



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988183 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES - SC

CONCORRÊNCIA 566/2026

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de obra civil com fornecimento de materiais e mão de obra de vestiários localizados junto ao campo de futebol do bairro Habitação, na rua Álvaro Neri dos Santos, 735-929, Bairro Habitação, em Lages/SC		
Entrega de propostas:	De 08/07/2026 às 08:00 até 27/07/2026 às 08:59		
Abertura da sessão pública:	Dia 27/07/2026 às 08:59 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/07/2026 às 08:59:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	27/07/2026 às 09:03:39	Bom dia Licitantes! Estamos iniciando a sessão de abertura da presente Concorrência Eletrônica. Todas as comunicações referentes ao andamento do certame serão realizadas exclusivamente por meio do chat da sessão, motivo pelo qual é imprescindível que os participantes acompanhem atentamente as mensagens durante todas as etapas do processo.
Sistema	27/07/2026 às 09:19:42	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	27/07/2026 às 09:31:55	Licitante, não terá tempo suficiente para reabertura de anexos agora pela manhã, uma vez que o sistema exige o mínimo de 2 horas após o encerramento do primeiro prazo e, o horário de expediente encerra-se às 12h. Farei a prorrogação no período da tarde, às 14 horas.
Sistema	27/07/2026 às 09:41:57	A planilha BDI e o Cronograma estão disponíveis no site do município https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 . Enviei também por e-mail ao licitante OCTUM, conforme solicitado por telefone pelo licitante.
Sistema	27/07/2026 às 11:26:47	Sessão suspensa temporariamente. Retornaremos às 14h.
Sistema	27/07/2026 às 14:00:29	Boa tarde. Sessão retomada. Faremos a prorrogação do prazo para envio dos documentos/proposta, conforme solicitado pela empresa.
Sistema	27/07/2026 às 15:17:51	Os documentos estão sendo analisados pela Agente de Contratação e pela Secretaria Requisitante (qualificação técnica/proposta).
Sistema	28/07/2026 às 08:48:17	Os documentos de qualificação técnica e as propostas estão sendo encaminhados à Secretaria Demandante para análise técnica, razão pela qual, suspende-se a sessão, que será retomada com aviso de no mínimo 24 horas de antecedência, após o recebimento do parecer técnico.
Sistema	03/08/2026 às 09:34:54	Bom dia. A sessão será retomada dia 04/08 às 09h40 para continuação do certame. Favor estarem logados e atentos ao chat.
Sistema	04/08/2026 às 09:40:49	Bom dia. Sessão retomada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/08/2026 às 09:44:27	Diligência cadastrada à empresa OCTUM para cumprimento do exigido no Ofício 410/2026/INT/JKR (registro quitação CREA e justificativa BDI) disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 . Para tanto contam com 2 horas. Caso necessitem de prorrogação, solicitem antes de findo o prazo.
Sistema	04/08/2026 às 14:03:37	Os documentos enviados em sede de diligência estão sendo encaminhados à Secretaria Demandante para análise técnica.
Sistema	04/08/2026 às 14:03:52	Suspende-se a presente sessão, que será retomada com aviso de no mínimo 24 horas de antecedência.
Sistema	12/08/2026 às 07:44:57	Bom dia. A sessão sera retomada dia 13/08 às 09h para continuação do certame. Favor estarem logados e atentos ao chat.
Sistema	13/08/2026 às 09:03:00	Bom dia. Sessão retomada.
Sistema	13/08/2026 às 09:08:31	Diligência atendida pela empresa OCTUM
Sistema	13/08/2026 às 09:08:35	Concluída a verificação da documentação de habilitação/proposta, tanto pela Agente de Contratação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira), quanto pela Secretaria Demandante (qualificação técnica/proposta - Ofício 452/2026), disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 , certificou-se que a licitante OCTUM atende as exigências do TR, sendo considerada HABILITADA.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
27/07/2026 às 08:59:00	Abertura da sessão pública
27/07/2026 às 09:19:42	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Cíveis Públicas (Construção)

Obras Cíveis Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 445.924,4700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 445.924,4700 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.919.***-2 - VANESSA DE OLIVEIRA FREITAS para OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, melhor lance: R\$ 334.443,3500 (unitário) / R\$ 334.443,3500 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.438.822/0001-07 - AGV PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 423.626,8500 (unitário) R\$ 423.626,8500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.923,0000 (unitário) R\$ 445.923,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.371.025/0001-04 - AXIONTEK LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 445.969,0624 (unitário) R\$ 445.969,0624 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.969,0624 (unitário) R\$ 445.969,0624 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
60.303.480/0001-91 - CONSTRUTORA W. G. LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
65.378.992/0001-30 - DAVOS ENGENHARIA & FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 445.920,0000 (unitário) R\$ 445.920,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.920,0000 (unitário) R\$ 445.920,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.760.149/0001-03 - HC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 401.332,0200 (unitário) R\$ 401.332,0200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.347.557/0001-73 - HSENG ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 405.500,0000 (unitário) R\$ 405.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.900,0000 (unitário) R\$ 445.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.563.737/0001-09 - L A S COMERCIO SERVICOS E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 405.000,0000 (unitário) R\$ 405.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.900,0000 (unitário) R\$ 445.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.529.551/0001-76 - LOPES ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.951.857/0001-80 - MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 445.825,0000 (unitário) R\$ 445.825,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.825,0000 (unitário) R\$ 445.825,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
30.089.036/0001-54 - OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 334.443,3500 (unitário) R\$ 334.443,3500 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 445.924,0000 (unitário) R\$ 445.924,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
44.880.868/0001-07 - R T RODRIGUES TIMOTEO SOLUCOES EM ENGENHARIA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 439.000,0000 (unitário) R\$ 439.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 439.000,0000 (unitário) R\$ 439.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
09.912.525/0001-78 - UGGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 339.990,0000 (unitário) R\$ 339.990,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.375.345/0001-25 - VOLMIR PINHEIRO Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 445.445,4500 (unitário) R\$ 445.445,4500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 445.445,4500 (unitário) R\$ 445.445,4500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:00:09	30.089.036/0001-54	R\$ 412.550,0000
27/07/2026 às 09:00:51	09.912.525/0001-78	R\$ 412.540,0000
27/07/2026 às 09:01:14	30.089.036/0001-54	R\$ 412.330,0000
27/07/2026 às 09:01:14	09.912.525/0001-78	R\$ 412.320,0000
27/07/2026 às 09:01:29	21.347.557/0001-73	R\$ 412.300,0000
27/07/2026 às 09:01:29	09.912.525/0001-78	R\$ 412.290,0000
27/07/2026 às 09:01:41	48.760.149/0001-03	R\$ 412.200,0000
27/07/2026 às 09:01:42	09.912.525/0001-78	R\$ 412.190,0000
27/07/2026 às 09:01:55	48.760.149/0001-03	R\$ 412.100,0000
27/07/2026 às 09:01:56	09.912.525/0001-78	R\$ 412.090,0000
27/07/2026 às 09:02:06	48.760.149/0001-03	R\$ 412.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:02:06	09.912.525/0001-78	R\$ 411.990,0000
27/07/2026 às 09:02:12	30.089.036/0001-54	R\$ 411.980,0000
27/07/2026 às 09:02:12	09.912.525/0001-78	R\$ 411.970,0000
27/07/2026 às 09:02:25	48.760.149/0001-03	R\$ 410.000,0000
27/07/2026 às 09:02:25	09.912.525/0001-78	R\$ 409.990,0000
27/07/2026 às 09:02:41	30.089.036/0001-54	R\$ 408.000,0000
27/07/2026 às 09:02:41	09.912.525/0001-78	R\$ 407.990,0000
27/07/2026 às 09:02:50	30.089.036/0001-54	R\$ 406.000,0000
27/07/2026 às 09:02:50	09.912.525/0001-78	R\$ 405.990,0000
27/07/2026 às 09:02:57	21.347.557/0001-73	R\$ 405.500,0000
27/07/2026 às 09:02:57	30.089.036/0001-54	R\$ 404.000,0000
27/07/2026 às 09:02:58	09.912.525/0001-78	R\$ 403.990,0000
27/07/2026 às 09:03:04	30.089.036/0001-54	R\$ 401.000,0000
27/07/2026 às 09:03:04	09.912.525/0001-78	R\$ 400.990,0000
27/07/2026 às 09:03:15	30.089.036/0001-54	R\$ 399.900,0000
27/07/2026 às 09:03:15	09.912.525/0001-78	R\$ 399.890,0000
27/07/2026 às 09:03:27	30.089.036/0001-54	R\$ 389.000,0000
27/07/2026 às 09:03:27	09.912.525/0001-78	R\$ 388.990,0000
27/07/2026 às 09:03:41	30.089.036/0001-54	R\$ 387.000,0000
27/07/2026 às 09:03:41	09.912.525/0001-78	R\$ 386.990,0000
27/07/2026 às 09:03:48	42.438.822/0001-07	R\$ 423.626,8500
27/07/2026 às 09:03:56	48.760.149/0001-03	R\$ 405.000,0000
27/07/2026 às 09:04:06	30.089.036/0001-54	R\$ 385.000,0000
27/07/2026 às 09:04:07	09.912.525/0001-78	R\$ 384.990,0000
27/07/2026 às 09:04:14	32.563.737/0001-09	R\$ 414.000,0000
27/07/2026 às 09:04:43	30.089.036/0001-54	R\$ 379.000,0000
27/07/2026 às 09:04:43	09.912.525/0001-78	R\$ 378.990,0000
27/07/2026 às 09:05:22	30.089.036/0001-54	R\$ 378.000,0000
27/07/2026 às 09:05:23	09.912.525/0001-78	R\$ 377.990,0000
27/07/2026 às 09:06:01	30.089.036/0001-54	R\$ 376.000,0000
27/07/2026 às 09:06:02	09.912.525/0001-78	R\$ 375.990,0000
27/07/2026 às 09:07:17	48.760.149/0001-03	R\$ 401.332,0200
27/07/2026 às 09:07:36	32.563.737/0001-09	R\$ 405.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:07:42	30.089.036/0001-54	R\$ 375.000,0000
27/07/2026 às 09:07:42	09.912.525/0001-78	R\$ 374.990,0000
27/07/2026 às 09:09:16	30.089.036/0001-54	R\$ 373.000,0000
27/07/2026 às 09:09:16	09.912.525/0001-78	R\$ 372.990,0000
27/07/2026 às 09:11:03	30.089.036/0001-54	R\$ 371.000,0000
27/07/2026 às 09:11:03	09.912.525/0001-78	R\$ 370.990,0000
27/07/2026 às 09:11:21	30.089.036/0001-54	R\$ 360.000,0000
27/07/2026 às 09:11:21	09.912.525/0001-78	R\$ 359.990,0000
27/07/2026 às 09:11:30	30.089.036/0001-54	R\$ 355.000,0000
27/07/2026 às 09:11:30	09.912.525/0001-78	R\$ 354.990,0000
27/07/2026 às 09:11:36	30.089.036/0001-54	R\$ 350.000,0000
27/07/2026 às 09:11:36	09.912.525/0001-78	R\$ 349.990,0000
27/07/2026 às 09:11:42	30.089.036/0001-54	R\$ 345.000,0000
27/07/2026 às 09:11:43	09.912.525/0001-78	R\$ 344.990,0000
27/07/2026 às 09:11:49	30.089.036/0001-54	R\$ 340.000,0000
27/07/2026 às 09:11:50	09.912.525/0001-78	R\$ 339.990,0000
27/07/2026 às 09:12:20	30.089.036/0001-54	R\$ 334.443,3500

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/07/2026 às 08:59:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/07/2026 às 09:14:21	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 09:20:13	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:21:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Licitante, favor encaminhar no prazo de até 2 (duas) horas, os documentos de habilitação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, qualificação técnica e econômico-financeira) não constantes ou que estejam vencidos no SICAF. Encaminhar também, os documentos requeridos no item 7.10.1 do edital..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 09:21:38	Solicita-se a dilação de prazo para encaminhar a documentação, ainda assim solicita-se a planilha de BDI e Cronograma Físico-Financeiro.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 11:21:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:21:00 de 27/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:00:49	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:01:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Prazo prorrogado a pedido da empresa..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:32:19	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:32:19 de 27/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:33:12	Boa tarde. Os documentos de habilitação e proposta ajustada já foram enviados.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	13/08/2026 às 09:08:39	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/08/2026 09:18:39.
Sistema	13/08/2026 às 09:20:13	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/08/2026 09:30:13.
Sistema	13/08/2026 às 09:33:19	A fase de recurso do item 1 está aberta até 18/08/2026.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
27/07/2026 às 08:59:00	Item aberto para lances.
27/07/2026 às 09:14:21	Item com etapa aberta encerrada.
27/07/2026 às 09:14:21	Item encerrado para lances.
27/07/2026 às 09:20:13	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:21:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Licitante, favor encaminhar no prazo de até 2 (duas) horas, os documentos de habilitação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, qualificação técnica e econômico-financeira) não constantes ou que estejam vencidos no SICAF. Encaminhar também, os documentos requeridos no item 7.10.1 do edital..
27/07/2026 às 14:00:49	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:01:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Prazo prorrogado a pedido da empresa..
27/07/2026 às 14:32:19	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 finalizou o envio de anexo.
13/08/2026 às 09:08:39	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 334.443,3500.
13/08/2026 às 09:17:52	Fornecedor UGGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.912.525/0001-78 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
13/08/2026 às 09:20:13	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 foi habilitado.
13/08/2026 às 09:20:29	Fornecedor UGGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.912.525/0001-78 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
13/08/2026 às 09:33:19	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS

UASG 988183 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES - SC

CONCORRÊNCIA 566/2026

Item 1 - Obras Civas Públicas (Construção)

Obras Civas Públicas (Construção)

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
28/09/2026 às 10:00:32	29/09/2026 às 14:02:15	Encerrada	***.919.***-2 - VANESSA DE OLIVEIRA FREITAS

Fornecedor

30.089.036/0001-54 - OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA

Motivo

Diligência aberta nos termos do Ofício nº 279/2026/ADM/LIC, disponível no link <https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861>

Análise

Informamos que a diligência foi devidamente cumprida/atendida.

Diante do atendimento, o recurso administrativo interposto pela empresa UGGE foi encaminhado à Autoridade Superior para julgamento final, acompanhado do Relatório da Agente de Contratação para subsidiar a decisão.

Conclusão

Informamos que a diligência foi devidamente cumprida/atendida.

Diante do atendimento, o recurso administrativo interposto pela empresa UGGE foi encaminhado à Autoridade Superior para julgamento final, acompanhado do Relatório da Agente de Contratação para subsidiar a decisão.

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
29/09/2026 às 08:24:55	Diligencia_Lages_02_assinado.pdf
29/09/2026 às 08:25:27	OCTUM 2024.zip
29/09/2026 às 10:14:21	Indices Balanco 2024 - Octum Assinado.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	28/09/2026 às 10:00:32	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	28/09/2026 às 10:00:45	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 10:01:00 do dia 29/09/2026. Justificativa: Diligência aberta nos termos do Ofício nº 279/2026/ADM/LIC, disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 08:25:35	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 08:25:35 de 29/09/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 08:26:35	Bom dia. A documentação referente ao balanço de 2024 já foi anexada.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 08:46:14	Bom dia. Solicitamos a prorrogação de prazo para atendimento a diligência, visto que os arquivos foram enviados e a diligência encerrada, mas faltou um arquivo ser incluído na pasta compactada. A prorrogação do prazo é para a inclusão deste arquivo.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 10:12:44	Bom dia. Concederemos a prorrogação de prazo, uma vez que solicitada antes de findo o prazo inicial.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 10:12:58	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 12:13:00 do dia 29/09/2026. Justificativa: Prazo prorrogado a pedido da empresa..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 10:14:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 10:14:28 de 29/09/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 10:14:41	Documento anexado.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	29/09/2026 às 14:02:15	O item 1 teve a diligência do fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, analisada e concluída às 14:02:15 de 29/09/2026.

Eventos

Data/Hora	Descrição
28/09/2026 às 10:00:32	Diligência cadastrada.
28/09/2026 às 10:00:45	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 10:01:00 do dia 29/09/2026. Justificativa: Diligência aberta nos termos do Ofício nº 279/2026/ADM/LIC, disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&editais=2861
29/09/2026 às 08:25:35	Convocação do fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
29/09/2026 às 10:12:58	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 12:13:00 do dia 29/09/2026. Justificativa: Prazo prorrogado a pedido da empresa.
29/09/2026 às 10:14:28	Convocação do fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
29/09/2026 às 14:02:15	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 teve a diligência para o item analisada e concluída às 14:02:15 de 29/09/2026.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
04/08/2026 às 09:43:29	13/08/2026 às 09:07:53	Encerrada	***.919.***-2 - VANESSA DE OLIVEIRA FREITAS
Fornecedor			
30.089.036/0001-54 - OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA			
Motivo			
Diligência para cumprimento do exigido no Ofício 410/2026/INT/JKR (registro quitação CREA e justificativa BDI) disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 .			
Análise			
Diligência atendida nos termos do Ofício 452/2026 disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861			
Conclusão			
Diligência atendida nos termos do Ofício 452/2026 disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861			

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
04/08/2026 às 09:43:37	OFICIO_410_-_DILIGENCIA_EMPRESA_1_-_OCTUM_GERENCIAMENTO_DE_PROJETOS_E_CONSTRUTORA_LTDA_-_03-08-26_assinado.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
04/08/2026 às 11:04:30	Resposta_Diligencia_1_Lages_-_Octum.zip

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 09:43:29	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 09:43:37	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, o arquivo OFICIO_410_-_DILIGENCIA_EMPRESA_1_-_OCTUM_GERENCIAMENTO_DE_PROJETOS_E_CONSTRUTORA_LTDA_-_03-08-26_assinado.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 09:43:47	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 11:44:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Diligência para cumprimento do exigido no Ofício 410/2026/INT/JKR (registro quitação CREA e justificativa BDI) disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 ..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 10:14:27	Bom dia. Solicitamos prorrogação de prazo para tomarmos conhecimento e providenciarmos o encaminhamento da documentação solicitada.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 10:44:44	Licitante, como seu prazo encerra-se às 11h44, não terá tempo suficiente para prorrogação agora pela manhã, uma vez que o sistema exige o mínimo de 2 horas e o horário de expediente encerra-se às 12h. Concedo sua prorrogação no retorno da sessão, às 14h.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 11:04:43	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 11:04:43 de 04/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 11:06:52	Bom dia. Os comprovantes de quitação do CREA da empresa e dos sócios já foram encaminhados, bem como a justificativa dos valores do BDI.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	04/08/2026 às 14:03:12	Os documentos enviados estão sendo encaminhados à Secretaria Demandante para análise técnica.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	13/08/2026 às 09:07:53	O item 1 teve a diligência do fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, analisada e concluída às 09:07:53 de 13/08/2026.

Eventos

Data/Hora	Descrição
04/08/2026 às 09:43:29	Diligência cadastrada.
04/08/2026 às 09:43:37	Anexo da diligência incluído "OFICIO_410_-_DILIGENCIA_EMPRESA_1_-_OCTUM_GERENCIAMENTO_DE_PROJETOS_E_CONSTRUTORA_LTDA_-_03-08-26_assinado.pdf".
04/08/2026 às 09:43:47	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 11:44:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Diligência para cumprimento do exigido no Ofício 410/2026/INT/JKR (registro quitação CREA e justificativa BDI) disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 .
04/08/2026 às 11:04:43	Convocação do fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
13/08/2026 às 09:07:53	Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54 teve a diligência para o item analisada e concluída às 09:07:53 de 13/08/2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 988183 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES - SC

CONCORRÊNCIA 566/2026

Às 14:15 horas do dia 01 de outubro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, FERNANDA CRISTINA TORRES, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 da Concorrência nº 566/2026, Processo nº 130/2026.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: SC

Objeto da compra: Contratação de empresa de engenharia/arquitetura para execução de obra civil com fornecimento de materiais e mão de obra de vestiários localizados junto ao campo de futebol do bairro Habitação, na rua Álvaro Neri dos Santos, 735-929, Bairro Habitação, em Lages/SC

Entrega de propostas: De 08/07/2026 às 08:00 até 27/07/2026 às 08:59

Abertura da sessão pública: Dia 27/07/2026 às 08:59 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/07/2026 às 08:59:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	27/07/2026 às 09:03:39	Bom dia Licitantes! Estamos iniciando a sessão de abertura da presente Concorrência Eletrônica. Todas as comunicações referentes ao andamento do certame serão realizadas exclusivamente por meio do chat da sessão, motivo pelo qual é imprescindível que os participantes acompanhem atentamente as mensagens durante todas as etapas do processo.
Sistema	27/07/2026 às 09:19:42	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	27/07/2026 às 09:31:55	Licitante, não terá tempo suficiente para reabertura de anexos agora pela manhã, uma vez que o sistema exige o mínimo de 2 horas após o encerramento do primeiro prazo e, o horário de expediente encerra-se às 12h. Farei a prorrogação no período da tarde, às 14 horas.
Sistema	27/07/2026 às 09:41:57	A planilha BDI e o Cronograma estão disponíveis no site do município https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 . Enviei também por e-mail ao licitante OCTUM, conforme solicitado por telefone pelo licitante.
Sistema	27/07/2026 às 11:26:47	Sessão suspensa temporariamente. Retornaremos às 14h.
Sistema	27/07/2026 às 14:00:29	Boa tarde. Sessão retomada. Faremos a prorrogação do prazo para envio dos documentos/proposta, conforme solicitado pela empresa.
Sistema	27/07/2026 às 15:17:51	Os documentos estão sendo analisados pela Agente de Contratação e pela Secretaria Requisitante (qualificação técnica/proposta).
Sistema	28/07/2026 às 08:48:17	Os documentos de qualificação técnica e as propostas estão sendo encaminhados à Secretaria Demandante para análise técnica, razão pela qual, suspende-se a sessão, que será retomada com aviso de no mínimo 24 horas de antecedência, após o recebimento do parecer técnico.
Sistema	03/08/2026 às 09:34:54	Bom dia. A sessão será retomada dia 04/08 às 09h40 para continuação do certame. Favor estarem logados e atentos ao chat.
Sistema	04/08/2026 às 09:40:49	Bom dia. Sessão retomada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/08/2026 às 09:44:27	Diligência cadastrada à empresa OCTUM para cumprimento do exigido no Ofício 410/2026/INT/JKR (registro quitação CREA e justificativa BDI) disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 . Para tanto contam com 2 horas. Caso necessitem de prorrogação, solicitem antes de findo o prazo.
Sistema	04/08/2026 às 14:03:37	Os documentos enviados em sede de diligência estão sendo encaminhados à Secretaria Demandante para análise técnica.
Sistema	04/08/2026 às 14:03:52	Suspende-se a presente sessão, que será retomada com aviso de no mínimo 24 horas de antecedência.
Sistema	12/08/2026 às 07:44:57	Bom dia. A sessão sera retomada dia 13/08 às 09h para continuação do certame. Favor estarem logados e atentos ao chat.
Sistema	13/08/2026 às 09:03:00	Bom dia. Sessão retomada.
Sistema	13/08/2026 às 09:08:31	Diligência atendida pela empresa OCTUM
Sistema	13/08/2026 às 09:08:35	Concluída a verificação da documentação de habilitação/proposta, tanto pela Agente de Contratação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira), quanto pela Secretaria Demandante (qualificação técnica/proposta - Ofício 452/2026), disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 , certificou-se que a licitante OCTUM atende as exigências do TR, sendo considerada HABILITADA.
Sistema	25/09/2026 às 09:39:44	Bom dia! Informamos que a presente sessão pública será retomada no dia 28/09/2026, às 10 horas para a realização de diligência junto à empresa OCTUM, a fim de obter esclarecimentos e instruções complementares indispensáveis ao adequado e motivado julgamento do Recurso Administrativo interposto. Solicita-se que os interessados acompanhem as atualizações pelo sistema.
Sistema	28/09/2026 às 10:00:15	Bom dia! Sessão retomada.
Sistema	28/09/2026 às 10:03:17	Diligência aberta para a empresa OCTUM nos termos do Ofício nº 279/2026/ADM/LIC, disponível no link https://licitacoes.lages.sc.gov.br/detalhe&edital=2861 . A licitante conta com 24 horas para cumprimento.
Sistema	28/09/2026 às 10:05:01	Suspende-se temporariamente a sessão, que será retomada dia 29/09 às 10h10. Favor estarem logados e atentos ao chat. Ressalva-se que o prazo para diligência permanece aberto ininterruptamente.
Sistema	29/09/2026 às 10:11:55	Bom dia. Sessão retomada.
Sistema	29/09/2026 às 10:13:41	Foi concedida a prorrogação de prazo da diligência, por mais 2 horas, uma vez que solicitada antes de findo o prazo inicial.
Sistema	29/09/2026 às 10:14:24	Retornaremos às 14 horas. Continuem acompanhando as atualizações do certame pelo chat do sistema.
Sistema	29/09/2026 às 14:00:53	Boa tarde Licitantes.
Sistema	29/09/2026 às 14:01:35	Informamos que a diligência referente a este processo licitatório foi devidamente cumprida/atendida. Diante do atendimento, o recurso administrativo interposto pela empresa UGGE foi encaminhado à Autoridade Superior para julgamento final, acompanhado do Relatório da Agente de Contratação para subsidiar a decisão. Pedimos aos interessados que acompanhem as próximas atualizações através deste Portal.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
27/07/2026 às 08:59:00	Abertura da sessão pública
27/07/2026 às 09:19:42	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Obras Civis Públicas (Construção)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 445.924,4700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 445.924,4700 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.202.***-7 - FERNANDA CRISTINA TORRES para OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, melhor lance: R\$ 334.443,3500 (unitário) / R\$ 334.443,3500 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.438.822/0001-07 - AGV PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 423.626,8500 (unitário) R\$ 423.626,8500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.923,0000 (unitário) R\$ 445.923,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.371.025/0001-04 - AXIONTEK LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 445.969,0624 (unitário) R\$ 445.969,0624 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.969,0624 (unitário) R\$ 445.969,0624 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
60.303.480/0001-91 - CONSTRUTORA W. G. LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
65.378.992/0001-30 - DAVOS ENGENHARIA & FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 445.920,0000 (unitário) R\$ 445.920,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.920,0000 (unitário) R\$ 445.920,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.760.149/0001-03 - HC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: BA	R\$ 401.332,0200 (unitário) R\$ 401.332,0200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.347.557/0001-73 - HSENG ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 405.500,0000 (unitário) R\$ 405.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.900,0000 (unitário) R\$ 445.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.563.737/0001-09 - L A S COMERCIO SERVICOS E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 405.000,0000 (unitário) R\$ 405.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.900,0000 (unitário) R\$ 445.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.529.551/0001-76 - LOPES ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.951.857/0001-80 - MATIAS BRASIL ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 445.825,0000 (unitário) R\$ 445.825,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 445.825,0000 (unitário) R\$ 445.825,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
30.089.036/0001-54 - OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 334.443,3500 (unitário) R\$ 334.443,3500 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 445.924,0000 (unitário) R\$ 445.924,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
44.880.868/0001-07 - R T RODRIGUES TIMOTEO SOLUCOES EM ENGENHARIA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 439.000,0000 (unitário) R\$ 439.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 439.000,0000 (unitário) R\$ 439.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
09.912.525/0001-78 - UGGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 339.990,0000 (unitário) R\$ 339.990,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 445.924,4700 (unitário) R\$ 445.924,4700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.375.345/0001-25 - VOLMIR PINHEIRO Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 445.445,4500 (unitário) R\$ 445.445,4500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 445.445,4500 (unitário) R\$ 445.445,4500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:00:09	30.089.036/0001-54	R\$ 412.550,0000
27/07/2026 às 09:00:51	09.912.525/0001-78	R\$ 412.540,0000
27/07/2026 às 09:01:14	30.089.036/0001-54	R\$ 412.330,0000
27/07/2026 às 09:01:14	09.912.525/0001-78	R\$ 412.320,0000
27/07/2026 às 09:01:29	21.347.557/0001-73	R\$ 412.300,0000
27/07/2026 às 09:01:29	09.912.525/0001-78	R\$ 412.290,0000
27/07/2026 às 09:01:41	48.760.149/0001-03	R\$ 412.200,0000
27/07/2026 às 09:01:42	09.912.525/0001-78	R\$ 412.190,0000
27/07/2026 às 09:01:55	48.760.149/0001-03	R\$ 412.100,0000
27/07/2026 às 09:01:56	09.912.525/0001-78	R\$ 412.090,0000
27/07/2026 às 09:02:06	48.760.149/0001-03	R\$ 412.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:02:06	09.912.525/0001-78	R\$ 411.990,0000
27/07/2026 às 09:02:12	30.089.036/0001-54	R\$ 411.980,0000
27/07/2026 às 09:02:12	09.912.525/0001-78	R\$ 411.970,0000
27/07/2026 às 09:02:25	48.760.149/0001-03	R\$ 410.000,0000
27/07/2026 às 09:02:25	09.912.525/0001-78	R\$ 409.990,0000
27/07/2026 às 09:02:41	30.089.036/0001-54	R\$ 408.000,0000
27/07/2026 às 09:02:41	09.912.525/0001-78	R\$ 407.990,0000
27/07/2026 às 09:02:50	30.089.036/0001-54	R\$ 406.000,0000
27/07/2026 às 09:02:50	09.912.525/0001-78	R\$ 405.990,0000
27/07/2026 às 09:02:57	21.347.557/0001-73	R\$ 405.500,0000
27/07/2026 às 09:02:57	30.089.036/0001-54	R\$ 404.000,0000
27/07/2026 às 09:02:58	09.912.525/0001-78	R\$ 403.990,0000
27/07/2026 às 09:03:04	30.089.036/0001-54	R\$ 401.000,0000
27/07/2026 às 09:03:04	09.912.525/0001-78	R\$ 400.990,0000
27/07/2026 às 09:03:15	30.089.036/0001-54	R\$ 399.900,0000
27/07/2026 às 09:03:15	09.912.525/0001-78	R\$ 399.890,0000
27/07/2026 às 09:03:27	30.089.036/0001-54	R\$ 389.000,0000
27/07/2026 às 09:03:27	09.912.525/0001-78	R\$ 388.990,0000
27/07/2026 às 09:03:41	30.089.036/0001-54	R\$ 387.000,0000
27/07/2026 às 09:03:41	09.912.525/0001-78	R\$ 386.990,0000
27/07/2026 às 09:03:48	42.438.822/0001-07	R\$ 423.626,8500
27/07/2026 às 09:03:56	48.760.149/0001-03	R\$ 405.000,0000
27/07/2026 às 09:04:06	30.089.036/0001-54	R\$ 385.000,0000
27/07/2026 às 09:04:07	09.912.525/0001-78	R\$ 384.990,0000
27/07/2026 às 09:04:14	32.563.737/0001-09	R\$ 414.000,0000
27/07/2026 às 09:04:43	30.089.036/0001-54	R\$ 379.000,0000
27/07/2026 às 09:04:43	09.912.525/0001-78	R\$ 378.990,0000
27/07/2026 às 09:05:22	30.089.036/0001-54	R\$ 378.000,0000
27/07/2026 às 09:05:23	09.912.525/0001-78	R\$ 377.990,0000
27/07/2026 às 09:06:01	30.089.036/0001-54	R\$ 376.000,0000
27/07/2026 às 09:06:02	09.912.525/0001-78	R\$ 375.990,0000
27/07/2026 às 09:07:17	48.760.149/0001-03	R\$ 401.332,0200
27/07/2026 às 09:07:36	32.563.737/0001-09	R\$ 405.000,0000
27/07/2026 às 09:07:42	30.089.036/0001-54	R\$ 375.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
27/07/2026 às 09:07:42	09.912.525/0001-78	R\$ 374.990,0000
27/07/2026 às 09:09:16	30.089.036/0001-54	R\$ 373.000,0000
27/07/2026 às 09:09:16	09.912.525/0001-78	R\$ 372.990,0000
27/07/2026 às 09:11:03	30.089.036/0001-54	R\$ 371.000,0000
27/07/2026 às 09:11:03	09.912.525/0001-78	R\$ 370.990,0000
27/07/2026 às 09:11:21	30.089.036/0001-54	R\$ 360.000,0000
27/07/2026 às 09:11:21	09.912.525/0001-78	R\$ 359.990,0000
27/07/2026 às 09:11:30	30.089.036/0001-54	R\$ 355.000,0000
27/07/2026 às 09:11:30	09.912.525/0001-78	R\$ 354.990,0000
27/07/2026 às 09:11:36	30.089.036/0001-54	R\$ 350.000,0000
27/07/2026 às 09:11:36	09.912.525/0001-78	R\$ 349.990,0000
27/07/2026 às 09:11:42	30.089.036/0001-54	R\$ 345.000,0000
27/07/2026 às 09:11:43	09.912.525/0001-78	R\$ 344.990,0000
27/07/2026 às 09:11:49	30.089.036/0001-54	R\$ 340.000,0000
27/07/2026 às 09:11:50	09.912.525/0001-78	R\$ 339.990,0000
27/07/2026 às 09:12:20	30.089.036/0001-54	R\$ 334.443,3500

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/07/2026 às 08:59:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/07/2026 às 09:14:21	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 09:20:13	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:21:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Licitante, favor encaminhar no prazo de até 2 (duas) horas, os documentos de habilitação (regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, qualificação técnica e econômico-financeira) não constantes ou que estejam vencidos no SICAF. Encaminhar também, os documentos requeridos no item 7.10.1 do edital..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 09:21:38	Solicita-se a dilação de prazo para encaminhar a documentação, ainda assim solicita-se a planilha de BDI e Cronograma Físico-Financeiro.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 11:21:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:21:00 de 27/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Sistema para o participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:00:49	Sr. Fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:01:00 do dia 27/07/2026. Justificativa: Prazo prorrogado a pedido da empresa..
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:32:19	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:32:19 de 27/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor OCTUM GERENCIAMENTO DE PROJETOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 30.089.036/0001-54.
Pelo participante 30.089.036/0001-54	27/07/2026 às 14:33:12	Boa tarde. Os documentos de habilitação e proposta ajustada já foram enviados.
Sistema	13/08/2026 às 09:08:39	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/08/2026 09:18:39.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	13/08/2026 às 09:20:13	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/08/2026 09:30:13.
Sistema	13/08/2026 às 09:33:19	A fase de recurso do item 1 está aberta até 18/08/2026.
Sistema	19/08/2026 às 00:00:04	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 21/08/2026.
Sistema	22/08/2026 às 00:00:03	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do agente de contratação.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:		
Intenção de recurso no julgamento:		13/08/2026 09:18:39
Intenção de recurso na habilitação:		13/08/2026 09:30:13
Recurso:		18/08/2026 23:59:59
Contrarrazão:		21/08/2026 23:59:59

Recursos realizados:		
09.912.525/0001-78 - UGGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Intenção de recurso no julgamento:		13/08/2026 09:17:52
Intenção de recurso na habilitação:		13/08/2026 09:20:29
Recurso:	(Cadastrado)	18/08/2026 16:15:04
Contrarrazões:		
30.089.036/0001-54 - OCTUM GERENCIAMENTO DE	(Cadastrado)	21/08/2026 08:29:29

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	01/10/2026 14:09:41
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	01/10/2026 14:15:14