104641	SINAPI / SC	--- PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> Área pintura externa = 289,20 m <sup>2</sup> PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m <sup>2</sup> 8,55m x 3,00m = 25,65 m <sup>2</sup> 6,80m x 3,00m = 20,40 m <sup>2</sup> 2,15m x 3,00m = 6,45 m <sup>2</sup> 1,75m x 3,00m = 5,25 m <sup>2</sup> 3,50m x 3,00m = 10,50 m <sup>2</sup> Área pintura sala 5 = 84,85 m <sup>2</sup> Área total Pintura = 375 m <sup>2</sup>	M2	375,00	R\$ 10,17	27,22%	R\$ 12,94	R\$ 3.813,75	
3.1.4	Composição 04	Composição Própria	--- Preparação para Pintura - Limpeza e Lixamento PINTURA EXTERNA 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 34,05m x 3,00m = 102,15 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> 14,15m x 3,00m = 42,45 m <sup>2</sup> Área pintura externa = 289,20 m <sup>2</sup> PINTURA INTERNA SALA 5,65m x 3,00m = 16,95 m <sup>2</sup> 8,55m x 3,00m = 25,65 m <sup>2</sup> 6,80m x 3,00m = 20,40 m <sup>2</sup> 2,15m x 3,00m = 6,45 m <sup>2</sup> 1,75m x 3,00m = 5,25 m <sup>2</sup> 3,50m x 3,00m = 10,50 m <sup>2</sup> Área pintura sala 5 = 84,85 m <sup>2</sup> Área total Pintura = 375 m <sup>2</sup>	M2	375,00	R\$ 5,28	27,22%	R\$ 6,72	R\$ 1.980,00	

### 3.5 Limpeza e Pintura Externa Integral da Edificação

Toda a área externa da unidade escolar será submetida a limpeza técnica, com remoção de sujeiras, micro-organismos, partes soltas e resíduos acumulados. Fissuras superficiais deverão ser tratadas previamente à pintura, mediante aplicação de selantes ou massas específicas.

Após a preparação adequada, será aplicada uma demão de selador acrílico, seguida de no mínimo duas demãos de tinta acrílica premium para áreas externas, resistente à ação de intempéries e radiação solar. A aplicação deverá respeitar os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante, garantindo espessura adequada de película e desempenho satisfatório conforme a ABNT NBR 13245.

### 3.4 Limpeza, Preparo e Pintura das Portas e Janelas

As portas e janelas externas metálicas serão submetidas a processo completo de preparação superficial. No caso de elementos metálicos, deverá ser realizada remoção de pontos de corrosão por meio de escovação mecânica ou lixamento, seguida da aplicação de fundo anticorrosivo adequado.

Após o preparo, será aplicada pintura com tinta alquídica ou produto equivalente compatível com o substrato, em no mínimo duas demãos, garantindo proteção, durabilidade e acabamento uniforme.

## 4. SEGURANÇA DO TRABALHO

A execução dos serviços deverá observar integralmente as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial a NR-06, que trata do uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual; a NR-18, aplicável às atividades da construção civil; e a NR-35, no que se refere aos serviços executados em fachadas e beirais.

A contratada deverá promover isolamento e sinalização das áreas em intervenção, especialmente por se tratar de ambiente escolar, prevenindo riscos a alunos, servidores e visitantes. Será obrigatória a utilização de capacetes, luvas, óculos de proteção, calçados de segurança e demais equipamentos adequados às atividades desenvolvidas. Andaimos e escadas deverão atender às exigências normativas, garantindo estabilidade e segurança

Sem mais para o momento,

Aguardamos retorno,

Atenciosamente,



**Ana Paula Ribeiro Ichtchuk**  
Responsável Técnica / CREA: 163.904-0

☎ 49 99803-4523  
✉ anapaula@versattieng.com.br  
@versattienharia

**Versatti**  
ENGENHARIA E CONSULTORIA