Pedido de Esclarecimento – CE 101/2026 – Praça das Castanheiras

À Prefeitura Municipal de Lages – Central de Compras / Diretoria de Licitações

A/C: Agente de Contratação Adriane Renata Tigre da Silva

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 101/2026 – Processo nº 209/2026 – Contratação 988183-652/2026

Objeto: Revitalização da Praça das Castanheiras, passeios e iluminação, no Bairro Ipiranga

Sessão pública: 01/12/2026, às 09h00

A empresa **MJA&A EDIFICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **32.973.981/0001-40**, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 377, sala 10, Centro, Lages/SC, CEP 88.501-000, por meio de seu representante legal, vem, com fundamento no item 11 do Edital e no item 5.5 do Termo de Referência (Anexo III), apresentar o presente **PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**, pelas razões a seguir expostas.

1. Projetos executivos e peças gráficas

O item 13 do Anexo VIII (TJTR) declara que os projetos executivos "FORAM elaborados (...) juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação". O item 5.2 do Anexo VII – Projeto Básico relaciona como peças gráficas integrantes do edital os Projetos Arquitetônico, Elétrico e de Acessibilidade.

No entanto, nenhum desses projetos consta entre os anexos publicados no portal de licitações do Município. O Anexo VII publicado contém apenas o Projeto Básico em texto, sem plantas, cortes ou detalhes.

Solicitamos a disponibilização dos projetos executivos e das respectivas peças gráficas, necessários à conferência dos quantitativos e à adequada elaboração das propostas, especialmente quanto à locação do canteiro, ao traçado das valas da rede elétrica, à posição dos postes e à paginação dos

passeios. O item 5.2 do Anexo VII relaciona os projetos arquitetônico, elétrico e de acessibilidade como peças gráficas constantes do edital, e o item 13 do Anexo VIII declara que os projetos executivos foram elaborados e divulgados. Como não os localizamos entre os arquivos disponibilizados, solicitamos confirmar se foram publicados e, em caso positivo, indicar onde podem ser acessados ou disponibilizá-los no portal oficial, nos termos do art. 25, § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

2. Espessura do lastro de brita (item 3.3 da planilha)

O Memorial Descritivo (Anexo VI) prevê camada de base em brita nº 1 com espessura de **3 cm** em toda a área pavimentada. Já a planilha orçamentária prevê **30,74 m³** de lastro para **307,40 m²** de passeio, o que corresponde a **10 cm**.

Solicitamos esclarecer qual espessura deverá ser executada e qual será considerada para fins de medição.

3. Modelo dos postes ornamentais (itens 4.22 e 4.23)

O Memorial Descritivo apresenta imagem ilustrativa de postes da marca ECLATEC, prevê postes ornamentais com altura aproximada de 4,00 m e admite elementos equivalentes, sujeitos à aprovação da fiscalização. As composições próprias COMP-ELE-9 e COMP-ELE-10 também indicam postes de 4,00 m em seus títulos; contudo, os insumos SINAPI nelas relacionados descrevem, respectivamente, postes de 7,00 m e 9,00 m.

Solicitamos confirmar qual especificação deverá prevalecer para os postes de braço simples e de braço duplo, inclusive quanto à altura e às demais características técnicas. Solicitamos, ainda, confirmar se serão aceitos postes de fabricação nacional com características equivalentes às previstas no projeto, desde que previamente aprovados pela fiscalização.

4. Quantitativo de passeio para a qualificação técnica

O item 6.3.3.1 do Termo de Referência indica **363,83 m²** de passeio como parcela de maior relevância. A planilha orçamentária e o Projeto Básico, por sua vez, indicam **307,40 m²** (263,83 m² de piso de concreto e 43,57 m² de piso podotátil).

Solicitamos confirmar o quantitativo correto e o mínimo a ser comprovado nos atestados (50%).

5. Entrega do as built

O item 13.1 do Projeto Básico condiciona a aprovação da última medição à entrega do as built em meio digital, preferencialmente em BIM, e não identificamos item específico na planilha orçamentária para esse serviço. Solicitamos confirmar se será aceita a entrega em formato CAD (DWG e PDF) e se o documento deverá abranger todos os projetos ou somente as alterações previamente autorizadas pela fiscalização. Caso seja exigido BIM ou outro formato específico, pedimos que sejam informados os formatos e o nível de detalhamento requeridos..

Pedido

Diante do exposto, requer-se que os esclarecimentos acima sejam respondidos e publicados no sítio eletrônico oficial, nos termos do item 11.2 do Edital e do item 5.5.7 do Termo de Referência. Caso a resposta implique alteração que afete a formulação das propostas, requer-se a reabertura do prazo de publicidade, conforme o item 5.5.8 do Termo de Referência.

Nestes termos, pede deferimento.

Lages/SC, 24 de novembro de 2026.

MJA&A EDIFICACOES LTDA:32973981000140
Assinado de forma digital por MJA&A EDIFICACOES LTDA:32973981000140
Dados: 2026.11.24 14:46:41 -03'00'

_____

Jaqueline Pilar Appolinario
Cargo: Sócia-administradora – CPF: 100.260.639-05
MJA&A EDIFICAÇÕES LTDA – CNPJ 32.973.981/0001-40
Telefone: (49) 3019-1089 – E-mail: emmeaengenharia@gmail.com